

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Подстёпновская, д.26**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	329 944,67
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	329 944,67
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	923 793,71
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 390 552,80
8	за содержание дома	руб.	1 436 614,16
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	760 380,21
10	текущий ремонт	руб.	755 046,88
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 333,33
12	за услуги управления	руб.	193 558,43
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 409 547,16
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 409 547,16
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	310 950,31
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	310 950,31
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	98 124,92
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	466 617,68
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	1 436 614,16
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	1 217 555,65
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	195 517,19
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	193 558,43
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	581 218,46
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	581 218,46
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	597 399,14
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	597 399,14
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	75 549,78
35	Начислено потребителям	руб.	240 248,31
36	Оплачено потребителями	руб.	259 493,02

37	Задолженность потребителей	руб.	25 188,99
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	264 640,05
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	264 640,05
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	755,72
45	Начислено потребителям	руб.	28 120,21
46	Оплачено потребителями	руб.	24 622,58
47	Задолженность потребителей	руб.	3 320,09
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 261,39
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 261,39
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	499,37
55	Начислено потребителям	руб.	10 227,07
56	Оплачено потребителями	руб.	9 361,68
57	Задолженность потребителей	руб.	613,26
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 860,78
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 860,78
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 449,48
65	Начислено потребителям	руб.	2 999 545,48
66	Оплачено потребителями	руб.	2 966 223,81
67	Задолженность потребителей	руб.	566 881,43
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 905 678,24
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 905 678,24
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-19,40
75	Начислено потребителям	руб.	-112,90
76	Оплачено потребителями	руб.	175,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-903,88
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 971,40
87	Задолженность потребителей	руб.	2 299,25
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Подстепновская, д. 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	15 640,00	июль	1,00	шт	15 640,00
Подстепновская, д. 26	Система отопления - замена клапана	2,00	шт	1 312,00	февраль	2,00	шт	1 312,00
Подстепновская, д. 26	Монтаж решеток	6,00	кв.м	29 426,80	январь	6,00	кв.м	29 426,80
Подстепновская, д. 26	Внутридомовые сети ГВС	1,00	шт	2 807,34	январь	1,00	шт	2 807,34
Подстепновская, д. 26	Внутридомовые сети ГВС	267,00	кв.м	340 345,00	март	267,00	кв.м	340 345,00
Подстепновская, д. 26	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	пог.м	158 000,00	апрель	1,00	пог.м	158 000,00
Подстепновская, д. 26	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	1,00	пог.м	8 559,58	апрель	1,00	пог.м	8 559,58
Подстепновская, д. 26	Система ГВС - Ремонт, замена внутриподвальной разводки	267,00	пог.м	472 714,00	апрель	267,00	пог.м	472 714,00
Подстепновская, д. 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	1 840,00	апрель	1,00	пог.м	1 840,00
Подстепновская, д. 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	23 920,00	май	1,00	шт	23 920,00
Подстепновская, д. 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	27 760,00	июнь	1,00	пог.м	27 760,00
Подстепновская, д. 26	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	2,00	шт	43 596,72	сентябрь	2,00	шт	43 596,72
Подстепновская, д. 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	10 280,00	сентябрь	1,00	шт	10 280,00
Подстепновская, д. 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	21 160,00	октябрь	1,00	шт	21 160,00
Подстепновская, д. 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	20 240,00	декабрь	3	пог.м	20 240,00
Подстепновская, д. 26	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Подстепновская, д. 26	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	2 074,21	ноябрь	1,00	пог.м	2 074,21
Подстепновская, д. 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	23 920,00	ноябрь	1,00	пог.м	23 920,00