

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, 31**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	162 460,05
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	162 460,05
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	32 664,49
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 222 372,93
8	за содержание дома	руб.	729 552,03
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	394 482,78
10	текущий ремонт	руб.	383 149,45
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	11 333,33
12	за услуги управления	руб.	98 338,12
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 215 347,63
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 215 347,63
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	169 485,35
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	169 485,35
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	53 391,69
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-248 872,51
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	729 552,03
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	676 019,79
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	97 839,57
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	98 338,12
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	214 872,33
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	214 872,33
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	270 882,93
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	270 882,93
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	13 155,99
35	Начислено потребителям	руб.	41 836,06
36	Оплачено потребителями	руб.	35 748,44

37	Задолженность потребителей	руб.	9 061,01
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 886,22
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 886,22
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 974,32
45	Начислено потребителям	руб.	73 464,47
46	Оплачено потребителями	руб.	69 069,08
47	Задолженность потребителей	руб.	13 715,68
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 408,64
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 408,64
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 054,91
55	Начислено потребителям	руб.	21 604,51
56	Оплачено потребителями	руб.	18 277,00
57	Задолженность потребителей	руб.	5 752,55
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 089,70
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 089,70
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	557,22
65	Начислено потребителям	руб.	1 153 111,38
66	Оплачено потребителями	руб.	1 110 907,89
67	Задолженность потребителей	руб.	241 997,76
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 142 038,52
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 142 038,52
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-0,59
75	Начислено потребителям	руб.	-3,41
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	238,85
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	117,08
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 31	Система отопления - Замена насоса	1	шт	119 020,79	декабрь	1	шт	119 020,79
Губернаторская, д. 31	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	шт	2 191,15	ферваль	1,00	шт	2 191,15
Губернаторская, д. 31	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	мес.	2 500,00	январь	1,00	мес.	2 500,00
Губернаторская, д. 31	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	5 000,00	март	2,00	пог.м	5 000,00
Губернаторская, д. 31	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	8 876,00	март	1,00	пог.м	8 876,00
Губернаторская, д. 31	МОП - Замена крана для уборки подъезда	1,00	шт	1 622,08	март	1,00	шт	1 622,08
Губернаторская, д. 31	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	2 500,00	апрель	1,00	пог.м	2 500,00
Губернаторская, д. 31	Ремонт системы канализации	2,00	пог.м	2 470,13	апрель	2,00	пог.м	2 470,13
Губернаторская, д. 31	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	10 291,64	май	1,00	пог.м	10 291,64
Губернаторская, д. 31	Ремонт системы канализации	1,00	пог.м	249,70	май	1,00	пог.м	249,70
Губернаторская, д. 31	Элементы благоустройства - Детские и спортивные площадки	1,00	кв.м	9 454,97	май	1,00	кв.м	9 454,97
Губернаторская, д. 31	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	5 000,00	июнь	1,00	пог.м	5 000,00
Губернаторская, д. 31	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	21 032,09	август	1,00	пог.м	21 032,09
Губернаторская, д. 31	Внутридомовые сети ГВС	8,00	пог.м	41 041,25	август	8,00	пог.м	41 041,25
Губернаторская, д. 31	МОП - Ремонт лифта	1,00	пог.м	3 330,00	август	1,00	пог.м	3 330,00
Губернаторская, д. 31	Внутридомовые сети ГВС	1,00	шт	459 858,14	октябрь	1,00	шт	459 858,14