

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 29**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	240 158,82
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	240 158,82
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	596 841,45
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 239 139,74
8	за содержание дома	руб.	732 848,41
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	407 384,69
10	текущий ремонт	руб.	385 449,18
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 935,51
12	за услуги управления	руб.	98 906,64
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 205 534,37
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 205 534,37
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	273 764,19
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	273 764,19
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	85 591,22
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	683 161,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	732 848,41
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	321 065,09
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	96 338,80
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	98 906,64
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	41 959,04
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	41 959,04
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	34 946,27
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	34 946,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	27 086,09
35	Начислено потребителям	руб.	86 133,76
36	Оплачено потребителями	руб.	79 188,33

37	Задолженность потребителей	руб.	16 751,38
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 968,52
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 968,52
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 205,93
45	Начислено потребителям	руб.	44 872,69
46	Оплачено потребителями	руб.	59 936,07
47	Задолженность потребителей	руб.	6 679,90
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 179,56
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 179,56
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	247,62
55	Начислено потребителям	руб.	5 071,31
56	Оплачено потребителями	руб.	5 010,11
57	Задолженность потребителей	руб.	1 654,91
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 144,36
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 144,36
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	9,15
65	Начислено потребителям	руб.	18 925,47
66	Оплачено потребителями	руб.	17 881,49
67	Задолженность потребителей	руб.	9 355,55
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 079,85
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 079,85
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	504,53
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 29	МОП - Настил противоскользящих покрытий	1,00	пог.м	6 967,42	октябрь	1,00	пог.м	6 967,42
Губернаторская, д. 29	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	22 351,60	октябрь	1,00	пог.м	22 351,60
Губернаторская, д. 29	Фасад — Ремонт входной группы	1,00	пог.м	11 918,05	октябрь	1,00	пог.м	11 918,05
Губернаторская, д. 29	Монтаж решеток	1,00	шт	29 338,08	октябрь	1,00	шт	29 338,08
Губернаторская, д. 29	Установка датчиков движения для включения освещения	1,00	пог.м	1 527,71	октябрь	1,00	пог.м	1 527,71
Губернаторская, д. 29	Система отопления - Замена насоса	1	шт	119 020,79	декабрь	1	шт	119 020,79
Губернаторская, д. 29	Внутридомовые сети ГВС	2,00	шт	34 674,58	август	2,00	шт	34 674,58
Губернаторская, д. 29	Прочистка теплообменников	1,00	шт	17 423,05	февраль	1,00	шт	17 423,05
Губернаторская, д. 29	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	4 972,00	март	1,00	пог.м	4 972,00
Губернаторская, д. 29	Внутридомовые сети ГВС	14,00	пог.м	10 546,25	апрель	14,00	пог.м	10 546,25
Губернаторская, д. 29	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	пог.м	52 821,60	май	1,00	пог.м	52 821,60
Губернаторская, д. 29	Элементы благоустройства - Ремонт ограждения детской площадки	1,00	шт	9 503,96	май	1,00	шт	9 503,96