

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Челышевская, д.10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	394 997,61
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	394 997,61
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	67 502,90
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 158 553,95
8	за содержание дома	руб.	1 391 128,69
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	578 500,86
10	текущий ремонт	руб.	543 253,56
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	35 247,30
12	за услуги управления	руб.	188 924,40
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 330 129,36
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 330 129,36
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	223 422,20
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	223 422,20
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	56 865,82
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	252 683,82
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	1 391 128,69
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	393 319,75
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	204 682,73
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	188 924,40
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	437 933,91
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	437 933,91
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	364 016,81
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	364 016,81
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	39 786,41
35	Начислено потребителям	руб.	126 520,79
36	Оплачено потребителями	руб.	143 509,59

37	Задолженность потребителей	руб.	24 691,44
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 827,03
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 827,03
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	218,52
45	Начислено потребителям	руб.	8 130,95
46	Оплачено потребителями	руб.	10 140,72
47	Задолженность потребителей	руб.	1 042,77
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 085,71
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 085,71
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	201,22
55	Начислено потребителям	руб.	4 120,89
56	Оплачено потребителями	руб.	5 188,11
57	Задолженность потребителей	руб.	630,02
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	765,45
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	765,45
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 018,89
65	Начислено потребителям	руб.	2 108 482,63
66	Оплачено потребителями	руб.	2 162 333,94
67	Задолженность потребителей	руб.	337 652,58
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 158 554,08
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 158 554,08
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Челышевская, д. 10	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	9 200,00	февраль	1,00	пог.м	9 200,00
Челышевская, д. 10	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	15 640,00	январь	1,00	мес.	15 640,00
Челышевская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	9 360,00	март	1,00	пог.м	9 360,00
Челышевская, д. 10	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	17 765,58	март	1,00	пог.м	17 765,58
Челышевская, д. 10	Монтаж решеток	10,00	кв.м	28 902,32	март	10,00	кв.м	28 902,32
Челышевская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	13 800,00	апрель	1,00	пог.м	13 800,00
Челышевская, д. 10	Покраска инженерных комуникаций	1,00	пог.м	5 224,86	апрель	1,00	пог.м	5 224,86
Челышевская, д. 10	Монтаж решеток	10,00	пог.м	32 505,67	апрель	10,00	пог.м	32 505,67
Челышевская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	11 500,00	май	1,00	шт	11 500,00
Челышевская, д. 10	Устройство эл.освещения в тепловом узле (подвале)	1,00	шт	47 794,58	май	1,00	шт	47 794,58
Челышевская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	15 340,00	июнь	1,00	пог.м	15 340,00
Челышевская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	9 660,00	июль	1,00	кв.м	9 660,00
Челышевская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	11 500,00	август	1,00	кв.м	11 500,00
Челышевская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	13 040,00	сентябрь	1,00	кв.м	13 040,00
Челышевская, д. 10	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	99 629,00	сентябрь	1,00	пог.м	99 629,00
Челышевская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	13 340,00	октябрь	1,00	кв.м	13 340,00
Челышевская, д. 10	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	шт	1 815,46	октябрь	1,00	шт	1 815,46
Челышевская, д. 10	Элементы благоустройства - Ремонт асфальтового покрытия	1,00	пог.м	2 486,95	октябрь	1,00	пог.м	2 486,95
Челышевская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	11 500,00	ноябрь	1,00	шт	11 500,00
Челышевская, д. 10	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Челышевская, д. 10	МОП - Замена замка и доводчика	2	шт	6 376,31	декабрь	2	шт	6 376,31
Челышевская, д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	11 960,00	декабрь	3	пог.м	11 960,00