

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	204 797,06
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	204 797,06
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	651 999,50
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 661 617,76
8	за содержание дома	руб.	995 008,95
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	531 703,43
10	текущий ремонт	руб.	525 735,66
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 967,77
12	за услуги управления	руб.	134 905,38
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 668 766,60
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 668 766,60
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	197 648,22
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	197 648,22
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	63 981,44
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	781 782,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	995 008,95
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	401 920,78
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	135 152,88
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	134 905,38
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	12 917,15
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	12 917,15
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	322 297,96
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	322 297,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	32 991,90
35	Начислено потребителям	руб.	104 914,24
36	Оплачено потребителями	руб.	105 067,69

37	Задолженность потребителей	руб.	8 826,69
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 367,12
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 367,12
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	8,13
47	Задолженность потребителей	руб.	13,94
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	8,92
57	Задолженность потребителей	руб.	17,01
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	310,50
65	Начислено потребителям	руб.	642 557,69
66	Оплачено потребителями	руб.	333 006,38
67	Задолженность потребителей	руб.	313 440,32
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	623 703,70
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	623 703,70
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Земская, д. 27	Внутридомовые сети ГВС	2,00	шт	3 228,73	июнь	2,00	шт	3 228,73
Земская, д. 27	Прочистка теплообменников	1,00	пог.м	18 046,62	февраль	1,00	пог.м	18 046,62
Земская, д. 27	Подключение электроэнергии к электронасосу	1,00	шт	16 257,70	январь	1,00	шт	16 257,70
Земская, д. 27	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	22 263,660	сентябрь	1,00	шт	22 263,660
Земская, д. 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	10 833,96	сентябрь	1,00	пог.м	10 833,96
Земская, д. 27	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	шт	9 748,00	июль	1,00	шт	9 748,00
Земская, д. 27	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	пог.м	20 484,53	май	1,00	пог.м	20 484,53
Земская, д. 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	11 500,00	ноябрь	1,00	кв.м	11 500,00
Земская, д. 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	14 720,00	октябрь	1,00	шт	14 720,00
Земская, д. 27	Ремонт входной группы	144,00	шт	50 138,08	август	144,00	шт	50 138,08
Земская, д. 27	Внутридомовые сети ГВС	2,00	пог.м	20 935,62	август	2,00	пог.м	20 935,62
Земская, д. 27	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	шт	138 000,00	август	1,00	шт	138 000,00
Земская, д. 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	5 980,00	август	1,00	шт	5 980,00
Земская, д. 27	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Земская, д. 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1	пог.м	14 260,00	декабрь	1	пог.м	14 260,00
Земская, д. 27	Система ХВС - Ремонт насоса ХВС	1	шт	43 523,88	декабрь	1	шт	43 523,88