

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 33**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	167 413,55
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	167 413,55
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	198 440,16
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	865 203,53
8	за содержание дома	руб.	507 772,56
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	288 921,47
10	текущий ремонт	руб.	266 985,96
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 935,51
12	за услуги управления	руб.	68 509,50
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	865 932,23
14	денежных средств от потребителей	руб.	865 932,23
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	166 684,85
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	166 684,85
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	52 459,44
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	135 333,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	507 772,56
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	352 028,08
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	68 658,79
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	68 509,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	17 171,69
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	17 171,69
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	27 294,04
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	27 294,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	22 776,61
35	Начислено потребителям	руб.	72 429,63
36	Оплачено потребителями	руб.	64 210,72

37	Задолженность потребителей	руб.	14 055,46
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 371,20
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 371,20
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 080,19
45	Начислено потребителям	руб.	40 193,81
46	Оплачено потребителями	руб.	40 190,86
47	Задолженность потребителей	руб.	7 307,95
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 426,96
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 426,96
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	299,44
55	Начислено потребителям	руб.	6 132,43
56	Оплачено потребителями	руб.	5 085,88
57	Задолженность потребителей	руб.	2 032,65
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 995,07
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 995,07
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	9,32
65	Начислено потребителям	руб.	19 281,17
66	Оплачено потребителями	руб.	18 427,23
67	Задолженность потребителей	руб.	3 897,98
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 439,19
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 439,19
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 33	Демонтаж и монтаж манометров для поверки	1,00	пог.м	6 010,62	ноябрь	1,00	пог.м	6 010,62
Дмитрия Донского, д. 33	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	33 985,50	ноябрь	1,00	пог.м	33 985,50
Дмитрия Донского, д. 33	Изготовление газонных ограждений	1,00	шт	28 246,90	октябрь	1,00	шт	28 246,90
Дмитрия Донского, д. 33	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	22 351,60	октябрь	1,00	шт	22 351,60
Дмитрия Донского, д. 33	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	12 286,93	май	1,00	пог.м	12 286,93
Дмитрия Донского, д. 33	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	шт	51 987,00	июль	1,00	шт	51 987,00
Дмитрия Донского, д. 33	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	17 621,52	март	1,00	пог.м	17 621,52
Дмитрия Донского, д. 33	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	0,26	пог.м	36 363,01	сентябрь	0,26	пог.м	36 363,01
Дмитрия Донского, д. 33	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	шт	62 175,00	сентябрь	1,00	шт	62 175,00