

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Челышевская, д.12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	259 055,98
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	259 055,98
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	204 707,64
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 126 273,53
8	за содержание дома	руб.	1 369 524,61
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	570 579,30
10	текущий ремонт	руб.	535 332,00
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	35 247,30
12	за услуги управления	руб.	186 169,62
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 130 461,55
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 130 461,55
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	254 867,96
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	254 867,96
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	63 937,94
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	322 766,07
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 369 524,61</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>452 520,86</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>187 403,03</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>186 169,62</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	340 001,08
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	340 001,08
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	414 541,95
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	414 541,95
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	23 375,57
35	Начислено потребителям	руб.	74 334,30
36	Оплачено потребителями	руб.	66 683,61

37	Задолженность потребителей	руб.	10 429,91
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 470,82
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 470,82
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	60,53
45	Начислено потребителям	руб.	2 252,36
46	Оплачено потребителями	руб.	2 200,71
47	Задолженность потребителей	руб.	51,65
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 252,28
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 252,28
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	40,36
55	Начислено потребителям	руб.	826,53
56	Оплачено потребителями	руб.	807,53
57	Задолженность потребителей	руб.	19,00
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	826,49
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	826,49
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 053,37
65	Начислено потребителям	руб.	2 179 844,24
66	Оплачено потребителями	руб.	2 113 024,71
67	Задолженность потребителей	руб.	404 041,39
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 194 381,32
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 194 381,32
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Челышевская, д. 12	Монтаж решеток	16,00	кв.м	28 780,01	март	16,00	кв.м	28 780,01
Челышевская, д. 12	Монтаж решеток	10,00	кв.м	30 460,27	январь	10,00	кв.м	30 460,27
Челышевская, д. 12	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	пог.м	19 069,94	апрель	1,00	пог.м	19 069,94
Челышевская, д. 12	Покраска инженерных комуникаций	1,00	пог.м	5 224,86	апрель	1,00	пог.м	5 224,86
Челышевская, д. 12	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	кв.м	15 540,00	сентябрь	1,00	кв.м	15 540,00
Челышевская, д. 12	Устройство эл.освещения в тепловом узле (подвале)	20,00	пог.м	49 890,06	сентябрь	20,00	пог.м	49 890,06
Челышевская, д. 12	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	22 207,62	октябрь	1,00	пог.м	22 207,62
Челышевская, д. 12	Изготовление газонных ограждений	1,00	шт	279 532,64	октябрь	1,00	шт	279 532,64
Челышевская, д. 12	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	пог.м	1 815,46	октябрь	1,00	пог.м	1 815,46