

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Земская, д.19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	290 666,36
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	290 666,36
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-423,71
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 158 030,80
8	за содержание дома	руб.	1 426 963,58
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	581 825,24
10	текущий ремонт	руб.	581 825,24
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	149 241,98
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 154 839,71
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 154 839,71
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	293 857,45
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	293 857,45
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	78 932,86
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	39 186,79
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	1 426 963,58
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	542 214,75
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	149 255,07
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	149 241,98
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	166 916,94
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	166 916,94
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	189 541,83
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	189 541,83
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	1 485,96
35	Начислено потребителям	руб.	4 725,35
36	Оплачено потребителями	руб.	9 541,41

37	Задолженность потребителей	руб.	5 329,89
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	252,38
45	Начислено потребителям	руб.	9 391,15
46	Оплачено потребителями	руб.	9 637,46
47	Задолженность потребителей	руб.	-971,20
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 178,53
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 178,53
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	292,69
55	Начислено потребителям	руб.	5 994,35
56	Оплачено потребителями	руб.	6 495,25
57	Задолженность потребителей	руб.	218,42
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 120,98
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 120,98
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-379,91
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	151 052,17
75	Начислено потребителям	руб.	879 123,61
76	Оплачено потребителями	руб.	850 935,45
77	Задолженность потребителей	руб.	185 347,06
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	887 353,06
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	887 353,06
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-2,43
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

## Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Земская, д. 19	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	16 714,80	февраль	1,00	пог.м	16 714,80
Земская, д. 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 714,80	сентябрь	1,00	шт	16 714,80
Земская, д. 19	Замена кранов	1,00	шт	1 903,93	сентябрь	1,00	шт	1 903,93
Земская, д. 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 714,80	апрель	1,00	пог.м	16 714,80
Земская, д. 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 714,80	март	1,00	пог.м	16 714,80
Земская, д. 19	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	2,00	шт	7 404,59	март	2,00	шт	7 404,59
Земская, д. 19	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	16 714,80	январь	1,00	мес.	16 714,80
Земская, д. 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	16 714,80	октябрь	1,00	кв.м	16 714,80
Земская, д. 19	Внутридомовые сети ГВС	1,00	кв.м	9 212,03	октябрь	1,00	кв.м	9 212,03
Земская, д. 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 714,80	август	1,00	пог.м	16 714,80
Земская, д. 19	Фасад - Ремонт крылец	20,00	пог.м	14 257,67	август	20,00	пог.м	14 257,67
Земская, д. 19	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	2,00	пог.м	1 376,68	август	2,00	пог.м	1 376,68
Земская, д. 19	Внутридомовые сети ГВС	7,84	шт	12 168,82	август	7,84	шт	12 168,82
Земская, д. 19	Монтаж решеток	2,00	шт	2 985,96	август	2,00	шт	2 985,96
Земская, д. 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 714,80	июль	1,00	шт	16 714,80
Земская, д. 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 714,80	июнь	1,00	пог.м	16 714,80
Земская, д. 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 714,80	май	1,00	шт	16 714,80
Земская, д. 19	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	шт	44 352,62	май	1,00	шт	44 352,62
Земская, д. 19	Наладка накрывных котельных	1,00	шт	19 049,15	май	1,00	шт	19 049,15
Земская, д. 19	Система отопления - Замена насоса	1	шт	175 171,52	декабрь	1	шт	175 171,52
Земская, д. 19	Система ГВС - Замена балансировочного Клапана	2	шт	25 532,18	декабрь	2	шт	25 532,18
Земская, д. 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 714,80	ноябрь	1,00	пог.м	16 714,80