

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Подстепновская, д.20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	270 563,04
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	270 563,04
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	84 391,45
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 139 762,79
8	за содержание дома	руб.	1 413 122,67
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	578 974,04
10	текущий ремонт	руб.	575 640,71
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 333,33
12	за услуги управления	руб.	147 666,08
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 151 446,29
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 151 446,29
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	258 879,54
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	258 879,54
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	69 164,67
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	105 585,48
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	1 413 122,67
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	557 780,00
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	148 810,86
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	147 666,08
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	238 479,86
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	238 479,86
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	251 361,87
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	251 361,87
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	41 636,39
35	Начислено потребителям	руб.	132 403,73
36	Оплачено потребителями	руб.	133 622,87

37	Задолженность потребителей	руб.	16 843,56
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 118,52
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 118,52
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	171,99
45	Начислено потребителям	руб.	6 399,67
46	Оплачено потребителями	руб.	7 209,34
47	Задолженность потребителей	руб.	-1 157,88
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 105,85
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 105,85
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	74,03
55	Начислено потребителям	руб.	1 516,22
56	Оплачено потребителями	руб.	2 306,62
57	Задолженность потребителей	руб.	-302,61
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 847,84
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 847,84
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	224 793,60
75	Начислено потребителям	руб.	1 308 298,76
76	Оплачено потребителями	руб.	1 292 597,54
77	Задолженность потребителей	руб.	235 602,15
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 314 183,68
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 314 183,68
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	376,65
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Подстепновская, д. 20	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	16 554,60	февраль	1,00	пог.м	16 554,60
Подстепновская, д. 20	Монтаж решеток	5,50	кв.м	20 683,16	февраль	5,50	кв.м	20 683,16
Подстепновская, д. 20	МОП - ремонт дверей	1,00	шт	3 029,23	февраль	1,00	шт	3 029,23
Подстепновская, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 554,60	март	1,00	пог.м	16 554,60
Подстепновская, д. 20	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	108,00	кв.м	26 228,03	март	108,00	кв.м	26 228,03
Подстепновская, д. 20	Фасад - Устройство защитного козырька над прямыми жилого дома.	1,00	кв.м	16 404,55	март	1,00	кв.м	16 404,55
Подстепновская, д. 20	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	1,00	шт	7 404,59	март	1,00	шт	7 404,59
Подстепновская, д. 20	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	16 554,60	январь	1,00	мес.	16 554,60
Подстепновская, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 554,60	апрель	1,00	пог.м	16 554,60
Подстепновская, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	16 554,60	май	1,00	кв.м	16 554,60
Подстепновская, д. 20	Наладка крышных котельных	1,00	кв.м	27 025,40	май	1,00	кв.м	27 025,40
Подстепновская, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 554,60	июль	1,00	пог.м	16 554,60
Подстепновская, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 554,60	июнь	1,00	пог.м	16 554,60
Подстепновская, д. 20	Ремонт входной группы	83,00	шт	40 923,50	июнь	83,00	шт	40 923,50
Подстепновская, д. 20	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	2,00	шт	1 435,180	июнь	2,00	шт	1 435,180
Подстепновская, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 554,60	август	1,00	пог.м	16 554,60
Подстепновская, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 554,60	сентябрь	1,00	шт	16 554,60
Подстепновская, д. 20	Система электроснабжения - Замена светильников	2,00	шт	3 136,72	сентябрь	2,00	шт	3 136,72
Подстепновская, д. 20	МОП - Замена замка и доводчика	2,00	шт	7 624,80	сентябрь	2,00	шт	7 624,80
Подстепновская, д. 20	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	2,00	шт	26 642,56	сентябрь	2,00	шт	26 642,56
Подстепновская, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 554,60	октябрь	1,00	пог.м	16 554,60
Подстепновская, д. 20	Система отопления - Замена насоса	1	шт	175 171,52	декабрь	1	шт	175 171,52
Подстепновская, д. 20	МОП - Замена замка и доводчика	1	шт	3 415,56	декабрь	1	шт	3 415,56
Подстепновская, д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 554,60	ноябрь	1,00	пог.м	16 554,60