

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Челышевская, д.4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	334 464,40
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	334 464,40
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	157 637,59
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 924 702,11
8	за содержание дома	руб.	1 236 976,18
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	515 762,39
10	текущий ремонт	руб.	494 482,80
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 279,59
12	за услуги управления	руб.	171 963,54
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 002 401,32
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 002 401,32
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	256 765,19
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	256 765,19
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	65 802,08
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	345 828,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 236 976,18
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	327 571,66
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	180 471,98
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	171 963,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	363 260,73
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	363 260,73
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	384 266,84
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	384 266,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	77 163,32
35	Начислено потребителям	руб.	245 379,36
36	Оплачено потребителями	руб.	210 599,04

37	Задолженность потребителей	руб.	34 780,32
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 761,51
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	245 761,51
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	836,97
45	Начислено потребителям	руб.	31 143,59
46	Оплачено потребителями	руб.	34 754,30
47	Задолженность потребителей	руб.	1 747,28
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 142,85
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 142,85
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	557,95
55	Начислено потребителям	руб.	11 426,82
56	Оплачено потребителями	руб.	12 298,49
57	Задолженность потребителей	руб.	1 094,33
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 426,89
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 426,89
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	914,80
65	Начислено потребителям	руб.	1 893 094,65
66	Оплачено потребителями	руб.	1 902 386,48
67	Задолженность потребителей	руб.	346 644,91
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 882 057,87
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 882 057,87
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Челышевская, д. 4	Изготовление газонных ограждений	1,442	шт	233 459,20	декабрь	1,442	шт	233 459,20
Челышевская, д. 4	Монтаж решеток	5,00	кв.м	22 082,68	февраль	5,00	кв.м	22 082,68
Челышевская, д. 4	Устройство противоскользящего покрытия	10,00	кв.м	12 655,60	январь	10,00	кв.м	12 655,60
Челышевская, д. 4	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	пог.м	17 765,58	апрель	1,00	пог.м	17 765,58
Челышевская, д. 4	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	26 812,02	октябрь	1,00	пог.м	26 812,02
Челышевская, д. 4	МОП - ремонт дверей	1,00	шт	3 368,27	ноябрь	1,00	шт	3 368,27
Челышевская, д. 4	МОП - Настил противоскользящих покрытий	1,00	пог.м	11 428,31	ноябрь	1,00	пог.м	11 428,31