

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, 35**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	123 104,83
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	123 104,83
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	919 036,37
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 221 084,88
8	за содержание дома	руб.	728 022,71
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	394 691,87
10	текущий ремонт	руб.	383 358,54
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	11 333,33
12	за услуги управления	руб.	98 370,30
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 233 251,17
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 233 251,17
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	110 938,54
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	110 938,54
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	35 403,06
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	538 680,13
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	728 022,71
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	775 048,12
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	100 307,94
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	98 370,30
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	146 365,64
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	146 365,64
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	152 332,60
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	152 332,60
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	12 618,50
35	Начислено потребителям	руб.	40 126,82
36	Оплачено потребителями	руб.	37 577,83

37	Задолженность потребителей	руб.	3 766,60
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 635,52
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 635,52
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	497,45
45	Начислено потребителям	руб.	18 510,07
46	Оплачено потребителями	руб.	17 665,40
47	Задолженность потребителей	руб.	1 316,47
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 950,64
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 950,64
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	489,87
55	Начислено потребителям	руб.	10 032,63
56	Оплачено потребителями	руб.	10 447,19
57	Задолженность потребителей	руб.	767,43
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 510,89
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 510,89
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	535,50
65	Начислено потребителям	руб.	1 108 157,35
66	Оплачено потребителями	руб.	1 105 169,49
67	Задолженность потребителей	руб.	146 400,03
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 056 388,93
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 056 388,93
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	82,07
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 35	Элементы благоустройства - Детские и спортивные площадки	1,00	шт	9 452,39	май	1,00	шт	9 452,39
Губернаторская, д. 35	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	1,00	пог.м	129 600,00	июнь	1,00	пог.м	129 600,00
Губернаторская, д. 35	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	21 081,38	август	1,00	кв.м	21 081,38
Губернаторская, д. 35	Замена кранов	12,00	кв.м	44 010,16	август	12,00	кв.м	44 010,16
Губернаторская, д. 35	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	2,00	шт	49 952,72	октябрь	2,00	шт	49 952,72
Губернаторская, д. 35	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1,00	шт	17 436,08	октябрь	1,00	шт	17 436,08
Губернаторская, д. 35	Система отопления - Замена насоса	1	шт	119 020,79	декабрь	1	шт	119 020,79
Губернаторская, д. 35	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	391	кв.м	119 777,38	декабрь	391	кв.м	119 777,38
Губернаторская, д. 35	Устройство системы видеонаблюдения	12	пог.м	246 665,00	декабрь	12	пог.м	246 665,00