

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Алабина,6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	261 926,49
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	261 926,49
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	489 103,46
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 257 887,55
8	за содержание дома	руб.	1 468 324,10
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	632 403,86
10	текущий ремонт	руб.	612 457,61
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 946,25
12	за услуги управления	руб.	157 159,59
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 262 278,20
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 262 278,20
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	257 535,84
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	257 535,84
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	70 215,90
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	281 020,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 468 324,10
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	840 487,23
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	157 234,53
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	157 159,59
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	150 887,31
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	150 887,31
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	180 790,37
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	180 790,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	48 593,84
35	Начислено потребителям	руб.	154 528,41
36	Оплачено потребителями	руб.	142 665,75

37	Задолженность потребителей	руб.	16 809,23
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 492,92
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	159 492,92
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 063,62
45	Начислено потребителям	руб.	76 787,44
46	Оплачено потребителями	руб.	74 903,38
47	Задолженность потребителей	руб.	11 215,23
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 143,02
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 143,02
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	719,77
55	Начислено потребителям	руб.	14 740,95
56	Оплачено потребителями	руб.	10 235,52
57	Задолженность потребителей	руб.	5 635,35
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 970,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 970,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	
66	Оплачено потребителями	руб.	
67	Задолженность потребителей	руб.	
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	155 640,91
75	Начислено потребителям	руб.	905 830,11
76	Оплачено потребителями	руб.	894 179,20
77	Задолженность потребителей	руб.	147 130,56
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	908 027,27
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	908 027,27
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Алабина , д. 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	3 680,00	октябрь	1,00	пог.м	3 680,00
Алабина , д. 6	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	158 000,00	ферваль	1,00	пог.м	158 000,00
Алабина , д. 6	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	мес.	2 462,00	январь	1,00	мес.	2 462,00
Алабина , д. 6	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	4 924,00	март	2,00	пог.м	4 924,00
Алабина , д. 6	МОП - Установка дверей	1,00	шт	116 000,00	март	1,00	шт	116 000,00
Алабина , д. 6	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	шт	5 389,04	март	1,00	шт	5 389,04
Алабина , д. 6	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	66 114,34	март	1,00	пог.м	66 114,34
Алабина , д. 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	9 200,00	апрель	1,00	пог.м	9 200,00
Алабина , д. 6	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	2 462,00	май	1,00	шт	2 462,00
Алабина , д. 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	19 320,00	май	1,00	пог.м	19 320,00
Алабина , д. 6	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	4 924,00	июнь	1,00	шт	4 924,00
Алабина , д. 6	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	шт	23 160,00	июнь	1,00	шт	23 160,00
Алабина , д. 6	Установка газонных ограждений	28,00	пог.м	15 075,77	июнь	28,00	пог.м	15 075,77
Алабина , д. 6	Монтаж решеток	18,00	шт	60 763,76	июнь	18,00	шт	60 763,76
Алабина , д. 6	Ремонт входной группы	1,00	шт	36 431,60	июнь	1,00	шт	36 431,60
Алабина , д. 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	16 100,00	июль	1,00	кв.м	16 100,00
Алабина , д. 6	МОП - Установка дверей	1,00	кв.м	18 000,00	июль	1,00	кв.м	18 000,00
Алабина , д. 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	16 100,00	август	1,00	кв.м	16 100,00
Алабина , д. 6	Монтаж светильников защищенного типа на техническом этаже	2,00	пог.м	19 996,57	август	2,00	пог.м	19 996,57
Алабина , д. 6	Устройство системы видеонаблюдения	2,00	кв.м	4 924,00	сентябрь	2,00	кв.м	4 924,00
Алабина , д. 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	2 000,00	сентябрь	1,00	пог.м	2 000,00
Алабина , д. 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	2 760,00	ноябрь	1,00	пог.м	2 760,00
Алабина , д. 6	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	22 411,43	ноябрь	1,00	кв.м	22 411,43
Алабина , д. 6	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	47 882,11	ноябрь	1,00	пог.м	47 882,11
Алабина , д. 6	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Алабина , д. 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	18 400,00	декабрь	3	пог.м	18 400,00
Алабина , д. 6	Изготовление газонных ограждений	0,825	кв.м	142 006,61	декабрь	0,825	кв.м	142 006,61