

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,24**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	139 646,43
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	139 646,43
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	337 422,14
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	988 234,31
8	за содержание дома	руб.	583 264,34
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	326 346,99
10	текущий ремонт	руб.	306 400,74
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 946,25
12	за услуги управления	руб.	78 622,98
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	988 075,22
14	денежных средств от потребителей	руб.	988 075,22
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	139 805,52
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	139 805,52
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	44 504,41
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	391 182,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	583 264,34
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	272 587,08
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	78 705,43
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	78 622,98
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	4 765,61
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	4 765,61
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	198 119,91
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	198 119,91
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	22 019,98
35	Начислено потребителям	руб.	70 023,55
36	Оплачено потребителями	руб.	57 437,09

37	Задолженность потребителей	руб.	17 753,31
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 573,73
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 573,73
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	9,67
45	Начислено потребителям	руб.	359,74
46	Оплачено потребителями	руб.	122,18
47	Задолженность потребителей	руб.	-1 008,54
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	919,89
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	919,89
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-13,61
55	Начислено потребителям	руб.	-278,65
56	Оплачено потребителями	руб.	-355,75
57	Задолженность потребителей	руб.	-773,83
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	337,50
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	337,50
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	455,23
65	Начислено потребителям	руб.	942 057,70
66	Оплачено потребителями	руб.	761 604,52
67	Задолженность потребителей	руб.	182 148,97
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	940 739,06
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	940 739,06
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Алабина , д. 24	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	шт	2 897,41	май	1,00	шт	2 897,41
Алабина , д. 24	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	4,20	кв.м	4 675,58	январь	4,20	кв.м	4 675,58
Алабина , д. 24	Система электроснабжения - Установка светильников светодиодных с датчиком	1,00	шт	4 060,98	март	1,00	шт	4 060,98
Алабина , д. 24	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	19 870,27	июль	1,00	шт	19 870,27
Алабина , д. 24	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	170 824,00	сентябрь	1,00	пог.м	170 824,00
Алабина , д. 24	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	848,16	октябрь	1,00	кв.м	848,16
Алабина , д. 24	Изготовление газонных ограждений	1,00	пог.м	61 511,64	октябрь	1,00	пог.м	61 511,64
Алабина , д. 24	Изготовление газонных ограждений	1,00	кв.м	7 899,04	ноябрь	1,00	кв.м	7 899,04