

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Раздольная, д.5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	265 614,09
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	265 614,09
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	679 690,46
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 476 212,14
8	за содержание дома	руб.	850 891,18
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	478 147,57
10	текущий ремонт	руб.	471 480,90
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 666,67
12	за услуги управления	руб.	147 173,39
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 458 112,54
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 458 112,54
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	283 713,69
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	283 713,69
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	87 033,16
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	479 414,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	850 891,18
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	678 424,02
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	146 693,14
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	147 173,39
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	112 091,11
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	112 091,11
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	101 272,95
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	101 272,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	31 702,69
35	Начислено потребителям	руб.	100 814,55
36	Оплачено потребителями	руб.	101 960,74

37	Задолженность потребителей	руб.	34 542,47
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 009,38
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 009,38
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,60
45	Начислено потребителям	руб.	22,27
46	Оплачено потребителями	руб.	4 388,90
47	Задолженность потребителей	руб.	21 674,65
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 994,33
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 994,33
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	11,33
55	Начислено потребителям	руб.	345,48
56	Оплачено потребителями	руб.	2 683,96
57	Задолженность потребителей	руб.	11 602,12
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 223,42
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 223,42
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-25,82
75	Начислено потребителям	руб.	-150,30
76	Оплачено потребителями	руб.	2 816,56
77	Задолженность потребителей	руб.	32 072,19
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	1 381,52
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Раздольная, д. 5	Изготовление и установка навеса над прямком из листового железа	1,00	кв.м	37 895,03	октябрь	1,00	кв.м	37 895,03
Раздольная, д. 5	МОП - Ремонт дверных и оконных откосов	1,00	шт	4 034,88	ноябрь	1,00	шт	4 034,88
Раздольная, д. 5	Прочие работы	32	шт	33 356,36	декабрь	32	шт	33 356,36
Раздольная, д. 5	Устройство системы видеонаблюдения	10	пог.м	236 755,00	декабрь	10	пог.м	236 755,00
Раздольная, д. 5	МОП - Установка дверей	12	шт	56 600,00	декабрь	12	шт	56 600,00
Раздольная, д. 5	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории	22,00	пог.м	51 128,29	сентябрь	22,00	пог.м	51 128,29
Раздольная, д. 5	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	шт	236 755,00	сентябрь	1,00	шт	236 755,00
Раздольная, д. 5	МОП - Ремонт окон	20,00	шт	4 620,02	сентябрь	20,00	шт	4 620,02
Раздольная, д. 5	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	51,00	пог.м	107 566,18	август	51,00	пог.м	107 566,18
Раздольная, д. 5	Замена кранов	1,00	шт	2 595,79	июль	1,00	шт	2 595,79
Раздольная, д. 5	Замена кранов	1,00	шт	557,38	апрель	1,00	шт	557,38
Раздольная, д. 5	МОП - Установка дверей	3,00	шт	141 084,00	март	3,00	шт	141 084,00
Раздольная, д. 5	Прочие работы	1,00	шт	2 231,09	март	1,00	шт	2 231,09