

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Весенняя, д.14**

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	143 606,32
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	143 606,32
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	107 041,25
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	741 093,95
8	за содержание дома	руб.	426 654,22
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	240 569,95
10	текущий ремонт	руб.	236 403,28
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	4 166,67
12	за услуги управления	руб.	73 869,78
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	762 222,66
14	денежных средств от потребителей	руб.	762 222,66
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	122 477,61
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	122 477,61
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	35 582,79
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	20 864,41
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	426 654,22
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	326 746,79
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	76 583,37
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	73 869,78
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	75 549,94
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	75 549,94
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	61 633,19
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	61 633,19
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	3 971,29
35	Начислено потребителям	руб.	12 628,69
36	Оплачено потребителями	руб.	23 623,62

37	Задолженность потребителей	руб.	12 119,83
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 834,00
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 834,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 060,52
45	Начислено потребителям	руб.	39 461,87
46	Оплачено потребителями	руб.	42 604,44
47	Задолженность потребителей	руб.	17 382,68
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 957,65
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 957,65
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	228,15
55	Начислено потребителям	руб.	4 672,53
56	Оплачено потребителями	руб.	4 383,67
57	Задолженность потребителей	руб.	8 467,60
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 177,42
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 177,42
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-11,70
75	Начислено потребителям	руб.	-68,10
76	Оплачено потребителями	руб.	0,01
77	Задолженность потребителей	руб.	22 790,56
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	872,52
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 год**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Весенняя, д. 14	МОП- Ремонт лестничных клеток	5	кв.м	11 876,60	декабрь	5	кв.м	11 876,60
Весенняя, д. 14	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	722	кв.м	236 148,11	декабрь	722	кв.м	236 148,11
Весенняя, д. 14	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории	1,00	пог.м	27 815,71	сентябрь	1,00	пог.м	27 815,71
Весенняя, д. 14	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории	1,00	пог.м	38 206,10	сентябрь	1,00	пог.м	38 206,10
Весенняя, д. 14	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	4,00	пог.м	7 851,35	июнь	4,00	пог.м	7 851,35
Весенняя, д. 14	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	2,00	шт	4 848,92	март	2,00	шт	4 848,92