

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Челышевская, д.14**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	285 450,65
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	285 450,65
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	342 807,66
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 927 158,33
8	за содержание дома	руб.	1 244 670,39
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	513 593,76
10	текущий ремонт	руб.	485 658,24
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 935,52
12	за услуги управления	руб.	168 894,18
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 962 039,80
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 962 039,80
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	250 569,18
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	250 569,18
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	63 328,43
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	328 403,36
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 244 670,39</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>527 998,05</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>172 072,99</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>168 894,18</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	319 901,94
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	319 901,94
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	364 360,53
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	364 360,53
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	29 080,94
35	Начислено потребителям	руб.	92 477,40
36	Оплачено потребителями	руб.	74 574,66

37	Задолженность потребителей	руб.	18 181,81
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 129,59
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 129,59
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	54,85
45	Начислено потребителям	руб.	2 040,84
46	Оплачено потребителями	руб.	2 022,44
47	Задолженность потребителей	руб.	18,40
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 040,79
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 040,79
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	36,57
55	Начислено потребителям	руб.	748,97
56	Оплачено потребителями	руб.	742,22
57	Задолженность потребителей	руб.	6,75
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	748,98
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	748,98
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	920,91
65	Начислено потребителям	руб.	1 905 739,09
66	Оплачено потребителями	руб.	1 879 208,39
67	Задолженность потребителей	руб.	346 153,57
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 943 195,96
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 943 195,96
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Челышевская, д. 14	Монтаж решеток	7,00	кв.м	20 752,86	февраль	7,00	кв.м	20 752,86
Челышевская, д. 14	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	17 765,58	март	1,00	пог.м	17 765,58
Челышевская, д. 14	Монтаж решеток	13,00	кв.м	28 902,32	март	13,00	кв.м	28 902,32
Челышевская, д. 14	Покраска инженерных комуникаций	1,00	шт	5 224,86	апрель	1,00	шт	5 224,86
Челышевская, д. 14	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	233 043,00	август	1,00	пог.м	233 043,00
Челышевская, д. 14	Монтаж светильников защищенного типа на техническом этаже	11,00	кв.м	49 981,81	август	11,00	кв.м	49 981,81
Челышевская, д. 14	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	пог.м	138 000,00	сентябрь	1,00	пог.м	138 000,00
Челышевская, д. 14	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	22 207,62	октябрь	1,00	пог.м	22 207,62
Челышевская, д. 14	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	5 520,00	ноябрь	1,00	пог.м	5 520,00
Челышевская, д. 14	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	4 600,00	декабрь	3	пог.м	4 600,00
Челышевская, д. 14	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00