

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, 23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	152 297,23
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	152 297,23
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	179 479,42
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	827 117,03
8	за содержание дома	руб.	487 042,52
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	274 703,07
10	текущий ремонт	руб.	254 756,82
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 946,25
12	за услуги управления	руб.	65 371,44
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	820 882,75
14	денежных средств от потребителей	руб.	820 882,75
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	158 531,51
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	158 531,51
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	49 565,32
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	227 779,70
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	487 042,52
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	226 402,79
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	65 022,76
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	65 371,44
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	23 696,30
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	23 696,30
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	279 038,71
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	279 038,71
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	19 468,48
35	Начислено потребителям	руб.	61 909,78
36	Оплачено потребителями	руб.	63 805,85

37	Задолженность потребителей	руб.	17 560,83
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 791,73
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 791,73
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	76,26
45	Начислено потребителям	руб.	2 837,55
46	Оплачено потребителями	руб.	2 737,81
47	Задолженность потребителей	руб.	1 239,46
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 656,42
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 656,42
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	12,88
55	Начислено потребителям	руб.	263,73
56	Оплачено потребителями	руб.	423,45
57	Задолженность потребителей	руб.	683,70
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 067,89
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 067,89
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	565,51
65	Начислено потребителям	руб.	1 170 273,20
66	Оплачено потребителями	руб.	912 974,74
67	Задолженность потребителей	руб.	259 708,38
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 240 895,06
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 240 895,06
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-153,66
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 23	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	8 740,00	январь	1,00	мес.	8 740,00
Губернаторская, д. 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	9 820,00	март	1,00	пог.м	9 820,00
Губернаторская, д. 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	45 100,86	апрель	1,00	пог.м	45 100,86
Губернаторская, д. 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	5 980,00	май	1,00	шт	5 980,00
Губернаторская, д. 23	Система ХВС - Замена насоса ХВС	1,00	пог.м	7 984,16	май	1,00	пог.м	7 984,16
Губернаторская, д. 23	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	1,00	шт	133 950,00	июнь	1,00	шт	133 950,00
Губернаторская, д. 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	2 000,00	июль	1,00	пог.м	2 000,00
Губернаторская, д. 23	Замена задвижки на системе отопления	3,00	кв.м	15 803,41	июль	3,00	кв.м	15 803,41
Губернаторская, д. 23	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	565,22	декабрь	1	шт	565,22
Губернаторская, д. 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	2 760,00	декабрь	3	пог.м	2 760,00
Губернаторская, д. 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	4 600,00	декабрь	3	пог.м	4 600,00
Губернаторская, д. 23	Система ХВС - Установка станции ХВП	3	пог.м	2 000,00	декабрь	3	пог.м	2 000,00
Губернаторская, д. 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	9 200,00	декабрь	3	пог.м	9 200,00
Губернаторская, д. 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	6 900,00	декабрь	3	пог.м	6 900,00
Губернаторская, д. 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	7 820,00	декабрь	3	пог.м	7 820,00
Губернаторская, д. 23	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	3 680,00	февраль	1,00	пог.м	3 680,00