

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Подстепновская, д.10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	388 831,78
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	388 831,78
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	287 431,56
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 150 543,23
8	за содержание дома	руб.	1 415 985,50
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	586 560,29
10	текущий ремонт	руб.	577 226,96
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	9 333,33
12	за услуги управления	руб.	147 997,44
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 171 520,13
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 171 520,13
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	367 854,88
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	367 854,88
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	97 049,79
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	437 558,40
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 415 985,50</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>436 433,45</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>150 120,80</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>147 997,44</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	256 361,26
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	256 361,26
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	257 052,60
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	257 052,60
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	33 537,35
35	Начислено потребителям	руб.	106 648,78
36	Оплачено потребителями	руб.	110 290,44

37	Задолженность потребителей	руб.	20 027,34
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 130,16
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 130,16
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	25,85
45	Начислено потребителям	руб.	961,97
46	Оплачено потребителями	руб.	3 295,05
47	Задолженность потребителей	руб.	4 033,28
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 288,79
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 288,79
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	39,31
55	Начислено потребителям	руб.	804,98
56	Оплачено потребителями	руб.	2 780,27
57	Задолженность потребителей	руб.	2 940,28
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 676,14
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 676,14
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	-0,09
65	Начислено потребителям	руб.	-188,52
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-138,11
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	164 078,76
75	Начислено потребителям	руб.	954 938,40
76	Оплачено потребителями	руб.	944 504,92
77	Задолженность потребителей	руб.	228 080,59
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	965 666,48
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	965 666,48
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 603,59
87	Задолженность потребителей	руб.	2 109,22
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Подстепновская, д. 10	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	16 623,00	февраль	1,00	пог.м	16 623,00
Подстепновская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 623,00	март	1,00	пог.м	16 623,00
Подстепновская, д. 10	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	2,00	шт	7 404,59	март	2,00	шт	7 404,59
Подстепновская, д. 10	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	16 623,00	январь	1,00	мес.	16 623,00
Подстепновская, д. 10	Фасад - Ремонт крылец	60,00	кв.м	65 833,84	январь	60,00	кв.м	65 833,84
Подстепновская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 623,00	апрель	1,00	пог.м	16 623,00
Подстепновская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 623,00	май	1,00	шт	16 623,00
Подстепновская, д. 10	Наладка накрывных котельных	1,00	шт	27 504,62	май	1,00	шт	27 504,62
Подстепновская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 623,00	июнь	1,00	шт	16 623,00
Подстепновская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 623,00	июль	1,00	пог.м	16 623,00
Подстепновская, д. 10	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	1,00	кв.м	1 376,68	июль	1,00	кв.м	1 376,68
Подстепновская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 623,00	август	1,00	шт	16 623,00
Подстепновская, д. 10	Фасад - Ремонт крылец	156,00	шт	87 219,19	август	156,00	шт	87 219,19
Подстепновская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 623,00	сентябрь	1,00	пог.м	16 623,00
Подстепновская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	16 623,00	октябрь	1,00	кв.м	16 623,00
Подстепновская, д. 10	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	2	шт	47 618,53	декабрь	2	шт	47 618,53
Подстепновская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	16 623,00	ноябрь	1,00	кв.м	16 623,00