

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.51**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	224 414,23
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	224 414,23
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	435 492,15
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 697 863,63
8	за содержание дома	руб.	1 007 822,09
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	550 488,56
10	текущий ремонт	руб.	543 848,76
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 639,80
12	за услуги управления	руб.	139 552,98
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 743 804,20
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 743 804,20
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	178 473,66
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	178 473,66
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	57 609,00
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	443 896,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 007 822,09
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	542 083,80
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	143 291,90
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	139 552,98
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	310 769,59
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	310 769,59
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	295 622,46
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	295 622,46
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	48 514,73
35	Начислено потребителям	руб.	154 276,84
36	Оплачено потребителями	руб.	150 522,81

37	Задолженность потребителей	руб.	12 521,67
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 340,91
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	159 340,91
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	424,48
47	Задолженность потребителей	руб.	0,00
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	156,11
57	Задолженность потребителей	руб.	0,00
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	771,64
65	Начислено потребителям	руб.	1 596 826,93
66	Оплачено потребителями	руб.	1 615 147,50
67	Задолженность потребителей	руб.	283 100,79
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 641 057,07
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 641 057,07
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 51	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	5 520,00	декабрь	3	пог.м	5 520,00
Николаевский проспект, д. 51	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	891,30	декабрь	1	шт	891,30
Николаевский проспект, д. 51	Устройство системы видеонаблюдения	4	пог.м	242 263,20	декабрь	4	пог.м	242 263,20
Николаевский проспект, д. 51	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	18 527,96	март	1,00	пог.м	18 527,96
Николаевский проспект, д. 51	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	86 614,00	апрель	1,00	пог.м	86 614,00
Николаевский проспект, д. 51	Покраска инженерных комуникаций	8,00	кв.м	4 466,84	июнь	8,00	кв.м	4 466,84
Николаевский проспект, д. 51	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	15,00	пог.м	5 735,82	сентябрь	15,00	пог.м	5 735,82
Николаевский проспект, д. 51	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	1,00	пог.м	4 737,25	октябрь	1,00	пог.м	4 737,25
Николаевский проспект, д. 51	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	21 586,73	ноябрь	1,00	шт	21 586,73
Николаевский проспект, д. 51	МОП - Настил противоскользящих покрытий	1,00	шт	9 129,22	ноябрь	1,00	шт	9 129,22
Николаевский проспект, д. 51	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1,00	шт	4 611,48	ноябрь	1,00	шт	4 611,48
Николаевский проспект, д. 51	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	пог.м	138 000,00	ноябрь	1,00	пог.м	138 000,00