

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	151 241,02
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	151 241,02
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	439 672,78
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 240 805,76
8	за содержание дома	руб.	732 911,27
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	408 658,33
10	текущий ремонт	руб.	386 722,82
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 935,51
12	за услуги управления	руб.	99 236,16
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 238 656,68
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 238 656,68
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	153 390,10
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	153 390,10
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	48 464,33
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	292 889,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	732 911,27
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	555 441,67
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	99 082,09
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	99 236,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	4 997,32
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	4 997,32
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	22 188,01
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	22 188,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	16 397,15
35	Начислено потребителям	руб.	52 142,95
36	Оплачено потребителями	руб.	34 742,82

37	Задолженность потребителей	руб.	20 029,25
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 142,81
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 142,81
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	419,26
45	Начислено потребителям	руб.	15 600,68
46	Оплачено потребителями	руб.	14 501,94
47	Задолженность потребителей	руб.	1 126,85
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 613,81
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 613,81
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	172,26
55	Начислено потребителям	руб.	3 527,87
56	Оплачено потребителями	руб.	3 391,99
57	Задолженность потребителей	руб.	139,48
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 527,95
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 527,95
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	7,60
65	Начислено потребителям	руб.	15 730,98
66	Оплачено потребителями	руб.	17 175,04
67	Задолженность потребителей	руб.	892,43
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 119,76
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 119,76
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 15	Устройство эл.освещения в тепловом узле (подвале)	12,00	кв.м	39 539,62	сентябрь	12,00	кв.м	39 539,62
Губернаторская, д. 15	Монтаж решеток	7,00	кв.м	23 079,38	ферваль	7,00	кв.м	23 079,38
Губернаторская, д. 15	МОП - Ремонт лифта	1,00	кв.м	6 648,00	ферваль	1,00	кв.м	6 648,00
Губернаторская, д. 15	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	5 575,00	ферваль	1,00	пог.м	5 575,00
Губернаторская, д. 15	МОП - Ремонт лифта	1,00	шт	3 708,00	июль	1,00	шт	3 708,00
Губернаторская, д. 15	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1598	кв.м	286 013,54	декабрь	1598	кв.м	286 013,54
Губернаторская, д. 15	Изготовление газонных ограждений	0,415	кв.м	71 857,34	декабрь	0,415	кв.м	71 857,34
Губернаторская, д. 15	Система отопления - Замена насоса	1	шт	119 020,79	декабрь	1	шт	119 020,79