

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Николаевский пр., д.64**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	127 685,49
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	127 685,49
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	506 682,44
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 193 944,14
8	за содержание дома	руб.	715 290,93
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	381 591,27
10	текущий ремонт	руб.	378 257,94
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 333,33
12	за услуги управления	руб.	97 061,94
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 223 653,94
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 223 653,94
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	97 975,69
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	97 975,69
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	31 450,19
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	389 529,64
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	715 290,93
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	498 744,08
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	99 578,63
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	97 061,94
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	21 676,57
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	21 676,57
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	184 122,68
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	184 122,68
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	39 428,59
35	Начислено потребителям	руб.	125 382,92
36	Оплачено потребителями	руб.	129 116,40

37	Задолженность потребителей	руб.	12 692,17
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 089,84
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 089,84
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	417,72
45	Начислено потребителям	руб.	15 543,38
46	Оплачено потребителями	руб.	15 816,24
47	Задолженность потребителей	руб.	1 255,70
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 530,11
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 530,11
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	320,69
55	Начислено потребителям	руб.	6 567,79
56	Оплачено потребителями	руб.	6 732,05
57	Задолженность потребителей	руб.	728,22
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 258,78
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 258,78
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	239,24
65	Начислено потребителям	руб.	495 089,03
66	Оплачено потребителями	руб.	328 472,32
67	Задолженность потребителей	руб.	169 446,59
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	467 290,02
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	467 290,02
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 год**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 64	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	шт	61 511,00	август	1,00	шт	61 511,00
Николаевский проспект, д. 64	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	17 362,00	июль	1,00	пог.м	17 362,00
Николаевский проспект, д. 64	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	18 527,96	март	1,00	пог.м	18 527,96
Николаевский проспект, д. 64	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	20,00	кв.м	47 120,14	март	20,00	кв.м	47 120,14
Николаевский проспект, д. 64	МОП - Ремонт лифта	1,00	кв.м	18 240,00	март	1,00	кв.м	18 240,00
Николаевский проспект, д. 64	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	891,30	декабрь	1	шт	891,30
Николаевский проспект, д. 64	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	11 960,00	декабрь	3	пог.м	11 960,00
Николаевский проспект, д. 64	МОП - Замена замка и доводчика	1	шт	35 746,80	декабрь	1	шт	35 746,80
Николаевский проспект, д. 64	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	20 569,97	июнь	1,00	пог.м	20 569,97
Николаевский проспект, д. 64	Замена датчика температуры на крышной котельной	2,00	пог.м	7 746,90	сентябрь	2,00	пог.м	7 746,90
Николаевский проспект, д. 64	Фасад — Ремонт входной группы	1,00	шт	2 068,63	октябрь	1,00	шт	2 068,63
Николаевский проспект, д. 64	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	кв.м	138 000,00	ноябрь	1,00	кв.м	138 000,00
Николаевский проспект, д. 64	Система ГВС - замена насоса ГВС	1,00	кв.м	118 999,38	ноябрь	1,00	кв.м	118 999,38