

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	405 787,99
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	405 787,99
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	282 561,91
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 919 298,07
8	за содержание дома	руб.	1 902 700,06
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	817 987,64
10	текущий ремонт	руб.	774 116,70
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	43 870,94
12	за услуги управления	руб.	198 610,37
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 954 493,26
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 954 493,26
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	370 592,80
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	370 592,80
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	100 304,47
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	315 547,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 902 700,06
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	785 002,52
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	201 823,27
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	198 610,37
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	296 912,31
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	296 912,31
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	298 406,28
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	298 406,28
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	63 030,82
35	Начислено потребителям	руб.	200 438,01
36	Оплачено потребителями	руб.	212 081,40

37	Задолженность потребителей	руб.	32 676,82
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 428,22
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	204 428,22
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 076,42
45	Начислено потребителям	руб.	40 053,62
46	Оплачено потребителями	руб.	34 019,64
47	Задолженность потребителей	руб.	5 993,67
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 905,96
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 905,96
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	469,06
55	Начислено потребителям	руб.	9 606,37
56	Оплачено потребителями	руб.	7 253,34
57	Задолженность потребителей	руб.	2 446,97
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 961,10
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 961,10
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	241 768,20
75	Начислено потребителям	руб.	1 407 090,92
76	Оплачено потребителями	руб.	1 402 340,57
77	Задолженность потребителей	руб.	257 288,82
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 419 969,64
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 419 969,64
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 3	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	28,50	кв.м	27 645,34	февраль	28,50	кв.м	27 645,34
Дмитрия Донского, д. 3	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	1,00	шт	15 407,76	февраль	1,00	шт	15 407,76
Дмитрия Донского, д. 3	Замена кранов	28	шт	402 735,72	декабрь	28	шт	402 735,72
Дмитрия Донского, д. 3	Устройство системы видеонаблюдения	10	пог.м	94 398,00	декабрь	10	пог.м	94 398,00
Дмитрия Донского, д. 3	Внутридомовые сети ГВС	1,00	кв.м	26 858,75	ноябрь	1,00	кв.м	26 858,75
Дмитрия Донского, д. 3	Система электроснабжения - Ремонт эл.щитовой	15,00	шт	3 895,96	август	15,00	шт	3 895,96
Дмитрия Донского, д. 3	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	27 600,00	август	1,00	пог.м	27 600,00
Дмитрия Донского, д. 3	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории	7,00	пог.м	8 403,79	август	7,00	пог.м	8 403,79
Дмитрия Донского, д. 3	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	кв.м	1 595,40	август	1,00	кв.м	1 595,40
Дмитрия Донского, д. 3	Внутридомовые сети ХВС	5,00	кв.м	8 738,76	август	5,00	кв.м	8 738,76
Дмитрия Донского, д. 3	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	шт	78 956,86	октябрь	1,00	шт	78 956,86
Дмитрия Донского, д. 3	Система газоснабжения - ТО котельной	1,00	пог.м	13 357,42	октябрь	1,00	пог.м	13 357,42
Дмитрия Донского, д. 3	Ремонт перекрытий	49,30	кв.м	56 652,58	июнь	49,30	кв.м	56 652,58
Дмитрия Донского, д. 3	Система ХВС - Ремонт запорной арматуры ХВС	1,00	пог.м	12 883,09	май	1,00	пог.м	12 883,09