

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.40**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	264 487,04
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	264 487,04
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-27 085,34
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 119 969,74
8	за содержание дома	руб.	1 342 097,74
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	637 537,45
10	текущий ремонт	руб.	546 913,85
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	90 623,60
12	за услуги управления	руб.	140 334,55
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 120 560,07
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 120 560,07
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	263 896,71
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	263 896,71
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	71 337,07
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	221 065,26
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	1 342 097,74
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	389 386,85
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	140 402,86
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	140 334,55
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	203 123,12
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	203 123,12
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	220 491,41
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	220 491,41
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	24 658,98
35	Начислено потребителям	руб.	78 415,55
36	Оплачено потребителями	руб.	89 194,78

37	Задолженность потребителей	руб.	7 773,44
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 567,74
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 567,74
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	447,79
45	Начислено потребителям	руб.	16 662,34
46	Оплачено потребителями	руб.	20 576,74
47	Задолженность потребителей	руб.	7 067,41
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 845,98
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 845,98
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	835,90
55	Начислено потребителям	руб.	17 119,28
56	Оплачено потребителями	руб.	17 778,88
57	Задолженность потребителей	руб.	4 776,71
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 813,60
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 813,60
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-23,57
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	163 615,75
75	Начислено потребителям	руб.	952 243,67
76	Оплачено потребителями	руб.	918 749,72
77	Задолженность потребителей	руб.	200 530,63
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	963 416,29
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	963 416,29
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	772,43
87	Задолженность потребителей	руб.	366,79
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	10 471,20	сентябрь	1,00	пог.м	10 471,20
Николаевский проспект, д. 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	10 471,20	октябрь	1,00	шт	10 471,20
Николаевский проспект, д. 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	10 471,20	апрель	1,00	пог.м	10 471,20
Николаевский проспект, д. 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	10 471,20	март	1,00	пог.м	10 471,20
Николаевский проспект, д. 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	4 391,15	май	1,00	кв.м	4 391,15
Николаевский проспект, д. 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	9 249,56	июнь	1,00	кв.м	9 249,56
Николаевский проспект, д. 40	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	кв.м	238 490,00	июнь	1,00	кв.м	238 490,00
Николаевский проспект, д. 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	7 431,18	июль	1,00	пог.м	7 431,18
Николаевский проспект, д. 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	10 471,20	август	1,00	шт	10 471,20
Николаевский проспект, д. 40	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	10 471,20	ферваль	1,00	пог.м	10 471,20
Николаевский проспект, д. 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	10 471,20	ноябрь	1,00	пог.м	10 471,20
Николаевский проспект, д. 40	МОП - Изготовление и установка метал. решеток в подвал	1,00	шт	35 584,16	ноябрь	1,00	шт	35 584,16
Николаевский проспект, д. 40	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	10 471,20	январь	1,00	мес.	10 471,20