

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.52**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	414 568,56
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	414 568,56
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	229 806,42
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 950 837,50
8	за содержание дома	руб.	1 167 509,84
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	625 326,18
10	текущий ремонт	руб.	615 726,72
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	9 599,46
12	за услуги управления	руб.	158 001,48
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 148 400,39
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 148 400,39
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	217 005,67
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	217 005,67
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	69 233,10
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	204 051,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 167 509,84
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	651 080,99
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	174 257,35
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	158 001,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	110 526,79
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	110 526,79
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	279 112,19
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	279 112,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	43 161,13
35	Начислено потребителям	руб.	137 252,38
36	Оплачено потребителями	руб.	152 222,45

37	Задолженность потребителей	руб.	13 165,11
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 122,21
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 122,21
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	708,80
45	Начислено потребителям	руб.	26 374,56
46	Оплачено потребителями	руб.	37 392,45
47	Задолженность потребителей	руб.	65,73
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 158,14
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 158,14
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	464,87
55	Начислено потребителям	руб.	9 520,56
56	Оплачено потребителями	руб.	16 806,29
57	Задолженность потребителей	руб.	-448,33
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 985,56
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 985,56
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	344,72
65	Начислено потребителям	руб.	713 355,54
66	Оплачено потребителями	руб.	505 222,63
67	Задолженность потребителей	руб.	268 159,60
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	751 031,66
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	751 031,66
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-0,22
75	Начислено потребителям	руб.	-1,26
76	Оплачено потребителями	руб.	3 261,97
77	Задолженность потребителей	руб.	-1 109,12
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	3 010,59
87	Задолженность потребителей	руб.	-720,80
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 52	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	17 508,44	январь	1,00	шт	17 508,44
Николаевский проспект, д. 52	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	9 035,30	октябрь	1,00	шт	9 035,30
Николаевский проспект, д. 52	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	22 614,08	сентябрь	1,00	шт	22 614,08
Николаевский проспект, д. 52	Фасад - Ремонт крылец	52,00	шт	16 401,46	сентябрь	52,00	шт	16 401,46
Николаевский проспект, д. 52	Изготовление газонных ограждений	0,189	шт	31 529,38	декабрь	0,189	шт	31 529,38
Николаевский проспект, д. 52	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	158 000,00	декабрь	1	шт	158 000,00
Николаевский проспект, д. 52	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	пог.м	19 926,74	май	1,00	пог.м	19 926,74
Николаевский проспект, д. 52	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	1,00	шт	16 184,41	май	1,00	шт	16 184,41
Николаевский проспект, д. 52	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	кв.м	1 933,06	май	1,00	кв.м	1 933,06
Николаевский проспект, д. 52	Демонтаж и монтаж манометров для поверки	1,00	шт	691,39	ноябрь	1,00	шт	691,39
Николаевский проспект, д. 52	Система отопления - Замена насоса	1,00	шт	82 807,84	ноябрь	1,00	шт	82 807,84
Николаевский проспект, д. 52	Элементы благоустройства - Детские и спортивные площадки	1,00	пог.м	5 082,89	ноябрь	1,00	пог.м	5 082,89