

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,36**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	530 009,08
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	530 009,08
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 354 915,39
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 828 249,19
8	за содержание дома	руб.	1 683 906,37
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	916 365,38
10	текущий ремонт	руб.	888 451,38
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 914,00
12	за услуги управления	руб.	227 977,44
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 932 339,20
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 932 339,20
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	425 919,07
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	425 919,07
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	134 077,42
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 502 056,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 683 906,37
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	769 224,20
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	236 295,16
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	227 977,44
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	7 418,50
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	7 418,50
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	36 705,15
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	36 705,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	49 222,27
35	Начислено потребителям	руб.	156 526,82
36	Оплачено потребителями	руб.	124 956,21

37	Задолженность потребителей	руб.	31 927,85
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 481,60
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	182 481,60
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	7,41
45	Начислено потребителям	руб.	275,57
46	Оплачено потребителями	руб.	-343,82
47	Задолженность потребителей	руб.	766,81
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 253,43
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 253,43
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-101,68
55	Начислено потребителям	руб.	-2 082,35
56	Оплачено потребителями	руб.	-2 239,49
57	Задолженность потребителей	руб.	241,42
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 193,67
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 193,67
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	20,33
65	Начислено потребителям	руб.	42 073,98
66	Оплачено потребителями	руб.	45 134,47
67	Задолженность потребителей	руб.	3 769,07
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 364,53
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 364,53
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Алабина , д. 36	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	11,40	кв.м	13 727,58	январь	11,40	кв.м	13 727,58
Алабина , д. 36	Система электроснабжения - Замена светильников	7,00	шт	17 789,50	март	7,00	шт	17 789,50
Алабина , д. 36	Монтаж решеток	4,50	кв.м	35 079,67	март	4,50	кв.м	35 079,67
Алабина , д. 36	МОП - Замена замка и доводчика	6,00	шт	16 657,31	апрель	6,00	шт	16 657,31
Алабина , д. 36	Покраска инженерных коммуникаций	8,00	кв.м	4 197,70	апрель	8,00	кв.м	4 197,70
Алабина , д. 36	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	шт	140 030,00	апрель	1,00	шт	140 030,00
Алабина , д. 36	МОП - Замена крана для уборки подъезда	3,00	пог.м	8 059,92	апрель	3,00	пог.м	8 059,92
Алабина , д. 36	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	20 963,99	июль	1,00	шт	20 963,99
Алабина , д. 36	МОП - Установка светильников межэтажных	2,00	шт	3 103,00	сентябрь	2,00	шт	3 103,00
Алабина , д. 36	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	1,00	шт	135 665,00	сентябрь	1,00	шт	135 665,00
Алабина , д. 36	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	1,00	пог.м	14 269,21	октябрь	1,00	пог.м	14 269,21
Алабина , д. 36	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	1,00	пог.м	39 627,80	ноябрь	1,00	пог.м	39 627,80
Алабина , д. 36	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1,00	пог.м	1 935,26	ноябрь	1,00	пог.м	1 935,26
Алабина , д. 36	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	0,188	кв.м	30 142,04	декабрь	0,188	кв.м	30 142,04