

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Алабина,12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	390 867,69
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	390 867,69
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	781 896,24
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 927 079,66
8	за содержание дома	руб.	1 135 330,45
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	634 566,67
10	текущий ремонт	руб.	612 550,51
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	22 016,16
12	за услуги управления	руб.	157 182,54
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 933 066,37
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 933 066,37
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	384 880,98
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	384 880,98
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	123 091,92
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	776 721,68
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	1 135 330,45
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	639 741,23
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	158 973,33
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	157 182,54
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	23 340,44
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	23 340,44
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	479 295,88
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	479 295,88
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	38 886,22
35	Начислено потребителям	руб.	123 658,17
36	Оплачено потребителями	руб.	123 014,45

37	Задолженность потребителей	руб.	19 503,37
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 145,20
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 145,20
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	91,90
45	Начислено потребителям	руб.	3 419,50
46	Оплачено потребителями	руб.	6 467,44
47	Задолженность потребителей	руб.	-2 984,54
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 419,49
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 419,49
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	61,24
55	Начислено потребителям	руб.	1 254,27
56	Оплачено потребителями	руб.	2 945,98
57	Задолженность потребителей	руб.	-1 541,74
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 254,18
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 254,18
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	542,97
65	Начислено потребителям	руб.	1 123 613,99
66	Оплачено потребителями	руб.	663 562,62
67	Задолженность потребителей	руб.	464 318,79
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	919 613,36
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	919 613,36
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Алабина , д. 12	МОП - Замена замка и доводчика	2,00	шт	5 552,44	апрель	2,00	шт	5 552,44
Алабина , д. 12	Монтаж светильников защищенного типа на техническом этаже	12,00	шт	27 153,38	февраль	12,00	шт	27 153,38
Алабина , д. 12	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	17 195,05	январь	1,00	шт	17 195,05
Алабина , д. 12	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	10,20	кв.м	11 387,33	январь	10,20	кв.м	11 387,33
Алабина , д. 12	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	51,00	кв.м	17 708,60	январь	51,00	кв.м	17 708,60
Алабина , д. 12	Утепление труб	400,00	пог.м	363 792,47	март	400,00	пог.м	363 792,47
Алабина , д. 12	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	2 814,53	март	1,00	пог.м	2 814,53
Алабина , д. 12	МОП - Смена остекления	1,00	шт	6 903,47	май	1,00	шт	6 903,47
Алабина , д. 12	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	шт	10 480,58	май	1,00	шт	10 480,58
Алабина , д. 12	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	шт	1 522,52	май	1,00	шт	1 522,52
Алабина , д. 12	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	шт	5 626,00	июнь	1,00	шт	5 626,00
Алабина , д. 12	Ремонт входной группы	44,00	шт	18 256,91	июнь	44,00	шт	18 256,91
Алабина , д. 12	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	12,00	кв.м	33 634,27	июнь	12,00	кв.м	33 634,27
Алабина , д. 12	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	22 423,08	июль	1,00	пог.м	22 423,08
Алабина , д. 12	Прочие работы	1,00	пог.м	4 790,08	июль	1,00	пог.м	4 790,08
Алабина , д. 12	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	кв.м	24 654,16	октябрь	1,00	кв.м	24 654,16
Алабина , д. 12	Внутридомовые сети ГВС	1,00	кв.м	17 923,62	октябрь	1,00	кв.м	17 923,62
Алабина , д. 12	Ремонт системы отопления	1,00	пог.м	3 472,88	ноябрь	1,00	пог.м	3 472,88
Алабина , д. 12	Устройство системы видеонаблюдения	10	пог.м	26 568,00	декабрь	10	пог.м	26 568,00
Алабина , д. 12	Изготовление газонных ограждений	0,108	кв.м	17 881,87	декабрь	0,108	кв.м	17 881,87