

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Луговая, д.5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	169 649,70
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	169 649,70
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-18 801,19
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	509 591,86
8	за содержание дома	руб.	293 795,81
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	165 252,85
10	текущий ремонт	руб.	161 919,52
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 333,33
12	за услуги управления	руб.	50 543,20
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	539 389,13
14	денежных средств от потребителей	руб.	539 389,13
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	139 852,43
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	139 852,43
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	43 487,62
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	57 981,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	57 981,84
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	88 469,81
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	54 119,31
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	50 543,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	22 783,97
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	22 783,97
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	14 885,72
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	14 885,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	457,17
35	Начислено потребителям	руб.	1 453,81
36	Оплачено потребителями	руб.	7 378,87

37	Задолженность потребителей	руб.	12 317,66
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 039,12
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 039,12
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	74,69
45	Начислено потребителям	руб.	2 779,20
46	Оплачено потребителями	руб.	2 714,12
47	Задолженность потребителей	руб.	906,76
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 808,68
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 333,33
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-40,76
55	Начислено потребителям	руб.	-834,76
56	Оплачено потребителями	руб.	-628,55
57	Задолженность потребителей	руб.	412,47
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	829,74
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	829,74
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-225,54
75	Начислено потребителям	руб.	-1 312,62
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-709,28
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	519,44
87	Задолженность потребителей	руб.	1 958,11
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Луговая, д. 5	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	10,00	шт	18 044,89	май	10,00	шт	18 044,89
Луговая, д. 5	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	1,00	пог.м	7 840,86	июнь	1,00	пог.м	7 840,86
Луговая, д. 5	Фасад - Ремонт крылец	0,45	кв.м	2 895,20	сентябрь	0,45	кв.м	2 895,20
Луговая, д. 5	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	20,00	м.п.	28 551,11	январь	20,00	м.п.	28 551,11
Луговая, д. 5	Система электроснабжения - Замена светильников	15,00	шт	26 996,11	ферваль	15,00	шт	26 996,11
Луговая, д. 5	Монтаж решеток	6,00	кв.м	4 141,64	март	6,00	кв.м	4 141,64