

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Земская, д.17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	478 890,80
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	478 890,80
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-418 837,70
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 040 930,91
8	за содержание дома	руб.	1 346 383,78
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	553 976,27
10	текущий ремонт	руб.	548 008,50
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 967,77
12	за услуги управления	руб.	140 570,86
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 112 142,36
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 112 142,36
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	407 679,35
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	407 679,35
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	111 171,10
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-398 647,26
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	1 346 383,78
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	533 785,83
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	144 934,55
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	140 570,86
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	313 771,32
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	313 771,32
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	278 185,43
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	278 185,43
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	10 988,29
35	Начислено потребителям	руб.	34 942,77
36	Оплачено потребителями	руб.	42 237,85

37	Задолженность потребителей	руб.	26 881,56
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	237,68
45	Начислено потребителям	руб.	8 844,10
46	Оплачено потребителями	руб.	15 580,21
47	Задолженность потребителей	руб.	7 412,69
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 104,60
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 104,60
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	365,57
55	Начислено потребителям	руб.	7 486,81
56	Оплачено потребителями	руб.	12 287,69
57	Задолженность потребителей	руб.	5 903,50
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 336,70
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 336,70
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	147 712,83
75	Начислено потребителям	руб.	859 688,68
76	Оплачено потребителями	руб.	876 416,69
77	Задолженность потребителей	руб.	233 277,05
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	873 527,81
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	873 527,81
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	25,81
87	Задолженность потребителей	руб.	4 710,63
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

## Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Земская, д. 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	15 766,50	март	1,00	пог.м	15 766,50
Земская, д. 17	Внутридомовые сети отопления	1,00	пог.м	33 733,30	март	1,00	пог.м	33 733,30
Земская, д. 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	15 766,50	апрель	1,00	пог.м	15 766,50
Земская, д. 17	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	15 766,50	январь	1,00	мес.	15 766,50
Земская, д. 17	Система электроснабжения - Монтаж выключателей, розеток, светильников	1,00	шт	4 640,35	январь	1,00	шт	4 640,35
Земская, д. 17	Замена кранов	13,00	шт	16 551,11	январь	13,00	шт	16 551,11
Земская, д. 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки		кв.м	15 766,50	октябрь		кв.м	15 766,50
Земская, д. 17	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	103 821,41	октябрь	1,00	пог.м	103 821,41
Земская, д. 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	15 766,50	сентябрь	1,00	пог.м	15 766,50
Земская, д. 17	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	пог.м	3 812,38	сентябрь	1,00	пог.м	3 812,38
Земская, д. 17	Прочие работы	0,66	пог.м	3 360,20	сентябрь	0,66	пог.м	3 360,20
Земская, д. 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	15 766,50	август	1,00	шт	15 766,50
Земская, д. 17	Ремонт входной группы	131,00	кв.м	83 501,58	август	131,00	кв.м	83 501,58
Земская, д. 17	Система газоснабжения - Ремонт газовых котлов в котельной	1,00	пог.м	21 302,52	август	1,00	пог.м	21 302,52
Земская, д. 17	Прочие работы	0,90	кв.м	4 378,39	август	0,90	кв.м	4 378,39
Земская, д. 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	15 766,50	июль	1,00	кв.м	15 766,50
Земская, д. 17	Система ХВС - Замена участков труб	1,00	кв.м	53 097,66	июль	1,00	кв.м	53 097,66
Земская, д. 17	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент. отверстия в подвальном помещении	1,00	пог.м	5 054,77	июль	1,00	пог.м	5 054,77
Земская, д. 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	15 766,50	июнь	1,00	пог.м	15 766,50
Земская, д. 17	Прочие работы	2,00	шт	1 435,18	июнь	2,00	шт	1 435,18
Земская, д. 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	15 766,50	май	1,00	пог.м	15 766,50
Земская, д. 17	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	15 766,50	ферваль	1,00	пог.м	15 766,50
Земская, д. 17	Система отопления - Замена кранов	8,00	шт	9 898,98	ферваль	8,00	шт	9 898,98
Земская, д. 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	15 766,50	ноябрь	1,00	шт	15 766,50