

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.20**

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	104 653,39
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	104 653,39
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	243 768,05
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	725 143,83
8	за содержание дома	руб.	418 165,10
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	234 903,33
10	текущий ремонт	руб.	230 903,33
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	4 000,00
12	за услуги управления	руб.	72 075,40
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	737 751,61
14	денежных средств от потребителей	руб.	737 751,61
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	92 045,61
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	92 045,61
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	23 493,96
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	154 648,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	418 165,10
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	324 022,50
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	75 217,12
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	72 075,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	107 699,34
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	107 699,34
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	94 875,65
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	94 875,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 300,07
35	Начислено потребителям	руб.	48 654,22
36	Оплачено потребителями	руб.	47 201,54

37	Задолженность потребителей	руб.	24 394,69
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 887,46
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 887,46
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	269,79
45	Начислено потребителям	руб.	10 038,98
46	Оплачено потребителями	руб.	11 706,72
47	Задолженность потребителей	руб.	27 545,79
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 901,36
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 901,36
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	78,34
55	Начислено потребителям	руб.	1 604,43
56	Оплачено потребителями	руб.	2 637,57
57	Задолженность потребителей	руб.	14 690,98
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 676,25
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 676,25
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-98,44
75	Начислено потребителям	руб.	-572,91
76	Оплачено потребителями	руб.	10 946,85
77	Задолженность потребителей	руб.	29 598,01
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	55,73
87	Задолженность потребителей	руб.	-1 353,82
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 20	МОП - Установка дверей	3,00	шт	141 084,00	март	3,00	шт	141 084,00
Николаевский проспект, д. 20	Элементы благоустройства - Ремонт, окраска дворовых скамеек	6,00	пог.м	1 863,79	июнь	6,00	пог.м	1 863,79
Николаевский проспект, д. 20	Элементы благоустройства - Контейнерные площадки	4,70	пог.м	7 187,86	июнь	4,70	пог.м	7 187,86
Николаевский проспект, д. 20	МОП - Установка металлических дверей входных	3,00	кв.м	1 596,58	июнь	3,00	кв.м	1 596,58
Николаевский проспект, д. 20	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1,00	кв.м	108 510,25	октябрь	1,00	кв.м	108 510,25
Николаевский проспект, д. 20	Фасад - Ремонт крылец	1,00	шт	7 180,02	октябрь	1,00	шт	7 180,02