

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Дмитрия Донского, 13**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	152 564,57
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	152 564,57
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	220 149,06
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 016 097,01
8	за содержание дома	руб.	598 055,83
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	337 152,18
10	текущий ремонт	руб.	315 232,80
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 919,38
12	за услуги управления	руб.	80 889,00
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 006 863,70
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 006 863,70
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	161 797,88
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	161 797,88
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	51 398,74
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	402 801,41
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>598 055,83</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>154 499,82</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>80 127,89</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>80 889,00</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	8 957,15
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	8 957,15
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	5 378,21
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	5 378,21
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	3 481,67
35	Начислено потребителям	руб.	11 071,72
36	Оплачено потребителями	руб.	14 231,93

37	Задолженность потребителей	руб.	2 068,53
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 617,30
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 617,30
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	254,94
45	Начислено потребителям	руб.	9 486,24
46	Оплачено потребителями	руб.	9 177,21
47	Задолженность потребителей	руб.	1 322,19
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 452,19
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 452,19
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	158,42
55	Начислено потребителям	руб.	3 244,50
56	Оплачено потребителями	руб.	3 117,92
57	Задолженность потребителей	руб.	363,52
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 903,10
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 903,10
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	8,77
65	Начислено потребителям	руб.	18 156,39
66	Оплачено потребителями	руб.	19 010,73
67	Задолженность потребителей	руб.	1 623,97
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 410,53
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 410,53
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 13	Монтаж решеток	7,00	кв.м	21 962,08	январь	7,00	кв.м	21 962,08
Дмитрия Донского, д. 13	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	пог.м	33 827,88	апрель	1,00	пог.м	33 827,88
Дмитрия Донского, д. 13	Элементы благоустройства - Окраска ограждения придомовой территории	90,00	пог.м	87 482,65	июль	90,00	пог.м	87 482,65
Дмитрия Донского, д. 13	МОП - ремонт дверей	4,00	пог.м	7 732,21	июль	4,00	пог.м	7 732,21
Дмитрия Донского, д. 13	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	кв.м	3 495,00	июнь	1,00	кв.м	3 495,00