

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.29**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	258 705,70
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	258 705,70
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	70 316,08
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 444 570,30
8	за содержание дома	руб.	947 253,20
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	398 183,63
10	текущий ремонт	руб.	386 215,86
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	11 967,77
12	за услуги управления	руб.	99 133,47
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 551 498,41
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 551 498,41
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	151 777,59
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	151 777,59
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	40 626,29
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-125 173,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	947 253,20
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	593 672,99
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	106 900,65
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	99 133,47
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	210 671,26
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	210 671,26
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	137 797,01
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	137 797,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	30 705,68
35	Начислено потребителям	руб.	97 644,06
36	Оплачено потребителями	руб.	112 356,72

37	Задолженность потребителей	руб.	10 671,76
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 623,75
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	126 623,75
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	184,23
45	Начислено потребителям	руб.	6 855,26
46	Оплачено потребителями	руб.	15 155,84
47	Задолженность потребителей	руб.	432,95
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 129,75
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 129,75
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	371,11
55	Начислено потребителям	руб.	7 600,33
56	Оплачено потребителями	руб.	14 353,09
57	Задолженность потребителей	руб.	576,48
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 612,39
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 612,39
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	115 296,78
75	Начислено потребителям	руб.	671 027,28
76	Оплачено потребителями	руб.	707 137,13
77	Задолженность потребителей	руб.	125 999,82
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	677 587,30
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	677 587,30
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	6 998,40
87	Задолженность потребителей	руб.	116,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	11 104,50	октябрь	1,00	пог.м	11 104,50
Николаевский проспект, д. 29	Наладка крышных котельных	1,00	кв.м	103 821,41	октябрь	1,00	кв.м	103 821,41
Николаевский проспект, д. 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	11 104,50	сентябрь	1,00	пог.м	11 104,50
Николаевский проспект, д. 29	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	2,00	шт	27 814,14	сентябрь	2,00	шт	27 814,14
Николаевский проспект, д. 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	11 104,50	ноябрь	1,00	пог.м	11 104,50
Николаевский проспект, д. 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	11 104,50	август	1,00	пог.м	11 104,50
Николаевский проспект, д. 29	Система электроснабжения - Замена светильников	72,00	шт	154 527,43	август	72,00	шт	154 527,43
Николаевский проспект, д. 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	11 104,50	апрель	1,00	пог.м	11 104,50
Николаевский проспект, д. 29	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	16 728,72	апрель	1,00	пог.м	16 728,72
Николаевский проспект, д. 29	МОП - Настил противоскользящих покрытий	5	кв.м	8 298,30	декабрь	5	кв.м	8 298,30
Николаевский проспект, д. 29	МОП - Установка дверей	12	шт	56 600,00	декабрь	12	шт	56 600,00
Николаевский проспект, д. 29	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	11 104,50	февраль	1,00	пог.м	11 104,50
Николаевский проспект, д. 29	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	шт	88 169,00	февраль	1,00	шт	88 169,00
Николаевский проспект, д. 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	11 104,50	март	1,00	пог.м	11 104,50
Николаевский проспект, д. 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	11 104,50	май	1,00	пог.м	11 104,50
Николаевский проспект, д. 29	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	шт	2 593,32	май	1,00	шт	2 593,32
Николаевский проспект, д. 29	Наладка крышных котельных	1,00	шт	35 130,95	май	1,00	шт	35 130,95
Николаевский проспект, д. 29	Элементы благоустройства - Ремонт, окраска дворовых скамеек	1,00	пог.м	5 054,93	май	1,00	пог.м	5 054,93
Николаевский проспект, д. 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	11 104,50	июнь	1,00	пог.м	11 104,50
Николаевский проспект, д. 29	Ремонт входной группы	21,00	кв.м	4 424,26	июнь	21,00	кв.м	4 424,26
Николаевский проспект, д. 29	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	2,00	шт	1 485,92	июнь	2,00	шт	1 485,92
Николаевский проспект, д. 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	11 104,50	июль	1,00	кв.м	11 104,50
Николаевский проспект, д. 29	Фасад - Ремонт фасада	1,00	пог.м	1 180,91	июль	1,00	пог.м	1 180,91
Николаевский проспект, д. 29	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	11 104,50	январь	1,00	мес.	11 104,50

Николаевский проспект, д. 29	Система ГВС - Химическая очистка трубопровода	1,00	шт	11 189,70	январь	1,00	шт	11 189,70
------------------------------	---	------	----	-----------	--------	------	----	-----------