

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Подстёпновская, д.24**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	297 033,74
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	297 033,74
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	595 438,48
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 594 618,15
8	за содержание дома	руб.	959 335,70
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	506 225,86
10	текущий ремонт	руб.	502 892,53
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 333,33
12	за услуги управления	руб.	129 056,59
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 570 349,72
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 570 349,72
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	321 302,17
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	321 302,17
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	109 588,79
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	347 458,38
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>959 335,70</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>754 205,95</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>124 970,35</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>129 056,59</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	437 985,08
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	437 985,08
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	523 041,07
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	523 041,07
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	26 466,77
35	Начислено потребителям	руб.	84 164,33
36	Оплачено потребителями	руб.	88 541,02

37	Задолженность потребителей	руб.	18 472,06
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 351,79
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 351,79
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 253,39
45	Начислено потребителям	руб.	46 638,52
46	Оплачено потребителями	руб.	42 801,94
47	Задолженность потребителей	руб.	8 850,83
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 464,87
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 464,87
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	335,61
55	Начислено потребителям	руб.	6 873,29
56	Оплачено потребителями	руб.	6 488,99
57	Задолженность потребителей	руб.	3 690,26
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 576,08
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 576,08
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	979,97
65	Начислено потребителям	руб.	2 027 956,03
66	Оплачено потребителями	руб.	1 942 041,79
67	Задолженность потребителей	руб.	488 166,50
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 026 922,69
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 026 922,69
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-7,41
75	Начислено потребителям	руб.	-43,12
76	Оплачено потребителями	руб.	105,50
77	Задолженность потребителей	руб.	906,60
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	553,82
87	Задолженность потребителей	руб.	2 954,82
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Подстепновская, д. 24	Установка датчиков движения для включения освещения	1,00	кв.м	27 009,53	ноябрь	1,00	кв.м	27 009,53
Подстепновская, д. 24	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	22 263,66	сентябрь	1,00	пог.м	22 263,66
Подстепновская, д. 24	Установка датчиков движения для включения освещения	4,00	шт	5 249,14	сентябрь	4,00	шт	5 249,14
Подстепновская, д. 24	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	232 719,00	сентябрь	1,00	пог.м	232 719,00
Подстепновская, д. 24	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	2,00	пог.м	18 020,10	август	2,00	пог.м	18 020,10
Подстепновская, д. 24	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	2,00	шт	85 589,96	январь	2,00	шт	85 589,96
Подстепновская, д. 24	Ремонт дверей	2,00	шт	102 000,00	январь	2,00	шт	102 000,00
Подстепновская, д. 24	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	265,00	кв.м	63 749,12	январь	265,00	кв.м	63 749,12
Подстепновская, д. 24	Внутридомовые сети отопления	16,00	пог.м	100 524,59	март	16,00	пог.м	100 524,59
Подстепновская, д. 24	Система ГВС - Ремонт запорной арматуры ГВС	1,00	шт	4 317,55	март	1,00	шт	4 317,55
Подстепновская, д. 24	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	пог.м	18 528,92	апрель	1,00	пог.м	18 528,92
Подстепновская, д. 24	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	1,00	шт	10 755,62	апрель	1,00	шт	10 755,62
Подстепновская, д. 24	Ремонт системы отопления	1,00	пог.м	17 923,38	май	1,00	пог.м	17 923,38
Подстепновская, д. 24	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	1,00	пог.м	5 166,82	май	1,00	пог.м	5 166,82
Подстепновская, д. 24	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	20 565,74	июнь	1,00	шт	20 565,74
Подстепновская, д. 24		0,117	шт	19 822,82	декабрь	0,117	шт	19 822,82