

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 37**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	136 097,76
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	136 097,76
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	287 969,68
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	818 913,60
8	за содержание дома	руб.	487 895,96
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	265 469,39
10	текущий ремонт	руб.	255 469,39
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	10 000,00
12	за услуги управления	руб.	65 548,25
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	825 079,69
14	денежных средств от потребителей	руб.	825 079,69
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	129 931,67
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	129 931,67
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	40 713,54
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	289 385,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	487 895,96
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	264 053,31
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	66 078,08
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	65 548,25
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	214 171,31
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	214 171,31
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	209 321,48
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	209 321,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	11 806,75
35	Начислено потребителям	руб.	37 545,48
36	Оплачено потребителями	руб.	40 203,33

37	Задолженность потребителей	руб.	2 926,54
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 672,51
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 672,51
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	298,08
45	Начислено потребителям	руб.	11 091,50
46	Оплачено потребителями	руб.	10 495,49
47	Задолженность потребителей	руб.	1 008,58
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 316,51
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 316,51
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	107,83
55	Начислено потребителям	руб.	2 208,29
56	Оплачено потребителями	руб.	2 534,89
57	Задолженность потребителей	руб.	-35,85
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 379,63
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 379,63
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	484,86
65	Начислено потребителям	руб.	1 003 368,55
66	Оплачено потребителями	руб.	1 004 820,99
67	Задолженность потребителей	руб.	205 552,12
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	987 383,75
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	987 383,75
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-15,64
75	Начислено потребителям	руб.	-91,00
76	Оплачено потребителями	руб.	167,41
77	Задолженность потребителей	руб.	-43,78
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	750,54
87	Задолженность потребителей	руб.	-86,13
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 37	Установка датчиков движения для включения освещения	27,00	пог.м	34 314,58	февраль	27,00	пог.м	34 314,58
Губернаторская, д. 37	Замена кранов	2,00	шт	6 448,22	апрель	2,00	шт	6 448,22
Губернаторская, д. 37	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	9 618,44	май	1,00	пог.м	9 618,44
Губернаторская, д. 37	Элементы благоустройства - Детские и спортивные площадки	1,00	пог.м	6 305,37	май	1,00	пог.м	6 305,37
Губернаторская, д. 37	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	1,00	шт	4 981,70	июль	1,00	шт	4 981,70
Губернаторская, д. 37	Фасад - Ремонт прямка	2,00	пог.м	16 600,000	август	2,00	пог.м	16 600,000