

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	232 453,08
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	232 453,08
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	884 704,67
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 974 228,75
8	за содержание дома	руб.	1 287 461,14
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	552 223,41
10	текущий ремонт	руб.	524 309,41
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 914,00
12	за услуги управления	руб.	134 544,20
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 971 537,70
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 971 537,70
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	235 144,13
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	235 144,13
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	65 732,62
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	509 064,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 287 461,14
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	927 863,98
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	133 528,52
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	134 544,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	195 496,21
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	195 496,21
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	192 966,69
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	192 966,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	45 997,47
35	Начислено потребителям	руб.	146 271,96
36	Оплачено потребителями	руб.	138 143,97

37	Задолженность потребителей	руб.	17 762,65
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 064,11
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174 064,11
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	491,11
45	Начислено потребителям	руб.	18 274,36
46	Оплачено потребителями	руб.	17 256,90
47	Задолженность потребителей	руб.	2 946,14
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 028,55
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 028,55
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	330,43
55	Начислено потребителям	руб.	6 767,21
56	Оплачено потребителями	руб.	6 386,69
57	Задолженность потребителей	руб.	1 094,10
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 000,11
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 000,11
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	176 602,26
75	Начислено потребителям	руб.	1 027 825,14
76	Оплачено потребителями	руб.	1 039 880,63
77	Задолженность потребителей	руб.	171 163,80
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 032 087,82
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 032 087,82
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 5	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	16 100,00	август	1,00	кв.м	16 100,00
Дмитрия Донского, д. 5	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	2,00	шт	31 320,11	август	2,00	шт	31 320,11
Дмитрия Донского, д. 5	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	128 000,00	ферваль	1,00	пог.м	128 000,00
Дмитрия Донского, д. 5	Ремонт входной группы	195,00	шт	58 917,29	ферваль	195,00	шт	58 917,29
Дмитрия Донского, д. 5	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	189 930,00	ферваль	1,00	пог.м	189 930,00
Дмитрия Донского, д. 5	Прочистка теплообменников	2,00	пог.м	34 300,66	ферваль	2,00	пог.м	34 300,66
Дмитрия Донского, д. 5	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	17 480,00	апрель	1,00	пог.м	17 480,00
Дмитрия Донского, д. 5	Внутридомовые сети ГВС	9,00	пог.м	45 100,86	апрель	9,00	пог.м	45 100,86
Дмитрия Донского, д. 5	Наладка накрывных котельных	2,00	шт	19 425,83	апрель	2,00	шт	19 425,83
Дмитрия Донского, д. 5	Система отопления - Ремонт оборудования теплоула отопления	2,00	пог.м	45 100,86	апрель	2,00	пог.м	45 100,86
Дмитрия Донского, д. 5	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	4	пог.м	19 320,00	декабрь	4	пог.м	19 320,00
Дмитрия Донского, д. 5	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Дмитрия Донского, д. 5	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	13 800,00	октябрь	1,00	пог.м	13 800,00
Дмитрия Донского, д. 5	Установка газонных ограждений	1,00	кв.м	203 501,15	октябрь	1,00	кв.м	203 501,15
Дмитрия Донского, д. 5	Замена датчика температуры на крышной котельной	1,00	шт	12 584,88	октябрь	1,00	шт	12 584,88
Дмитрия Донского, д. 5	Наладка накрывных котельных	1,00	кв.м	8 302,81	октябрь	1,00	кв.м	8 302,81
Дмитрия Донского, д. 5	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	7 520,000	июнь	1,00	пог.м	7 520,000
Дмитрия Донского, д. 5	Установка пробки радиаторной	1,00	пог.м	6 887,22	июнь	1,00	пог.м	6 887,22
Дмитрия Донского, д. 5	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	5 950,00	июнь	1,00	пог.м	5 950,00
Дмитрия Донского, д. 5	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	6 600,00	сентябрь	1,00	шт	6 600,00
Дмитрия Донского, д. 5	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	1 840,00	май	1,00	пог.м	1 840,00
Дмитрия Донского, д. 5	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	11 338,43	май	1,00	пог.м	11 338,43
Дмитрия Донского, д. 5	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	13 340,00	июль	1,00	пог.м	13 340,00