

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	300 233,39
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	300 233,39
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	91 506,05
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 032 249,38
8	за содержание дома	руб.	1 343 613,80
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	547 948,44
10	текущий ремонт	руб.	547 948,44
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	140 687,14
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 071 958,26
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 071 958,26
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	260 524,51
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	260 524,51
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	70 154,25
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-728 251,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 343 613,80
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 367 705,98
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	143 506,48
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	140 687,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	176 731,89
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	176 731,89
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	226 616,83
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	226 616,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	49 698,11
35	Начислено потребителям	руб.	158 039,99
36	Оплачено потребителями	руб.	138 494,36

37	Задолженность потребителей	руб.	27 075,75
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 341,71
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	171 341,71
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 584,57
45	Начислено потребителям	руб.	58 962,03
46	Оплачено потребителями	руб.	52 542,01
47	Задолженность потребителей	руб.	6 582,08
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 588,81
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 588,81
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	739,43
55	Начислено потребителям	руб.	15 143,54
56	Оплачено потребителями	руб.	12 686,36
57	Задолженность потребителей	руб.	2 609,37
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 751,59
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 751,59
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-47,55
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	161 556,73
75	Начислено потребителям	руб.	940 260,15
76	Оплачено потребителями	руб.	918 798,04
77	Задолженность потребителей	руб.	190 397,18
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	952 379,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	952 379,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Земская, д. 15	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	15 754,20	январь	1,00	мес.	15 754,20
Земская, д. 15	Система отопления - замена клапана	16,00	шт	21 169,30	январь	16,00	шт	21 169,30
Земская, д. 15	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	15 754,20	август	1,00	кв.м	15 754,20
Земская, д. 15	Ремонт входной группы	26,00	пог.м	27 732,53	август	26,00	пог.м	27 732,53
Земская, д. 15	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	15 754,20	апрель	1,00	пог.м	15 754,20
Земская, д. 15	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	15 754,20	март	1,00	пог.м	15 754,20
Земская, д. 15	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	2,00	пог.м	3 659,77	март	2,00	пог.м	3 659,77
Земская, д. 15	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	15 754,20	октябрь	1,00	кв.м	15 754,20
Земская, д. 15	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	319 244,57	октябрь	1,00	пог.м	319 244,57
Земская, д. 15	Фасад — Ремонт входной группы	1,00	шт	53 287,51	октябрь	1,00	шт	53 287,51
Земская, д. 15	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	15 754,20	сентябрь	1,00	шт	15 754,20
Земская, д. 15	Замена кранов	1,00	кв.м	1 903,93	сентябрь	1,00	кв.м	1 903,93
Земская, д. 15	Внутридомовые сети ГВС	402,00	пог.м	703 652,32	сентябрь	402,00	пог.м	703 652,32
Земская, д. 15	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	кв.м	3 812,38	сентябрь	1,00	кв.м	3 812,38
Земская, д. 15	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	15 754,20	июль	1,00	кв.м	15 754,20
Земская, д. 15	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент. отверстия в подвальном помещении	1,00	кв.м	5 054,77	июль	1,00	кв.м	5 054,77
Земская, д. 15	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	15 754,20	июнь	1,00	пог.м	15 754,20
Земская, д. 15	Прочие работы	2,00	шт	1 376,68	июнь	2,00	шт	1 376,68
Земская, д. 15	Фасад - Ремонт крылец	0,45	шт	1 083,66	июнь	0,45	шт	1 083,66
Земская, д. 15	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	15 754,20	май	1,00	шт	15 754,20
Земская, д. 15	Наладка крышных котельных	1,00	шт	27 532,07	май	1,00	шт	27 532,07
Земская, д. 15	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	15 754,20	февраль	1,00	пог.м	15 754,20
Земская, д. 15	МОП - Замена замка и доводчика	1	шт	3 415,56	декабрь	1	шт	3 415,56
Земская, д. 15	Система ГВС - Замена балансировочного Клапана	2	шт	3 808,30	декабрь	2	шт	3 808,30
Земская, д. 15	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	17 676,43	ноябрь	1,00	кв.м	17 676,43