

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,34**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | - | 306 781,76 |
| 4 | переплата потребителями | руб. | |
| 5 | задолженность потребителей | руб. | 306 781,76 |
| 6 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 907 791,92 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 025 061,30 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 1 195 846,01 |
| 9 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 663 342,20 |
| 10 | текущий ремонт | руб. | 646 675,50 |
| 11 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 16 666,70 |
| 12 | за услуги управления | руб. | 165 873,09 |
| 13 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 2 063 724,86 |
| 14 | денежных средств от потребителей | руб. | 2 063 724,86 |
| 15 | целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 16 | субсидий | руб. | |
| 17 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 18 | прочие поступления | руб. | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 268 118,20 |
| 21 | переплата потребителями | руб. | |
| 22 | задолженность потребителей, в т. ч: | руб. | 268 118,20 |
| 23 | задолженность по текущему ремонту | руб. | 85 921,69 |
| 24 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 687 996,32 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 1 195 846,01 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 883 137,80 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | 169 372,97 |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 165 873,09 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 23 380,51 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 23 380,51 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 489 642,40 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 489 642,40 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 46 351,88 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 147 398,99 |
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 131 600,37 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 28 301,84 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 149 050,78 |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 149 050,78 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 099,14 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 40 899,05 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 40 937,60 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 4 898,45 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 41 329,85 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 41 329,85 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 732,64 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 15 004,43 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 15 181,33 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 1 675,64 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 15 187,60 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 15 187,60 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 142,92 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 2 365 162,00 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 1 914 483,28 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 454 766,47 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 350 090,39 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 350 090,39 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

| Адрес МКД | Вид работы | Плановый объем | Ед.изм | Сумма план | Факт месяц | Факт объем | Ед.изм | Сумма факт |
|-----------------|---|-------------------|--------|------------|------------|------------|--------|------------|
| Алабина , д. 34 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | 1,00 | шт | 9 693,000 | сентябрь | 1,00 | шт | 9 693,000 |
| Алабина , д. 34 | Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории | 0,50 | пог.м | 70 788,68 | сентябрь | 0,50 | пог.м | 70 788,68 |
| Алабина , д. 34 | Устройство системы видеонаблюдения | 1,00 | шт | 67 763,00 | сентябрь | 1,00 | шт | 67 763,00 |
| Алабина , д. 34 | Система ХВС - Установка станции ХВП | 1,00 | шт | 138 000,00 | июль | 1,00 | шт | 138 000,00 |
| Алабина , д. 34 | МОП - Установка светильников межэтажных | 1,00 | шт | 1 547,00 | июль | 1,00 | шт | 1 547,00 |
| Алабина , д. 34 | Фасад - Устройство защитного козырька над приямками жилого дома. | 4,00 | пог.м | 2 887,33 | июнь | 4,00 | пог.м | 2 887,33 |
| Алабина , д. 34 | МОП - Укладка керамической плитки в подъезде | 29,00 | кв.м | 85 736,10 | июнь | 29,00 | кв.м | 85 736,10 |
| Алабина , д. 34 | Замена выключателя автоматического | 2,00 | шт | 527,54 | февраль | 2,00 | шт | 527,54 |
| Алабина , д. 34 | Система электроснабжения - Замена светильников | 1,00 | шт | 10 530,00 | февраль | 1,00 | шт | 10 530,00 |
| Алабина , д. 34 | МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации | 13,00 | пог.м | 19 781,68 | февраль | 13,00 | пог.м | 19 781,68 |
| Алабина , д. 34 | Внутридомовые сети ГВС | 5,00 | пог.м | 7 981,02 | февраль | 5,00 | пог.м | 7 981,02 |
| Алабина , д. 34 | МОП - ремонт дверей | 3,00 | шт | 4 262,87 | февраль | 3,00 | шт | 4 262,87 |
| Алабина , д. 34 | МОП - ремонт дверей | 1,00 | шт | 3 281,33 | февраль | 1,00 | шт | 3 281,33 |
| Алабина , д. 34 | Система электроснабжения - Замена светильников | 1,00 | шт | 1 443,06 | январь | 1,00 | шт | 1 443,06 |
| Алабина , д. 34 | Элементы благоустройства - Ремонт тротуара | 9,00 | кв.м | 10 748,04 | январь | 9,00 | кв.м | 10 748,04 |
| Алабина , д. 34 | МОП - Замена замка и доводчика | 1,00 | шт | 10 289,06 | март | 1,00 | шт | 10 289,06 |
| Алабина , д. 34 | Монтаж решеток | 3,50 | кв.м | 21 481,44 | март | 3,50 | кв.м | 21 481,44 |
| Алабина , д. 34 | Система электроснабжения - Замена светильников | 15,00 | пог.м | 27 332,27 | апрель | 15,00 | пог.м | 27 332,27 |
| Алабина , д. 34 | Покраска инженерных комункаций | 8,00 | пог.м | 4 422,70 | апрель | 8,00 | пог.м | 4 422,70 |
| Алабина , д. 34 | МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации | 1,00 | кв.м | 140 030,00 | апрель | 1,00 | кв.м | 140 030,00 |
| Алабина , д. 34 | Система отопления - Ремонт оборудования теплоула отопления | 1,00 | пог.м | 19 557,11 | май | 1,00 | пог.м | 19 557,11 |
| Алабина , д. 34 | Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников | 1,00 | шт | 10 179,07 | май | 1,00 | шт | 10 179,07 |
| Алабина , д. 34 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | 1,00 | шт | 8 740,00 | октябрь | 1,00 | шт | 8 740,00 |
| Алабина , д. 34 | Система электроснабжения - Ремонт светильников | 1,00 | пог.м | 22 197,47 | октябрь | 1,00 | пог.м | 22 197,47 |
| Алабина , д. 34 | МОП - Ремонт лифта | 1,00 | шт | 57 444,00 | октябрь | 1,00 | шт | 57 444,00 |
| Алабина , д. 34 | Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС | 1,00 | шт | 22 572,01 | ноябрь | 1,00 | шт | 22 572,01 |
| Алабина , д. 34 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | 1,00 | пог.м | 8 280,00 | ноябрь | 1,00 | пог.м | 8 280,00 |
| Алабина , д. 34 | Устройство эл.освещения в тепловом узле (подвале) | 1,00 | пог.м | 66 769,16 | ноябрь | 1,00 | пог.м | 66 769,16 |
| Алабина , д. 34 | Внутридомовые сети ГВС | 1,00 | пог.м | 3 953,63 | ноябрь | 1,00 | пог.м | 3 953,63 |
| Алабина , д. 34 | Система ХВС - Установка станции ХВП | 1 | шт | 2 000,00 | декабрь | 1 | шт | 2 000,00 |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---|---|-------|----------|---------|---|-------|----------|
| Алабина , д. 34 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | 4 | пог.м | 8 280,00 | декабрь | 4 | пог.м | 8 280,00 |
|-----------------|---|---|-------|----------|---------|---|-------|----------|