

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.55**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	240 750,43
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	240 750,43
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	417 418,35
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 708 213,82
8	за содержание дома	руб.	1 023 832,07
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	546 523,23
10	текущий ремонт	руб.	537 243,66
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	9 279,57
12	за услуги управления	руб.	137 858,52
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 748 854,47
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 748 854,47
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	200 109,78
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	200 109,78
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	62 798,51
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	561 674,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 023 832,07
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	402 267,30
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	141 383,80
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	137 858,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	375 783,28
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	375 783,28
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	418 939,95
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	418 939,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	43 023,71
35	Начислено потребителям	руб.	136 815,40
36	Оплачено потребителями	руб.	160 114,34

37	Задолженность потребителей	руб.	16 331,26
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 566,68
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 566,68
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	606,86
45	Начислено потребителям	руб.	22 581,29
46	Оплачено потребителями	руб.	18 904,80
47	Задолженность потребителей	руб.	3 676,49
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 688,67
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 688,67
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	404,54
55	Начислено потребителям	руб.	8 284,91
56	Оплачено потребителями	руб.	6 922,94
57	Задолженность потребителей	руб.	1 361,97
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 444,16
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 444,16
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 019,52
65	Начислено потребителям	руб.	2 109 794,83
66	Оплачено потребителями	руб.	2 048 377,68
67	Задолженность потребителей	руб.	397 570,23
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 116 714,16
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 116 714,16
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 55	Монтаж решеток	5,00	кв.м	45 189,10	март	5,00	кв.м	45 189,10
Николаевский проспект, д. 55	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Николаевский проспект, д. 55	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	11 960,00	декабрь	3	пог.м	11 960,00
Николаевский проспект, д. 55	Элементы благоустройства - Изготовление и установка поручня	7	шт	34675,09	декабрь	7	шт	34675,09
Николаевский проспект, д. 55	Дизэлектрические коврики	5	кв.м	5 593,58	декабрь	5	кв.м	5 593,58
Николаевский проспект, д. 55	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	91 168,00	апрель	1,00	пог.м	91 168,00
Николаевский проспект, д. 55	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	шт	20 239,88	май	1,00	шт	20 239,88
Николаевский проспект, д. 55	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	шт	2 011,58	июль	1,00	шт	2 011,58
Николаевский проспект, д. 55	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	шт	138 000,00	сентябрь	1,00	шт	138 000,00
Николаевский проспект, д. 55	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	7 545,17	октябрь	1,00	кв.м	7 545,17
Николаевский проспект, д. 55	Система электроснабжения - Ремонт и замена электропроводки	1,00	шт	30 401,29	октябрь	1,00	шт	30 401,29
Николаевский проспект, д. 55	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	кв.м	3 363,61	октябрь	1,00	кв.м	3 363,61
Николаевский проспект, д. 55	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	2 760,00	октябрь	1,00	шт	2 760,00
Николаевский проспект, д. 55	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	7 360,00	ноябрь	1,00	шт	7 360,00