

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.16**

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	181 343,18
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	181 343,18
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	134 998,50
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	965 148,42
8	за содержание дома	руб.	556 115,41
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	312 995,75
10	текущий ремонт	руб.	307 662,42
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 333,33
12	за услуги управления	руб.	96 037,26
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	997 769,96
14	денежных средств от потребителей	руб.	997 769,96
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	148 721,64
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	148 721,64
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	49 839,04
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	193 320,31
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	556 115,41
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	254 673,94
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	99 488,30
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	96 037,26
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	10 646,31
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	10 646,31
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	31 049,25
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	31 049,25
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	20 162,22
35	Начислено потребителям	руб.	64 115,86
36	Оплачено потребителями	руб.	51 970,56

37	Задолженность потребителей	руб.	21 135,17
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 705,39
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 705,39
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 251,34
45	Начислено потребителям	руб.	46 562,31
46	Оплачено потребителями	руб.	40 490,09
47	Задолженность потребителей	руб.	6 366,13
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 063,53
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 063,53
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	398,08
55	Начислено потребителям	руб.	8 152,76
56	Оплачено потребителями	руб.	5 967,34
57	Задолженность потребителей	руб.	2 383,51
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 720,58
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 720,58
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	498,78
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	665,66
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 16	Фасад - Ремонт крылец	1,00	кв.м	1 341,95	июль	1,00	кв.м	1 341,95
Николаевский проспект, д. 16	Элементы благоустройства - Ремонт, окраска дворовых скамеек	8,00	шт	2 544,34	июнь	8,00	шт	2 544,34
Николаевский проспект, д. 16	Элементы благоустройства - Контейнерные площадки	5,00	шт	9 563,52	июнь	5,00	шт	9 563,52
Николаевский проспект, д. 16	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	2,00	пог.м	33 530,35	сентябрь	2,00	пог.м	33 530,35
Николаевский проспект, д. 16	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	178 595,00	сентябрь	1,00	пог.м	178 595,00
Николаевский проспект, д. 16	Замена кранов	1,00	шт	4 710,90	ферваль	1,00	шт	4 710,90
Николаевский проспект, д. 16	Монтаж решеток	17,00	кв.м	11 120,36	март	17,00	кв.м	11 120,36
Николаевский проспект, д. 16	Фасад - Ремонт крылец	1,00	кв.м	13 267,52	октябрь	1,00	кв.м	13 267,52