

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.49**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|----------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | - | 267 792,62 |
| 4 | переплата потребителями | руб. | |
| 5 | задолженность потребителей | руб. | 267 792,62 |
| 6 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 542 107,10 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 910 148,57 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 1 134 286,09 |
| 9 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 618 812,18 |
| 10 | текущий ремонт | руб. | 612 037,98 |
| 11 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 6 774,20 |
| 12 | за услуги управления | руб. | 157 050,30 |
| 13 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1 920 046,76 |
| 14 | денежных средств от потребителей | руб. | 1 920 046,76 |
| 15 | целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 16 | субсидий | руб. | |
| 17 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 18 | прочие поступления | руб. | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 257 894,43 |
| 21 | переплата потребителями | руб. | |
| 22 | задолженность потребителей, в т. ч: | руб. | 257 894,43 |
| 23 | задолженность по текущему ремонту | руб. | 82 506,06 |
| 24 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 621 795,12 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 1 134 286,09 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 539 124,16 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | 157 990,11 |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 157 050,30 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 322 356,64 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 322 356,64 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 380 908,31 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 380 908,31 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 37 108,06 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 118 003,64 |
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 123 033,34 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 12 178,64 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 138 635,65 |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 138 635,65 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 326,05 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 49 342,38 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 42 481,50 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 6 860,88 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 54 314,86 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 54 314,86 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 884,01 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 18 104,62 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 15 614,82 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 2 489,80 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 19 959,35 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 19 959,35 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 894,19 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 1 850 429,21 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 1 796 198,52 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 359 378,99 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 816 331,84 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 816 331,84 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

| Адрес МКД | Вид работы | Плановый объем | Ед.изм | Сумма план | Факт месяц | Факт объем | Ед.изм | Сумма факт |
|------------------------------|--|-------------------|--------|------------|---------------|---------------|--------|---------------|
| Николаевский проспект, д. 49 | Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС | 1,00 | пог.м | 22 614,08 | сентябрь | 1,00 | пог.м | 22 614,08 |
| Николаевский проспект, д. 49 | Система ХВС - Установка станции ХВП | 1,00 | шт | 138 000,00 | сентябрь | 1,00 | шт | 138 000,00 |
| Николаевский проспект, д. 49 | Монтаж решеток | 9,00 | кв.м | 24 635,94 | март | 9,00 | кв.м | 24 635,94 |
| Николаевский проспект, д. 49 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | 3 | пог.м | 12 420,00 | декабрь | 3 | пог.м | 12 420,00 |
| Николаевский проспект, д. 49 | Диэлектрические коврики | 4 | шт | 12 172,26 | декабрь | 4 | шт | 12 172,26 |
| Николаевский проспект, д. 49 | Диэлектрические коврики | 2 | шт | 5 807,15 | декабрь | 2 | шт | 5 807,15 |
| Николаевский проспект, д. 49 | Система ХВС - Установка станции ХВП | 1 | шт | 2 000,00 | декабрь | 1 | шт | 2 000,00 |
| Николаевский проспект, д. 49 | Устройство системы видеонаблюдения | 1,00 | кв.м | 273 581,00 | август | 1,00 | кв.м | 273 581,00 |
| Николаевский проспект, д. 49 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | 1,00 | шт | 4 140,00 | октябрь | 1,00 | шт | 4 140,00 |
| Николаевский проспект, д. 49 | Система электроснабжения - Установка светильников светодиодных с датчиком | 1,00 | пог.м | 16 908,74 | ноябрь | 1,00 | пог.м | 16 908,74 |
| Николаевский проспект, д. 49 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | 1,00 | кв.м | 10 120,00 | ноябрь | 1,00 | кв.м | 10 120,00 |
| Николаевский проспект, д. 49 | Фасад — Ремонт входной группы | 1,00 | кв.м | 16 724,99 | ноябрь | 1,00 | кв.м | 16 724,99 |