

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Раздольная, д.3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	191 111,72
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	191 111,72
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	176 830,32
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 005 663,21
8	за содержание дома	руб.	581 404,88
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	324 490,71
10	текущий ремонт	руб.	321 157,38
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 333,33
12	за услуги управления	руб.	99 767,62
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	999 051,36
14	денежных средств от потребителей	руб.	999 051,36
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	197 723,57
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	197 723,57
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	58 419,96
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	313 553,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	581 404,88
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	187 767,14
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	101 213,01
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	99 767,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	14 979,50
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	14 979,50
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	7 996,07
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	7 996,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	9 484,49
35	Начислено потребителям	руб.	30 160,67
36	Оплачено потребителями	руб.	39 964,93

37	Задолженность потребителей	руб.	1 178,46
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 566,05
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 566,05
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	832,78
45	Начислено потребителям	руб.	30 987,83
46	Оплачено потребителями	руб.	26 391,65
47	Задолженность потребителей	руб.	6 313,06
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 736,88
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 736,88
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	201,21
55	Начислено потребителям	руб.	4 120,81
56	Оплачено потребителями	руб.	2 987,73
57	Задолженность потребителей	руб.	2 392,23
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 524,82
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 524,82
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-13,03
75	Начислено потребителям	руб.	-75,84
76	Оплачено потребителями	руб.	2 746,07
77	Задолженность потребителей	руб.	-1 380,41
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	86,52
87	Задолженность потребителей	руб.	-507,27
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Раздольная, д. 3	Элементы благоустройства - Контейнерные площадки	5,00	шт	9 986,30	июнь	5,00	шт	9 986,30
Раздольная, д. 3	Изготовление газонных ограждений	0,722	пог.м	111 841,55	декабрь	0,722	пог.м	111 841,55
Раздольная, д. 3	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	15	шт	31 635,16	декабрь	15	шт	31 635,16
Раздольная, д. 3	Фасад - Ремонт фасада	5,00	пог.м	6 087,79	август	5,00	пог.м	6 087,79
Раздольная, д. 3	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент. отверстия в подвальном помещении	1,00	кв.м	3 685,42	июль	1,00	кв.м	3 685,42
Раздольная, д. 3	Элементы благоустройства - Ремонт, окраска дворовых скамеек	1,00	шт	1 157,29	июль	1,00	шт	1 157,29
Раздольная, д. 3	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	4,00	шт	11 638,97	март	4,00	шт	11 638,97
Раздольная, д. 3	Монтаж решеток	17,00	кв.м	11 734,66	март	17,00	кв.м	11 734,66