

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	206 158,54
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	206 158,54
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	439 763,86
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 644 581,20
8	за содержание дома	руб.	987 736,47
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	523 369,41
10	текущий ремонт	руб.	520 036,08
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 333,33
12	за услуги управления	руб.	133 475,32
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 628 403,49
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 628 403,49
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	222 336,25
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	222 336,25
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	69 748,84
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	594 354,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	987 736,47
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	368 778,29
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	132 080,72
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	133 475,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	385 014,41
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	385 014,41
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	396 369,99
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	396 369,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	27 930,19
35	Начислено потребителям	руб.	88 818,02
36	Оплачено потребителями	руб.	96 685,42

37	Задолженность потребителей	руб.	10 825,88
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 212,41
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 212,41
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	3 117,37
45	Начислено потребителям	руб.	115 997,20
46	Оплачено потребителями	руб.	112 929,09
47	Задолженность потребителей	руб.	16 038,32
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 555,46
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 555,46
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 053,53
55	Начислено потребителям	руб.	21 576,29
56	Оплачено потребителями	руб.	20 903,69
57	Задолженность потребителей	руб.	7 226,64
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 087,26
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 087,26
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	869,77
65	Начислено потребителям	руб.	1 799 896,30
66	Оплачено потребителями	руб.	1 779 835,37
67	Задолженность потребителей	руб.	360 205,16
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 797 797,14
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 797 797,14
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-4,03
75	Начислено потребителям	руб.	-23,46
76	Оплачено потребителями	руб.	2 404,27
77	Задолженность потребителей	руб.	-51,86
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 150,93
87	Задолженность потребителей	руб.	2 125,85
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Земская, д. 23	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	2,00	пог.м	15 684,610	сентябрь	2,00	пог.м	15 684,610
Земская, д. 23	Установка задвижек	1,00	пог.м	14 405,51	октябрь	1,00	пог.м	14 405,51
Земская, д. 23	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	22 374,82	ноябрь	1,00	кв.м	22 374,82
Земская, д. 23	Элементы благоустройства - Детские и спортивные площадки	1,00	кв.м	4 279,73	ноябрь	1,00	кв.м	4 279,73
Земская, д. 23	Демонтаж и монтаж манометров для поверки	1,00	пог.м	691,39	ноябрь	1,00	пог.м	691,39
Земская, д. 23	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	1,00	шт	82 807,84	ноябрь	1,00	шт	82 807,84
Земская, д. 23	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	20 560,50	июль	1,00	шт	20 560,50
Земская, д. 23	МОП - Настил противоскользящих покрытий	10,00	кв.м	31 444,97	март	10,00	кв.м	31 444,97
Земская, д. 23	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	пог.м	18 528,92	апрель	1,00	пог.м	18 528,92
Земская, д. 23	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	пог.м	158 000,00	декабрь	1	пог.м	158 000,00