

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	343 313,23
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	343 313,23
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	718 812,13
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 934 879,37
8	за содержание дома	руб.	1 139 214,54
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	637 261,29
10	текущий ремонт	руб.	617 315,04
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 946,25
12	за услуги управления	руб.	158 403,54
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 960 016,28
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 960 016,28
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	318 176,32
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	318 176,32
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	101 212,86
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	355 204,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 139 214,54
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 000 869,27
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	160 446,05
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	158 403,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	28 499,14
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	28 499,14
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	378 131,59
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	378 131,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	25 234,45
35	Начислено потребителям	руб.	80 245,54
36	Оплачено потребителями	руб.	94 711,58

37	Задолженность потребителей	руб.	9 472,05
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 887,05
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 887,05
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	283,77
45	Начислено потребителям	руб.	10 559,12
46	Оплачено потребителями	руб.	9 943,98
47	Задолженность потребителей	руб.	807,25
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 559,20
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 559,20
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	189,19
55	Начислено потребителям	руб.	3 874,65
56	Оплачено потребителями	руб.	3 835,36
57	Задолженность потребителей	руб.	214,57
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 874,62
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 874,62
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	417,63
65	Начислено потребителям	руб.	864 235,50
66	Оплачено потребителями	руб.	500 791,44
67	Задолженность потребителей	руб.	367 637,72
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	839 147,96
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	839 147,96
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 27	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	22 351,600	сентябрь	1,00	пог.м	22 351,600
Дмитрия Донского, д. 27	Замена кранов	2,00	шт	9 949,90	сентябрь	2,00	шт	9 949,90
Дмитрия Донского, д. 27	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	шт	138 000,00	сентябрь	1,00	шт	138 000,00
Дмитрия Донского, д. 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	8 280,00	ноябрь	1,00	кв.м	8 280,00
Дмитрия Донского, д. 27	Замена кранов	9,00	шт	29 317,90	март	9,00	шт	29 317,90
Дмитрия Донского, д. 27	Монтаж решеток	9,00	кв.м	21 375,84	март	9,00	кв.м	21 375,84
Дмитрия Донского, д. 27	Прочистка теплообменников	1,00	пог.м	17 400,04	ферваль	1,00	пог.м	17 400,04
Дмитрия Донского, д. 27	Замена кранов	13,00	шт	21 690,66	ферваль	13,00	шт	21 690,66
Дмитрия Донского, д. 27	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	113,00	кв.м	32 137,88	январь	113,00	кв.м	32 137,88
Дмитрия Донского, д. 27	Система электроснабжения - Замена светильников	7,00	шт	13 630,70	апрель	7,00	шт	13 630,70
Дмитрия Донского, д. 27	Монтаж светильников защищенного типа на техническом этаже	12,00	шт	28 530,83	апрель	12,00	шт	28 530,83
Дмитрия Донского, д. 27	Покраска инженерных комункаций	7,00	кв.м	3 469,19	апрель	7,00	кв.м	3 469,19
Дмитрия Донского, д. 27	Внутридомовые сети ГВС	2	шт	6 668,45	декабрь	2	шт	6 668,45
Дмитрия Донского, д. 27	МОП - ремонт дверей	1	шт	602,50	декабрь	1	шт	602,50
Дмитрия Донского, д. 27	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Дмитрия Донского, д. 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	4	пог.м	11 960,00	декабрь	4	пог.м	11 960,00
Дмитрия Донского, д. 27	Замена задвижки	1,00	пог.м	6 442,10	октябрь	1,00	пог.м	6 442,10
Дмитрия Донского, д. 27	Изготовление и установка навеса над приямком из листового железа	1,00	пог.м	64 861,44	октябрь	1,00	пог.м	64 861,44
Дмитрия Донского, д. 27	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	шт	7 976,88	май	1,00	шт	7 976,88
Дмитрия Донского, д. 27	МОП - ремонт дверей	1,00	пог.м	9 650,99	май	1,00	пог.м	9 650,99
Дмитрия Донского, д. 27	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	кв.м	159 356,00	июль	1,00	кв.м	159 356,00
Дмитрия Донского, д. 27	Прочие работы	1,00	шт	7 174,64	июль	1,00	шт	7 174,64
Дмитрия Донского, д. 27	Установка газонных ограждений	62,00	шт	263 343,95	июль	62,00	шт	263 343,95