

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Дмитрия Донского, 14**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	106 114,83
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	106 114,83
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	79 326,07
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	989 587,88
8	за содержание дома	руб.	589 470,61
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	320 748,75
10	текущий ремонт	руб.	309 415,42
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	11 333,33
12	за услуги управления	руб.	79 368,52
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	986 547,79
14	денежных средств от потребителей	руб.	986 547,79
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	109 154,92
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	109 154,92
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	34 297,77
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	25 789,06
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	589 470,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	374 285,76
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	79 220,10
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	79 368,52
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	193 881,48
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	193 881,48
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	204 010,90
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	204 010,90
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	22 718,45
35	Начислено потребителям	руб.	72 244,67
36	Оплачено потребителями	руб.	62 949,85

37	Задолженность потребителей	руб.	12 365,68
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 479,26
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 479,26
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	148,11
45	Начислено потребителям	руб.	5 511,15
46	Оплачено потребителями	руб.	11 224,84
47	Задолженность потребителей	руб.	139,58
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 975,54
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 975,54
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	181,44
55	Начислено потребителям	руб.	3 715,82
56	Оплачено потребителями	руб.	4 642,93
57	Задолженность потребителей	руб.	97,96
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 722,43
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 722,43
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	618,70
65	Начислено потребителям	руб.	1 280 337,67
66	Оплачено потребителями	руб.	1 272 697,82
67	Задолженность потребителей	руб.	191 393,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 304 607,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 304 607,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-28,26
75	Начислено потребителям	руб.	-164,45
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	14,68
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 14	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	мес.	2 500,00	январь	1,00	мес.	2 500,00
Дмитрия Донского, д. 14	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	4 972,00	март	1,00	пог.м	4 972,00
Дмитрия Донского, д. 14	Замена кранов	43	шт	62 943,13	декабрь	43	шт	62 943,13
Дмитрия Донского, д. 14	Система отопления - Замена насоса	1	шт	119 013,88	декабрь	1	шт	119 013,88
Дмитрия Донского, д. 14	Внутридомовые сети ГВС	1,00	кв.м	171 442,63	май	1,00	кв.м	171 442,63
Дмитрия Донского, д. 14	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	1,00	пог.м	966,83	май	1,00	пог.м	966,83
Дмитрия Донского, д. 14	Элементы благоустройства - Ремонт ограждения детской площадки	1,00	кв.м	7 633,45	май	1,00	кв.м	7 633,45
Дмитрия Донского, д. 14	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	1,00	пог.м	4 813,84	октябрь	1,00	пог.м	4 813,84