

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 9**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|----------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | - | 123 249,71 |
| 4 | переплата потребителями | руб. | |
| 5 | задолженность потребителей | руб. | 123 249,71 |
| 6 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | -14 379,08 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 826 694,79 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 485 493,01 |
| 9 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 275 582,59 |
| 10 | текущий ремонт | руб. | 255 636,34 |
| 11 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 19 946,25 |
| 12 | за услуги управления | руб. | 65 619,19 |
| 13 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 804 548,87 |
| 14 | денежных средств от потребителей | руб. | 804 548,87 |
| 15 | целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 16 | субсидий | руб. | |
| 17 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 18 | прочие поступления | руб. | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 145 395,63 |
| 21 | переплата потребителями | руб. | |
| 22 | задолженность потребителей, в т. ч: | руб. | 145 395,63 |
| 23 | задолженность по текущему ремонту | руб. | 46 185,32 |
| 24 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 63 955,09 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 485 493,01 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 197 248,43 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | 63 737,94 |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 65 619,19 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 12 778,38 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 12 778,38 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 241 237,32 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 241 237,32 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 24 685,13 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 78 498,70 |
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 74 540,80 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 13 897,37 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 81 137,25 |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 81 137,25 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 588,48 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 21 897,17 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 20 134,56 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 1 719,49 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 23 923,83 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 23 923,83 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 111,81 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 2 289,90 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 2 137,89 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 101,19 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 419,93 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3 419,93 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 529,42 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 1 095 586,74 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 872 734,33 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 225 519,27 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 080 275,70 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 080 275,70 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | -45,70 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | -265,99 |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

| Адрес МКД | Вид работы | Плановый объем | Ед.изм | Сумма план | Факт месяц | Факт объем | Ед.изм | Сумма факт |
|----------------------|--|-------------------|--------|------------|------------|------------|--------|------------|
| Губернаторская, д. 9 | МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации | 1,00 | пог.м | 5 575,00 | февраль | 1,00 | пог.м | 5 575,00 |
| Губернаторская, д. 9 | Внутридомовые сети ГВС | 10,00 | пог.м | 14 272,85 | февраль | 10,00 | пог.м | 14 272,85 |
| Губернаторская, д. 9 | Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС | 1,00 | пог.м | 18 052,08 | март | 1,00 | пог.м | 18 052,08 |
| Губернаторская, д. 9 | МОП - Установка дверей | 1,00 | шт | 51 000,00 | март | 1,00 | шт | 51 000,00 |
| Губернаторская, д. 9 | МОП - Ремонт дверных и оконных откосов | 1,00 | пог.м | 9 000,00 | май | 1,00 | пог.м | 9 000,00 |
| Губернаторская, д. 9 | Установка датчиков движения для включения освещения | 9,00 | шт | 14 986,49 | август | 9,00 | шт | 14 986,49 |
| Губернаторская, д. 9 | Фасад - Ремонт прямка | 2,00 | кв.м | 16 600,00 | август | 2,00 | кв.м | 16 600,00 |
| Губернаторская, д. 9 | Фасад - Ремонт козырьков | 1,00 | кв.м | 2 106,25 | октябрь | 1,00 | кв.м | 2 106,25 |
| Губернаторская, д. 9 | Установка циркуляционного насоса на системе ГВС | 1 | шт | 83 707,84 | декабрь | 1 | шт | 83 707,84 |