

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Дмитрия Донского, 20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	218 374,19
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	218 374,19
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	469 840,15
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 235 911,71
8	за содержание дома	руб.	731 511,88
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	405 879,29
10	текущий ремонт	руб.	383 943,78
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 935,51
12	за услуги управления	руб.	98 520,54
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 243 295,22
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 243 295,22
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	210 990,68
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	210 990,68
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	66 379,28
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	231 631,90
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	731 511,88
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	644 087,55
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	99 143,86
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	98 520,54
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	12 758,39
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	12 758,39
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	202 295,88
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	202 295,88
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	16 832,56
35	Начислено потребителям	руб.	53 527,53
36	Оплачено потребителями	руб.	49 346,77

37	Задолженность потребителей	руб.	12 310,10
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 585,68
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 585,68
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 009,60
45	Начислено потребителям	руб.	37 567,13
46	Оплачено потребителями	руб.	33 774,17
47	Задолженность потребителей	руб.	5 543,60
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 761,12
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 761,12
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	303,89
55	Начислено потребителям	руб.	6 223,67
56	Оплачено потребителями	руб.	4 647,10
57	Задолженность потребителей	руб.	1 931,00
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 485,25
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 485,25
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	547,12
65	Начислено потребителям	руб.	1 132 200,10
66	Оплачено потребителями	руб.	952 212,90
67	Задолженность потребителей	руб.	182 511,18
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 129 494,55
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 129 494,55
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	10 120,00	август	1,00	шт	10 120,00
Дмитрия Донского, д. 20	Замена кранов	2,00	кв.м	13 534,24	август	2,00	кв.м	13 534,24
Дмитрия Донского, д. 20	Система отопления - Электропривод поворотный	1	шт	39 809,81	декабрь	1	шт	39 809,81
Дмитрия Донского, д. 20	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Дмитрия Донского, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	4	пог.м	5 520,00	декабрь	4	пог.м	5 520,00
Дмитрия Донского, д. 20	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	5 000,000	июнь	1,00	пог.м	5 000,000
Дмитрия Донского, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	13 960,00	июнь	1,00	кв.м	13 960,00
Дмитрия Донского, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	11 960,00	октябрь	1,00	пог.м	11 960,00
Дмитрия Донского, д. 20	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	138 000,00	февраль	1,00	пог.м	138 000,00
Дмитрия Донского, д. 20	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	2 760,00	февраль	1,00	пог.м	2 760,00
Дмитрия Донского, д. 20	Прочистка теплообменников	1,00	пог.м	17 150,36	февраль	1,00	пог.м	17 150,36
Дмитрия Донского, д. 20	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	мес.	2 500,00	январь	1,00	мес.	2 500,00
Дмитрия Донского, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	1 311,11	март	1,00	пог.м	1 311,11
Дмитрия Донского, д. 20	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	144 425,68	март	1,00	пог.м	144 425,68
Дмитрия Донского, д. 20	МОП - Настил противоскользящих покрытий	1,00	кв.м	4 378,02	март	1,00	кв.м	4 378,02
Дмитрия Донского, д. 20	Ремонт системы видеонаблюдения	3,00	пог.м	7 500,00	апрель	3,00	пог.м	7 500,00
Дмитрия Донского, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	7 820,00	апрель	1,00	пог.м	7 820,00
Дмитрия Донского, д. 20	МОП - Замена замка и доводчика	2,00	шт	3 849,77	апрель	2,00	шт	3 849,77
Дмитрия Донского, д. 20	Ремонт системы видеонаблюдения	3,00	пог.м	7 500,00	апрель	3,00	пог.м	7 500,00
Дмитрия Донского, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	7 820,00	апрель	1,00	пог.м	7 820,00
Дмитрия Донского, д. 20	МОП - Замена замка и доводчика	2,00	шт	3 849,77	апрель	2,00	шт	3 849,77
Дмитрия Донского, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	10 580,00	май	1,00	шт	10 580,00
Дмитрия Донского, д. 20	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	10 180,56	май	1,00	пог.м	10 180,56
Дмитрия Донского, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	9 200,00	ноябрь	1,00	шт	9 200,00
Дмитрия Донского, д. 20	Фасад - Ремонт крылец	1,00	пог.м	157 128,00	ноябрь	1,00	пог.м	157 128,00
Дмитрия Донского, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	7 360,00	июль	1,00	пог.м	7 360,00
Дмитрия Донского, д. 20	Устройство системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	5 000,00	сентябрь	2,00	пог.м	5 000,00
Дмитрия Донского, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	13 040,00	сентябрь	1,00	пог.м	13 040,00