

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.41**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	298 323,73
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	298 323,73
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	156 422,39
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 633 452,13
8	за содержание дома	руб.	984 537,90
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	516 342,63
10	текущий ремонт	руб.	516 342,63
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	132 571,60
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 646 753,70
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 646 753,70
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	285 022,16
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	285 022,16
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	87 571,17
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	131 866,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	984 537,90
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	540 898,41
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	133 861,93
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	132 571,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	498 674,96
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	498 674,96
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	520 624,73
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	520 624,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	34 835,07
35	Начислено потребителям	руб.	110 775,51
36	Оплачено потребителями	руб.	119 183,00

37	Задолженность потребителей	руб.	20 426,55
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 371,13
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 371,13
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	76,57
45	Начислено потребителям	руб.	2 849,32
46	Оплачено потребителями	руб.	536,40
47	Задолженность потребителей	руб.	9 916,60
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 496,42
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 496,42
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	72,90
55	Начислено потребителям	руб.	1 493,09
56	Оплачено потребителями	руб.	290,79
57	Задолженность потребителей	руб.	7 267,16
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 046,05
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 046,05
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 037,26
65	Начислено потребителям	руб.	2 146 505,87
66	Оплачено потребителями	руб.	2 115 685,61
67	Задолженность потребителей	руб.	474 186,86
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 161 042,43
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 161 042,43
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-2,32
75	Начислено потребителям	руб.	-13,48
76	Оплачено потребителями	руб.	881,29
77	Задолженность потребителей	руб.	3 683,05
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	3 083,45
87	Задолженность потребителей	руб.	5 144,51
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 41	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	1,00	шт	31 169,23	январь	1,00	шт	31 169,23
Николаевский проспект, д. 41	Демонтаж и монтаж манометров для поверки	1,00	шт	691,39	ноябрь	1,00	шт	691,39
Николаевский проспект, д. 41	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	23 396,39	октябрь	1,00	пог.м	23 396,39
Николаевский проспект, д. 41	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	20 239,88	июнь	1,00	пог.м	20 239,88
Николаевский проспект, д. 41	Кровля - Ремонт вентиляционных труб	14	кв.м	420 874,20	декабрь	14	кв.м	420 874,20
Николаевский проспект, д. 41	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	2,00	пог.м	44 527,32	сентябрь	2,00	пог.м	44 527,32