

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 22**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	116 085,81
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	116 085,81
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	189 641,80
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	997 969,24
8	за содержание дома	руб.	586 988,59
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	331 535,47
10	текущий ремонт	руб.	309 599,96
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 935,51
12	за услуги управления	руб.	79 445,18
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 015 001,75
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 015 001,75
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	99 053,30
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	99 053,30
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	31 294,49
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	405 281,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	586 988,59
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	115 895,38
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	80 881,73
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	79 445,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	8 172,95
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	8 172,95
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	213 540,63
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	213 540,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	22 986,84
35	Начислено потребителям	руб.	73 098,15
36	Оплачено потребителями	руб.	73 902,74

37	Задолженность потребителей	руб.	3 543,67
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 071,82
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 071,82
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	633,57
45	Начислено потребителям	руб.	23 575,23
46	Оплачено потребителями	руб.	25 293,62
47	Задолженность потребителей	руб.	249,85
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 278,86
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 278,86
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	94,23
55	Начислено потребителям	руб.	1 929,80
56	Оплачено потребителями	руб.	2 094,85
57	Задолженность потребителей	руб.	71,19
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 452,05
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 452,05
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	512,18
65	Начислено потребителям	руб.	1 059 904,91
66	Оплачено потребителями	руб.	851 849,20
67	Задолженность потребителей	руб.	209 720,29
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 047 923,54
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 047 923,54
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-44,37
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 22	Система отопления - Нарращивание секций к радиаторам	4	шт	35 105,28	декабрь	4	шт	35 105,28
Дмитрия Донского, д. 22	Замена вентиля, сгона, шарового крана.	2	шт	2 907,32	декабрь	2	шт	2 907,32
Дмитрия Донского, д. 22	Внутридомовые сети ГВС	1,00	шт	28 527,07	октябрь	1,00	шт	28 527,07
Дмитрия Донского, д. 22	Внутридомовые сети ГВС	4,00	пог.м	12 085,67	апрель	4,00	пог.м	12 085,67
Дмитрия Донского, д. 22	Внутридомовые сети ГВС	4,00	пог.м	12 085,67	апрель	4,00	пог.м	12 085,67
Дмитрия Донского, д. 22	Установка датчиков движения для включения освещения	2,00	шт	2 729,86	сентябрь	2,00	шт	2 729,86
Дмитрия Донского, д. 22	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	2,00	шт	33 308,80	сентябрь	2,00	шт	33 308,80
Дмитрия Донского, д. 22	Внутридомовые сети ГВС	1,00	кв.м	1 231,38	ноябрь	1,00	кв.м	1 231,38