

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.35**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	492 792,36
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	492 792,36
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	934 813,60
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 000 345,71
8	за содержание дома	руб.	2 402 625,27
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 273 261,01
10	текущий ремонт	руб.	1 263 927,68
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	9 333,33
12	за услуги управления	руб.	324 459,43
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 062 665,59
14	денежных средств от потребителей	руб.	4 062 665,59
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	430 472,48
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	430 472,48
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	135 248,52
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 456 071,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	2 402 625,27
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	752 003,21
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	329 713,93
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	324 459,43
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	934 918,37
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	934 918,37
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	897 027,67
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	897 027,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	19 845,50
35	Начислено потребителям	руб.	63 108,69
36	Оплачено потребителями	руб.	81 091,89

37	Задолженность потребителей	руб.	22 493,54
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 177,19
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 177,19
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	3 415,30
45	Начислено потребителям	руб.	127 083,20
46	Оплачено потребителями	руб.	143 147,61
47	Задолженность потребителей	руб.	14 111,38
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 198,56
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 198,56
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	980,58
55	Начислено потребителям	руб.	20 082,23
56	Оплачено потребителями	руб.	20 460,44
57	Задолженность потребителей	руб.	7 698,42
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 430,73
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 430,73
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	2 547,41
65	Начислено потребителям	руб.	5 271 616,49
66	Оплачено потребителями	руб.	5 274 261,38
67	Задолженность потребителей	руб.	850 719,58
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 352 433,88
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 352 433,88
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-63,72
75	Начислено потребителям	руб.	-370,86
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	324,09
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	449,13
87	Задолженность потребителей	руб.	1 680,66
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 35	Система ХВС - Установка станции ХВП	2,00	пог.м	316 000,00	июнь	2,00	пог.м	316 000,00
Николаевский проспект, д. 35	Прочистка теплообменников	2,00	пог.м	35 016,80	февраль	2,00	пог.м	35 016,80
Николаевский проспект, д. 35	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	3 014,00	февраль	1,00	шт	3 014,00
Николаевский проспект, д. 35	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	37 055,84	март	1,00	пог.м	37 055,84
Николаевский проспект, д. 35	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	6 028,00	март	2,00	пог.м	6 028,00
Николаевский проспект, д. 35	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	35 880,00	декабрь	3	пог.м	35 880,00
Николаевский проспект, д. 35	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	4 000,00	декабрь	1	шт	4 000,00
Николаевский проспект, д. 35	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	2,00	шт	35 880,00	август	2,00	шт	35 880,00
Николаевский проспект, д. 35	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	4,00	шт	61 916,44	август	4,00	шт	61 916,44
Николаевский проспект, д. 35	Система ХВС - Ремонт насоса ХВС	0,63	пог.м	7 098,92	август	0,63	пог.м	7 098,92
Николаевский проспект, д. 35	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	3 014,00	апрель	1,00	пог.м	3 014,00
Николаевский проспект, д. 35	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	11 040,00	июль	1,00	пог.м	11 040,00
Николаевский проспект, д. 35	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	3 014,00	июль	1,00	шт	3 014,00
Николаевский проспект, д. 35	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	1,00	пог.м	30 985,22	июль	1,00	пог.м	30 985,22
Николаевский проспект, д. 35	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	2,00	кв.м	34 360,00	сентябрь	2,00	кв.м	34 360,00
Николаевский проспект, д. 35	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3,00	кв.м	9 042,00	сентябрь	3,00	кв.м	9 042,00
Николаевский проспект, д. 35	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	43 173,32	октябрь	1,00	кв.м	43 173,32
Николаевский проспект, д. 35	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	10 120,00	октябрь	1,00	пог.м	10 120,00
Николаевский проспект, д. 35	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	23 000,00	ноябрь	1,00	пог.м	23 000,00
Николаевский проспект, д. 35	Система отопления - Замена запорной арматуры отопления	1,00	шт	691,39	ноябрь	1,00	шт	691,39
Николаевский проспект, д. 35	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	пог.м	10 246,64	ноябрь	1,00	пог.м	10 246,64
Николаевский проспект, д. 35	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	131,00	кв.м	31 426,64	январь	131,00	кв.м	31 426,64