

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Лета, д.4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	166 356,97
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	251 167,53
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	989 109,48
8	за содержание дома	руб.	570 881,73
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	319 527,33
10	текущий ремонт	руб.	316 194,00
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 333,33
12	за услуги управления	руб.	98 700,42
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	809 348,21
14	денежных средств от потребителей	руб.	809 348,21
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	179 761,27
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	179 761,27
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	54 123,72
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	306 347,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	570 881,73
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	264 347,62
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	98 676,77
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	98 700,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	30 942,82
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	30 942,82
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	31 447,52
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	31 447,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 100,88
35	Начислено потребителям	руб.	48 020,80
36	Оплачено потребителями	руб.	50 047,89

37	Задолженность потребителей	руб.	9 419,47
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 793,33
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 793,33
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 143,45
45	Начислено потребителям	руб.	42 547,71
46	Оплачено потребителями	руб.	37 567,90
47	Задолженность потребителей	руб.	9 316,31
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 013,37
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 013,37
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	267,77
55	Начислено потребителям	руб.	5 483,91
56	Оплачено потребителями	руб.	4 098,44
57	Задолженность потребителей	руб.	3 863,38
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 568,13
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 568,13
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-132,45
75	Начислено потребителям	руб.	-770,85
76	Оплачено потребителями	руб.	1 172,71
77	Задолженность потребителей	руб.	6 962,64
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 889,93
87	Задолженность потребителей	руб.	1 885,72
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Лета, д. 4	Замена кранов	1,00	шт	903,91	апрель	1,00	шт	903,91
Лета, д. 4	МОП - Восстановление отслоившейся напольной плитки	8,00	шт	15 702,67	июнь	8,00	шт	15 702,67
Лета, д. 4	Система электроснабжения - Замена элементов автоматики в электрощитовой	2,00	шт	3 531,52	сентябрь	2,00	шт	3 531,52
Лета, д. 4	Фасад - Ремонт крылец	2,00	кв.м	1 971,74	сентябрь	2,00	кв.м	1 971,74
Лета, д. 4	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	шт	236 440,00	август	1,00	шт	236 440,00
Лета, д. 4	Фасад - Ремонт крылец	1,00	кв.м	948,86	июль	1,00	кв.м	948,86
Лета, д. 4	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	2,00	шт	4 848,92	март	2,00	шт	4 848,92