

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Печерская, д. 20 "А"**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	1 127 933,97
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	1 127 933,97
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	2 154 106,24
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 694 977,52
8	за содержание дома	руб.	6 017 288,68
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 944 243,92
10	текущий ремонт	руб.	1 822 209,60
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	122 034,32
12	за услуги управления	руб.	733 444,92
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	8 766 269,55
14	денежных средств от потребителей	руб.	8 766 269,55
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 056 641,94
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	1 056 641,94
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	223 383,85
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	2 798 644,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	6 017 288,68
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 299 705,21
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	739 074,21
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	733 444,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	188 118,60
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	188 118,60
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	183 104,21
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	183 104,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	248 348,70
35	Начислено потребителям	руб.	789 748,88
36	Оплачено потребителями	руб.	800 653,34
37	Задолженность потребителей	руб.	92 307,59
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	793 751,04
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	793 751,04
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	3 743,59
45	Начислено потребителям	руб.	139 298,98
46	Оплачено потребителями	руб.	136 800,25
47	Задолженность потребителей	руб.	14 259,29
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 232,46
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	291 232,46
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	3 749,02
55	Начислено потребителям	руб.	76 779,97
56	Оплачено потребителями	руб.	76 786,81
57	Задолженность потребителей	руб.	8 848,48
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 714,76
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 714,76
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	76,16
65	Начислено потребителям	руб.	145 356,15
66	Оплачено потребителями	руб.	141 957,97
67	Задолженность потребителей	руб.	67 688,85
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224 099,11
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	224 099,11
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Печерская, д. 20а	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	1,00	кв.м	38 044,22	май	1,00	кв.м	38 044,22
Печерская, д. 20а	Элементы благоустройства - Ремонт асфальтового покрытия	108,00	шт	58 292,38	июль	108,00	шт	58 292,38
Печерская, д. 20а	Система ХВС - Замена насоса ХВС	1,00	пог.м	17 645,23	сентябрь	1,00	пог.м	17 645,23
Печерская, д. 20а	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	1,00	кв.м	19 683,82	ноябрь	1,00	кв.м	19 683,82
Печерская, д. 20а	МОП - Ремонт пола	1,00	пог.м	12 594,48	ноябрь	1,00	пог.м	12 594,48
Печерская, д. 20а	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	1,00	пог.м	25 902,83	ноябрь	1,00	пог.м	25 902,83
Печерская, д. 20а	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	1,00	пог.м	47 814,47	ноябрь	1,00	пог.м	47 814,47
Печерская, д. 20а	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	1,00	шт	39 403,37	ноябрь	1,00	шт	39 403,37
Печерская, д. 20а	Элементы благоустройства - Ремонт участков парапета жилого дома.	1,00	пог.м	880 000,00	ноябрь	1,00	пог.м	880 000,00
Печерская, д. 20а	Система отопления - Установка насосов	1,00	шт	14 102,80	ноябрь	1,00	шт	14 102,80
Печерская, д. 20а	Фасад - Устройство защитного козырька над приемками жилого дома.	1,00	шт	146 221,61	ноябрь	1,00	шт	146 221,61