

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	374 669,81
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	374 669,81
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	141 696,82
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 027 867,52
8	за содержание дома	руб.	1 331 548,88
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	557 114,94
10	текущий ремонт	руб.	542 448,29
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	14 666,65
12	за услуги управления	руб.	139 203,70
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 049 289,68
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 049 289,68
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	353 247,65
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	353 247,65
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	82 240,56
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	308 722,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 331 548,88
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	390 089,28
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	139 766,40
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	139 203,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	291 467,01
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	291 467,01
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	316 092,03
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	316 092,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	9 395,60
35	Начислено потребителям	руб.	29 878,02
36	Оплачено потребителями	руб.	48 220,36

37	Задолженность потребителей	руб.	12 345,67
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 894,65
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 894,65
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 261,99
45	Начислено потребителям	руб.	46 958,80
46	Оплачено потребителями	руб.	33 904,04
47	Задолженность потребителей	руб.	21 179,01
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 455,59
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 455,59
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	680,26
55	Начислено потребителям	руб.	13 931,76
56	Оплачено потребителями	руб.	8 590,94
57	Задолженность потребителей	руб.	13 423,80
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 974,44
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 974,44
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	165 309,49
75	Начислено потребителям	руб.	962 101,21
76	Оплачено потребителями	руб.	937 266,68
77	Задолженность потребителей	руб.	261 957,71
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	971 065,16
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	971 065,16
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	262,75
87	Задолженность потребителей	руб.	7 185,84
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	15 579,30	ноябрь	1,00	шт	15 579,30
Николаевский проспект, д. 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	15 579,30	октябрь	1,00	пог.м	15 579,30
Николаевский проспект, д. 27	МОП - Настил противоскользящих покрытий	11,66	кв.м	16 713,13	декабрь	11,66	кв.м	16 713,13
Николаевский проспект, д. 27	Система отопления - Замена насоса	1	шт	175 171,52	декабрь	1	шт	175 171,52
Николаевский проспект, д. 27	Ремонт входной группы	1,00	пог.м	20 480,74	май	1,00	пог.м	20 480,74
Николаевский проспект, д. 27	Замена радиатора отопления	1,00	пог.м	14 981,46	май	1,00	пог.м	14 981,46
Николаевский проспект, д. 27	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	шт	3 912,58	май	1,00	шт	3 912,58
Николаевский проспект, д. 27	Наладка накрышных котельных	1,00	пог.м	24 793,21	май	1,00	пог.м	24 793,21
Николаевский проспект, д. 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	15 579,30	июль	1,00	пог.м	15 579,30
Николаевский проспект, д. 27	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	1,00	кв.м	2 065,01	июль	1,00	кв.м	2 065,01
Николаевский проспект, д. 27	Фасад - Ремонт фасада	1,00	кв.м	1 180,91	июль	1,00	кв.м	1 180,91
Николаевский проспект, д. 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	15 579,30	август	1,00	шт	15 579,30
Николаевский проспект, д. 27	Замена кранов	8,00	пог.м	13 023,50	август	8,00	пог.м	13 023,50
Николаевский проспект, д. 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	15 579,30	сентябрь	1,00	шт	15 579,30
Николаевский проспект, д. 27	Замена кранов	19,00	шт	24 291,42	январь	19,00	шт	24 291,42