

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Челышевская, д.8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	293 293,91
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	293 293,91
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	494 737,48
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 322 344,43
8	за содержание дома	руб.	1 497 754,11
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	620 915,94
10	текущий ремонт	руб.	585 668,64
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	35 247,30
12	за услуги управления	руб.	203 674,38
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 371 046,45
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 371 046,45
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	244 591,89
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	244 591,89
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	61 893,37
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	435 221,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 497 754,11
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	680 431,99
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	208 595,60
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	203 674,38
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	461 536,46
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	461 536,46
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	402 233,68
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	402 233,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	41 029,05
35	Начислено потребителям	руб.	130 472,37
36	Оплачено потребителями	руб.	135 515,32

37	Задолженность потребителей	руб.	4 796,58
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 316,08
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 316,08
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	833,17
45	Начислено потребителям	руб.	31 002,39
46	Оплачено потребителями	руб.	24 104,65
47	Задолженность потребителей	руб.	6 897,74
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 739,38
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 739,38
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	459,02
55	Начислено потребителям	руб.	9 400,79
56	Оплачено потребителями	руб.	6 039,99
57	Задолженность потребителей	руб.	3 360,80
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 609,77
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 609,77
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 115,49
65	Начислено потребителям	руб.	2 308 394,92
66	Оплачено потребителями	руб.	2 372 913,29
67	Задолженность потребителей	руб.	387 178,56
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 314 743,92
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 314 743,92
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Челышевская, д. 8	Монтаж решеток	1,00	шт	5 224,86	апрель	1,00	шт	5 224,86
Челышевская, д. 8	Устройство эл.освещения в тепловом узле (подвале)	18,00	пог.м	54 773,27	апрель	18,00	пог.м	54 773,27
Челышевская, д. 8	Монтаж решеток	10,00	шт	30 314,63	ферваль	10,00	шт	30 314,63
Челышевская, д. 8	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	шт	246 961,00	ферваль	1,00	шт	246 961,00
Челышевская, д. 8	Монтаж решеток	2,00	кв.м	28 780,01	март	2,00	кв.м	28 780,01
Челышевская, д. 8	Изготовление газонных ограждений	108,00	шт	212 317,94	июнь	108,00	шт	212 317,94
Челышевская, д. 8	Изготовление газонных ограждений	1,00	шт	102 060,28	ноябрь	1,00	шт	102 060,28