

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,18**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	282 429,29
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	282 429,29
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	760 737,73
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 922 435,56
8	за содержание дома	руб.	1 131 943,27
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	633 144,09
10	текущий ремонт	руб.	613 197,84
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 946,25
12	за услуги управления	руб.	157 348,20
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 910 819,03
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 910 819,03
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	294 045,82
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	294 045,82
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	94 890,50
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 229 785,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 131 943,27
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	164 096,48
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	156 327,86
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	157 348,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	6 674,51
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	6 674,51
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	14 907,83
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	14 907,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
35	Начислено потребителям	руб.	0,00
36	Оплачено потребителями	руб.	-59,36

37	Задолженность потребителей	руб.	-1 323,14
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 560,73
45	Начислено потребителям	руб.	58 074,63
46	Оплачено потребителями	руб.	53 316,22
47	Задолженность потребителей	руб.	8 605,18
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 919,39
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 919,39
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	655,43
55	Начислено потребителям	руб.	13 423,22
56	Оплачено потребителями	руб.	11 118,01
57	Задолженность потребителей	руб.	2 649,47
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 489,62
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 489,62
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	15,99
65	Начислено потребителям	руб.	33 087,33
66	Оплачено потребителями	руб.	31 976,99
67	Задолженность потребителей	руб.	4 976,32
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 358,46
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 358,46
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Алабина , д. 18	Ремонт системы отопления	1,00	шт	2 652,19	ноябрь	1,00	шт	2 652,19
Алабина , д. 18	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	7 000,00	март	2,00	пог.м	7 000,00
Алабина , д. 18	Система электроснабжения - Замена светильников	3,00	шт	9 134,94	март	3,00	шт	9 134,94
Алабина , д. 18	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	3 500,00	ферваль	1,00	шт	3 500,00
Алабина , д. 18	МОП - Ремонт лифта	1,00	кв.м	8 232,00	ферваль	1,00	кв.м	8 232,00
Алабина , д. 18	Монтаж светильников защищенного типа на техническом этаже	12,00	шт	26 576,78	ферваль	12,00	шт	26 576,78
Алабина , д. 18	Система ГВС - Установка общедомового прибора ГВС	1,00	шт	6 238,70	январь	1,00	шт	6 238,70
Алабина , д. 18	Внутридомовые сети ГВС	5,00	пог.м	8 326,60	апрель	5,00	пог.м	8 326,60
Алабина , д. 18	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	1,00	шт	3 662,71	апрель	1,00	шт	3 662,71
Алабина , д. 18	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	кв.м	3 500,00	май	1,00	кв.м	3 500,00
Алабина , д. 18	Внутридомовые сети ГВС	1,00	кв.м	7 991,52	май	1,00	кв.м	7 991,52
Алабина , д. 18	Замена кранов	1,00	пог.м	5 472,91	май	1,00	пог.м	5 472,91
Алабина , д. 18	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	11,00	кв.м	30 674,29	июнь	11,00	кв.м	30 674,29
Алабина , д. 18	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	22 351,60	сентябрь	1,00	пог.м	22 351,60
Алабина , д. 18	Устройство системы видеонаблюдения	4,00	кв.м	14 000,00	сентябрь	4,00	кв.м	14 000,00
Алабина , д. 18	Внутридомовые сети ГВС	1,00	шт	1 639,57	октябрь	1,00	шт	1 639,57
Алабина , д. 18	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	шт	3 142,67	октябрь	1,00	шт	3 142,67