

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 49**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	152 633,59
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	152 633,59
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	41 968,84
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 226 216,17
8	за содержание дома	руб.	723 885,46
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	404 230,78
10	текущий ремонт	руб.	382 295,27
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 935,51
12	за услуги управления	руб.	98 099,93
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 267 666,14
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 267 666,14
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	111 183,62
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	111 183,62
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	34 924,23
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-215 781,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	723 885,46
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	661 981,07
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	101 435,83
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	98 099,93
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	210 386,90
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	210 386,90
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	152 327,64
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	152 327,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	9 188,27
35	Начислено потребителям	руб.	29 218,70
36	Оплачено потребителями	руб.	29 353,08

37	Задолженность потребителей	руб.	6 216,51
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 219,03
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 219,03
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	299,13
45	Начислено потребителям	руб.	11 130,71
46	Оплачено потребителями	руб.	15 862,57
47	Задолженность потребителей	руб.	933,55
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 281,79
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 281,79
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	298,47
55	Начислено потребителям	руб.	6 112,75
56	Оплачено потребителями	руб.	9 841,79
57	Задолженность потребителей	руб.	232,39
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 132,43
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 132,43
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	521,85
65	Начислено потребителям	руб.	1 079 917,03
66	Оплачено потребителями	руб.	1 125 438,37
67	Задолженность потребителей	руб.	145 053,68
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 296 592,92
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 296 592,92
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-7,56
75	Начислено потребителям	руб.	-43,98
76	Оплачено потребителями	руб.	2 149,06
77	Задолженность потребителей	руб.	28,87
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 749,60
87	Задолженность потребителей	руб.	-137,36
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 49	Фасад - Ремонт крылец	1,00	пог.м	157 128,00	ноябрь	1,00	пог.м	157 128,00
Губернаторская, д. 49	Внутридомовые сети ГВС	1,00	шт	108 374,60	октябрь	1,00	шт	108 374,60
Губернаторская, д. 49	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	1,00	шт	224 122,57	октябрь	1,00	шт	224 122,57
Губернаторская, д. 49	Внутридомовые сети ХВС	2,00	шт	21 812,64	сентябрь	2,00	шт	21 812,64
Губернаторская, д. 49	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	3 000,00	март	2,00	пог.м	3 000,00
Губернаторская, д. 49	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	25 946,27	март	1,00	пог.м	25 946,27
Губернаторская, д. 49	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	мес.	1 500,00	январь	1,00	мес.	1 500,00
Губернаторская, д. 49	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	1 500,00	апрель	1,00	пог.м	1 500,00
Губернаторская, д. 49	МОП - Замена замка и доводчика	2,00	шт	3 849,77	апрель	2,00	шт	3 849,77
Губернаторская, д. 49	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	1,00	шт	2 940,60	апрель	1,00	шт	2 940,60
Губернаторская, д. 49	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	7 751,05	май	1,00	пог.м	7 751,05
Губернаторская, д. 49	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	3 000,00	июнь	1,00	шт	3 000,00
Губернаторская, д. 49	МОП - Установка светильников межэтажных	3	шт	2 195,57	декабрь	3	шт	2 195,57
Губернаторская, д. 49	Устройство системы видеонаблюдения	10	пог.м	98 860,00	декабрь	10	пог.м	98 860,00