

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.14**

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	109 907,04
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	109 907,04
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	33 720,56
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	683 673,71
8	за содержание дома	руб.	393 528,01
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	222 073,72
10	текущий ремонт	руб.	218 073,72
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	4 000,00
12	за услуги управления	руб.	68 071,98
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	695 150,76
14	денежных средств от потребителей	руб.	695 150,76
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	98 429,99
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	98 429,99
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	30 468,16
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-23 828,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	393 528,01
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	279 622,51
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	69 578,75
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	68 071,98
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	11 166,95
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	11 166,95
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	15 049,52
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	15 049,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	19 728,08
35	Начислено потребителям	руб.	62 735,28
36	Оплачено потребителями	руб.	54 970,84

37	Задолженность потребителей	руб.	10 563,11
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 430,51
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 430,51
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 053,71
45	Начислено потребителям	руб.	39 208,41
46	Оплачено потребителями	руб.	40 975,92
47	Задолженность потребителей	руб.	3 810,02
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 317,59
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 317,59
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	216,69
55	Начислено потребителям	руб.	4 437,85
56	Оплачено потребителями	руб.	6 552,21
57	Задолженность потребителей	руб.	1 033,04
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 973,99
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 973,99
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-166,58
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-190,07
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 14	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1,00	пог.м	118 813,06	май	1,00	пог.м	118 813,06
Николаевский проспект, д. 14	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	шт	127 910,00	июль	1,00	шт	127 910,00
Николаевский проспект, д. 14	Элементы благоустройства - Ремонт, окраска дворовых скамеек	6,00	шт	1 944,79	июнь	6,00	шт	1 944,79
Николаевский проспект, д. 14	МОП - Установка металлических дверей входных	3,00	шт	1 190,02	июнь	3,00	шт	1 190,02
Николаевский проспект, д. 14	Элементы благоустройства - Контейнерные площадки	4,20	пог.м	6 778,70	июнь	4,20	пог.м	6 778,70
Николаевский проспект, д. 14	Фасад - Ремонт крылец	4,05	шт	16 083,22	сентябрь	4,05	шт	16 083,22
Николаевский проспект, д. 14	Монтаж решеток	10,00	кв.м	6 902,72	март	10,00	кв.м	6 902,72