

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.6**

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	219 252,81
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	219 252,81
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	120 800,55
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	925 312,34
8	за содержание дома	руб.	533 266,48
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	300 048,41
10	текущий ремонт	руб.	294 715,08
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 333,33
12	за услуги управления	руб.	91 997,45
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 008 042,71
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 008 042,71
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	136 522,44
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	136 522,44
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	72 904,14
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	332 902,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	533 266,48
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	87 946,05
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	91 010,67
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	91 997,45
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	110 088,68
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	110 088,68
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	127 041,01
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	127 041,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	48 745,82
35	Начислено потребителям	руб.	155 011,72
36	Оплачено потребителями	руб.	127 841,82

37	Задолженность потребителей	руб.	57 648,28
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	337 586,43
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	337 586,43
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-85,84
45	Начислено потребителям	руб.	-3 193,98
46	Оплачено потребителями	руб.	-1 405,00
47	Задолженность потребителей	руб.	9 002,98
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-78,96
55	Начислено потребителям	руб.	-1 617,11
56	Оплачено потребителями	руб.	-633,89
57	Задолженность потребителей	руб.	4 536,12
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-249,38
75	Начислено потребителям	руб.	-1 451,42
76	Оплачено потребителями	руб.	5 828,21
77	Задолженность потребителей	руб.	54 005,84
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	165,74
87	Задолженность потребителей	руб.	1 847,79
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 6	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	4,00	пог.м	30 580,58	июнь	4,00	пог.м	30 580,58
Николаевский проспект, д. 6	Замена кранов	1,00	шт	2 467,88	март	1,00	шт	2 467,88
Николаевский проспект, д. 6	МОП - Ремонт перил	119,00	кв.м	33 633,89	январь	119,00	кв.м	33 633,89
Николаевский проспект, д. 6	Фасад - Ремонт фасада	1,00	кв.м	21 263,70	июль	1,00	кв.м	21 263,70