

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Николаевский пр., д.59**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	237 163,35
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	237 163,35
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	388 670,13
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 477 343,01
8	за содержание дома	руб.	886 926,28
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	471 204,41
10	текущий ремонт	руб.	464 580,72
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 623,69
12	за услуги управления	руб.	119 212,32
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 519 594,60
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 519 594,60
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	194 911,76
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	194 911,76
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	61 103,74
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	125 944,67
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	886 926,28
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	733 929,87
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	122 675,74
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	119 212,32
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	412 777,33
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	412 777,33
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	349 381,98
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	349 381,98
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	39 170,29
35	Начислено потребителям	руб.	124 561,51
36	Оплачено потребителями	руб.	136 973,36

37	Задолженность потребителей	руб.	13 889,50
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 032,14
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 032,14
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	0,00
47	Задолженность потребителей	руб.	0,00
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	0,00
57	Задолженность потребителей	руб.	0,00
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	827,77
65	Начислено потребителям	руб.	1 712 994,00
66	Оплачено потребителями	руб.	1 763 977,50
67	Задолженность потребителей	руб.	335 492,48
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 742 703,48
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 742 703,48
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 59	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	22 374,82	ноябрь	1,00	кв.м	22 374,82
Николаевский проспект, д. 59	Фасад — Ремонт входной группы	1,00	шт	17 564,94	ноябрь	1,00	шт	17 564,94
Николаевский проспект, д. 59	Установка датчиков движения для включения освещения	109,00	шт	217 700,28	сентябрь	109,00	шт	217 700,28
Николаевский проспект, д. 59	МОП - Ремонт лифта	1,00	кв.м	20 139,60	март	1,00	кв.м	20 139,60
Николаевский проспект, д. 59	Элементы благоустройства - Изготовление и установка поручня	2	шт	9907,16	декабрь	2	шт	9907,16
Николаевский проспект, д. 59	Устройство системы видеонаблюдения	10	пог.м	298 242,00	декабрь	10	пог.м	298 242,00
Николаевский проспект, д. 59	Прочистка теплообменников	1,00	пог.м	18 046,62	ферваль	1,00	пог.м	18 046,62
Николаевский проспект, д. 59	Монтаж решеток	15,00	кв.м	59 118,29	ферваль	15,00	кв.м	59 118,29
Николаевский проспект, д. 59	Покраска инженерных комуникаций	1,00	шт	2 153,23	май	1,00	шт	2 153,23
Николаевский проспект, д. 59	Замена кранов	9,00	кв.м	37 725,94	август	9,00	кв.м	37 725,94