

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул Алабина, 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	294 347,05
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	294 347,05
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	567 788,92
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 159 941,89
8	за содержание дома	руб.	1 409 831,35
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	602 636,61
10	текущий ремонт	руб.	574 722,61
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 914,00
12	за услуги управления	руб.	147 473,93
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 267 972,20
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 267 972,20
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	186 316,74
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	186 316,74
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	50 748,60
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	827 445,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 409 831,35
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	342 979,58
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	155 282,90
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	147 473,93
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	179 414,63
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	179 414,63
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	125 710,12
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	125 710,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	61 156,18
35	Начислено потребителям	руб.	194 476,66
36	Оплачено потребителями	руб.	188 432,65

37	Задолженность потребителей	руб.	18 200,90
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 140,41
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	200 140,41
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	394,41
45	Начислено потребителям	руб.	14 675,83
46	Оплачено потребителями	руб.	16 949,47
47	Задолженность потребителей	руб.	-87,49
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 547,10
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 547,10
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	209,08
55	Начислено потребителям	руб.	4 281,86
56	Оплачено потребителями	руб.	4 669,28
57	Задолженность потребителей	руб.	-102,34
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 926,39
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 926,39
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	
66	Оплачено потребителями	руб.	
67	Задолженность потребителей	руб.	
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	147 405,55
75	Начислено потребителям	руб.	857 900,29
76	Оплачено потребителями	руб.	914 987,75
77	Задолженность потребителей	руб.	107 699,05
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	868 401,58
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	868 401,58
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Алабина , д. 2	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	мес.	2 973,00	январь	1,00	мес.	2 973,00
Алабина , д. 2	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	5 946,00	март	2,00	пог.м	5 946,00
Алабина , д. 2	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	50 394,84	март	1,00	пог.м	50 394,84
Алабина , д. 2	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	2 973,00	май	1,00	пог.м	2 973,00
Алабина , д. 2	Ремонт входной группы	1,00	шт	84 778,42	май	1,00	шт	84 778,42
Алабина , д. 2	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	шт	11 549,52	май	1,00	шт	11 549,52
Алабина , д. 2	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	5 946,00	июнь	1,00	пог.м	5 946,00
Алабина , д. 2	Система электроснабжения - Установка датчиков движения на освещение подъездов	1,00	пог.м	6 736,97	июнь	1,00	пог.м	6 736,97
Алабина , д. 2	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	1,00	кв.м	31 852,80	август	1,00	кв.м	31 852,80
Алабина , д. 2	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	20 599,54	август	1,00	пог.м	20 599,54
Алабина , д. 2	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	142,00	кв.м	44 982,44	август	142,00	кв.м	44 982,44
Алабина , д. 2	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	кв.м	20 963,99	август	1,00	кв.м	20 963,99
Алабина , д. 2	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	кв.м	46 159,88	октябрь	1,00	кв.м	46 159,88
Алабина , д. 2	Система отопления - Замена расширительных баков	1	шт	17 334,82	декабрь	1	шт	17 334,82
Алабина , д. 2	Замена кранов	1	шт	1 063,09	декабрь	1	шт	1 063,09
Алабина , д. 2	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	2	шт	75 271,24	декабрь	2	шт	75 271,24