

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	166 556,51
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	166 556,51
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	419 738,73
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 236 937,44
8	за содержание дома	руб.	731 493,33
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	406 304,07
10	текущий ремонт	руб.	386 357,82
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 946,25
12	за услуги управления	руб.	99 140,04
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 243 507,53
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 243 507,53
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	159 986,42
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	159 986,42
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	50 470,85
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	350 885,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	731 493,33
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	475 157,33
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	99 391,36
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	99 140,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	9 636,08
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	9 636,08
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	31 483,30
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	31 483,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	22 519,98
35	Начислено потребителям	руб.	71 613,54
36	Оплачено потребителями	руб.	53 450,92

37	Задолженность потребителей	руб.	22 215,01
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 613,71
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 613,71
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	503,25
45	Начислено потребителям	руб.	18 725,90
46	Оплачено потребителями	руб.	17 650,19
47	Задолженность потребителей	руб.	3 826,72
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 070,50
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 070,50
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	199,26
55	Начислено потребителям	руб.	4 080,80
56	Оплачено потребителями	руб.	3 142,32
57	Задолженность потребителей	руб.	1 551,60
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 273,37
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 273,37
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	9,07
65	Начислено потребителям	руб.	18 766,65
66	Оплачено потребителями	руб.	17 096,24
67	Задолженность потребителей	руб.	3 889,97
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 007,44
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 007,44
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 11	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	22 351,60	сентябрь	1,00	шт	22 351,60
Губернаторская, д. 11	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	шт	256 649,00	сентябрь	1,00	шт	256 649,00
Губернаторская, д. 11	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	16 825,50	февраль	1,00	пог.м	16 825,50
Губернаторская, д. 11	Система электроснабжения - Замена ВРУ (вводно-распределительное устройство)	54,00	кв.м	92 473,06	январь	54,00	кв.м	92 473,06
Губернаторская, д. 11	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	17 423,05	март	1,00	пог.м	17 423,05
Губернаторская, д. 11	Водостоки,внутренняя ливневая канализация.	2,00	пог.м	3 357,31	апрель	2,00	пог.м	3 357,31
Губернаторская, д. 11	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	1,00	кв.м	51 551,59	октябрь	1,00	кв.м	51 551,59
Губернаторская, д. 11	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	1,00	кв.м	14 526,22	ноябрь	1,00	кв.м	14 526,22