

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	154 173,33
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	154 173,33
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	212 437,92
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 229 784,44
8	за содержание дома	руб.	725 682,33
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	405 641,93
10	текущий ремонт	руб.	383 706,42
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 935,51
12	за услуги управления	руб.	98 460,18
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 187 721,48
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 187 721,48
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	196 236,29
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	196 236,29
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	62 227,23
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	69 394,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	725 682,33
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	548 685,53
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	95 054,87
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	98 460,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	7 416,45
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	7 416,45
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	14 682,31
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	14 682,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	20 059,60
35	Начислено потребителям	руб.	63 789,53
36	Оплачено потребителями	руб.	56 703,87

37	Задолженность потребителей	руб.	12 780,83
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 817,69
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 817,69
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	420,03
45	Начислено потребителям	руб.	15 629,20
46	Оплачено потребителями	руб.	15 194,62
47	Задолженность потребителей	руб.	2 752,55
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 592,25
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 592,25
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	283,70
55	Начислено потребителям	руб.	5 810,17
56	Оплачено потребителями	руб.	5 309,09
57	Задолженность потребителей	руб.	674,46
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 631,01
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 631,01
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	8,07
65	Начислено потребителям	руб.	16 694,11
66	Оплачено потребителями	руб.	17 359,08
67	Задолженность потребителей	руб.	-1 336,12
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 398,60
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 398,60
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-15,55
75	Начислено потребителям	руб.	-90,49
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-91,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-98,41
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 27	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	5 000,00	июнь	1,00	пог.м	5 000,00
Губернаторская, д. 27	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	шт	2 191,15	февраль	1,00	шт	2 191,15
Губернаторская, д. 27	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	мес.	2 500,00	январь	1,00	мес.	2 500,00
Губернаторская, д. 27	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	5 000,00	март	2,00	пог.м	5 000,00
Губернаторская, д. 27	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	17 765,58	март	1,00	пог.м	17 765,58
Губернаторская, д. 27	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	1,00	шт	16 816,98	март	1,00	шт	16 816,98
Губернаторская, д. 27	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	2 500,00	апрель	1,00	пог.м	2 500,00
Губернаторская, д. 27	Ремонт входной группы	90,00	кв.м	160 884,18	апрель	90,00	кв.м	160 884,18
Губернаторская, д. 27	Элементы благоустройства - Ремонт ограждения детской площадки	1,00	шт	9 465,29	май	1,00	шт	9 465,29
Губернаторская, д. 27	Устройство системы видеонаблюдения	2,00	шт	5 000,00	сентябрь	2,00	шт	5 000,00
Губернаторская, д. 27	Замена кранов	1,00	кв.м	1 088,39	октябрь	1,00	кв.м	1 088,39
Губернаторская, д. 27	Система отопления - Замена насоса	1	шт	119 020,79	декабрь	1	шт	119 020,79
Губернаторская, д. 27	МОП - Установка светильников межэтажных	20	шт	40 750,68	декабрь	20	шт	40 750,68
Губернаторская, д. 27	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	11	шт	30 388,30	декабрь	11	шт	30 388,30
Губернаторская, д. 27	Замена кранов	31	шт	130 314,19	декабрь	31	шт	130 314,19