

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.25**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	255 222,57
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	255 222,57
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	30 059,55
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 719 793,66
8	за содержание дома	руб.	1 128 165,09
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	473 847,22
10	текущий ремонт	руб.	459 180,57
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	14 666,65
12	за услуги управления	руб.	117 781,35
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 733 343,34
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 733 343,34
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	241 672,89
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	241 672,89
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	64 793,58
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-47 996,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 128 165,09
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	551 903,17
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	118 629,25
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	117 781,35
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	166 029,11
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	166 029,11
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	178 371,61
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	178 371,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	10 513,55
35	Начислено потребителям	руб.	33 433,08
36	Оплачено потребителями	руб.	50 986,62

37	Задолженность потребителей	руб.	1 731,43
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 237,68
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 237,68
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	632,73
45	Начислено потребителям	руб.	23 543,71
46	Оплачено потребителями	руб.	23 816,69
47	Задолженность потребителей	руб.	3 401,96
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 247,45
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 247,45
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	412,56
55	Начислено потребителям	руб.	8 449,21
56	Оплачено потребителями	руб.	7 889,30
57	Задолженность потребителей	руб.	1 046,50
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 896,93
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 896,93
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-166,70
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	133 813,49
75	Начислено потребителям	руб.	778 794,52
76	Оплачено потребителями	руб.	749 185,41
77	Задолженность потребителей	руб.	172 358,42
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	787 589,41
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	787 589,41
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	13 210,80	май	1,00	кв.м	13 210,80
Николаевский проспект, д. 25	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	1,00	шт	55 869,02	май	1,00	шт	55 869,02
Николаевский проспект, д. 25	Элементы благоустройства - Ремонт, окраска дворовых скамеек	1,00	кв.м	2 686,79	май	1,00	кв.м	2 686,79
Николаевский проспект, д. 25	Наладка крышных котельных	1,00	шт	16 264,80	май	1,00	шт	16 264,80
Николаевский проспект, д. 25	Система отопления - Замена насоса	1	шт	175 171,52	декабрь	1	шт	175 171,52
Николаевский проспект, д. 25	Система ГВС - Смена балансировочного клапана на стояке ГВС	2	шт	3 808,30	декабрь	2	шт	3 808,30
Николаевский проспект, д. 25	Система отопления - замена клапана	14,00	шт	34 227,76	февраль	14,00	шт	34 227,76
Николаевский проспект, д. 25	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	13 210,80	февраль	1,00	пог.м	13 210,80
Николаевский проспект, д. 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	13 210,80	март	1,00	пог.м	13 210,80
Николаевский проспект, д. 25	Система ГВС - Смена балансировочного клапана на стояке ГВС	1,00	шт	1 829,87	март	1,00	шт	1 829,87
Николаевский проспект, д. 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	13 210,80	апрель	1,00	пог.м	13 210,80
Николаевский проспект, д. 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	13 210,80	июнь	1,00	кв.м	13 210,80
Николаевский проспект, д. 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	13 210,80	июль	1,00	пог.м	13 210,80
Николаевский проспект, д. 25	Прочие работы	1,00	кв.м	2 065,01	июль	1,00	кв.м	2 065,01
Николаевский проспект, д. 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	13 210,80	август	1,00	пог.м	13 210,80
Николаевский проспект, д. 25	Ремонт входной группы	137,00	пог.м	84 717,92	август	137,00	пог.м	84 717,92
Николаевский проспект, д. 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	13 210,80	октябрь	1,00	шт	13 210,80
Николаевский проспект, д. 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	13 210,80	сентябрь	1,00	шт	13 210,80
Николаевский проспект, д. 25	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	13 210,80	январь	1,00	мес.	13 210,80
Николаевский проспект, д. 25	МОП - Ремонт пола	4,41	кв.м	5 088,59	январь	4,41	кв.м	5 088,59
Николаевский проспект, д. 25	Внутридомовые сети отопления	6,00	шт	10 172,63	январь	6,00	шт	10 172,63
Николаевский проспект, д. 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	13 210,80	ноябрь	1,00	шт	13 210,80
Николаевский проспект, д. 25	Система газоснабжения - Ремонт газовых котлов в котельной	1,00	пог.м	1 471,36	ноябрь	1,00	пог.м	1 471,36