

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Алабина,10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	390 707,82
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	390 707,82
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	736 976,59
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 265 728,87
8	за содержание дома	руб.	1 474 519,95
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	633 687,07
10	текущий ремонт	руб.	613 740,82
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 946,25
12	за услуги управления	руб.	157 521,85
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 265 922,59
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 265 922,59
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	390 514,10
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	390 514,10
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	108 278,87
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	383 050,47
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 474 519,95</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>987 613,19</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>157 980,05</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>157 521,85</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	252 857,18
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	252 857,18
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	283 770,47
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	283 770,47
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	56 318,94
35	Начислено потребителям	руб.	179 094,24
36	Оплачено потребителями	руб.	165 264,12

37	Задолженность потребителей	руб.	31 888,32
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 130,33
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179 130,33
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	119,28
45	Начислено потребителям	руб.	4 438,37
46	Оплачено потребителями	руб.	4 452,05
47	Задолженность потребителей	руб.	82,80
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 449,23
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 449,23
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	83,23
55	Начислено потребителям	руб.	1 704,52
56	Оплачено потребителями	руб.	1 778,08
57	Задолженность потребителей	руб.	128,58
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 704,44
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 704,44
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	
66	Оплачено потребителями	руб.	
67	Задолженность потребителей	руб.	
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	152 714,58
75	Начислено потребителям	руб.	888 798,84
76	Оплачено потребителями	руб.	871 628,43
77	Задолженность потребителей	руб.	251 670,77
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	894 268,67
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	894 268,67
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Алабина , д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	13 340,00	октябрь	1,00	пог.м	13 340,00
Алабина , д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	11 960,00	август	1,00	шт	11 960,00
Алабина , д. 10	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	12 420,00	февраль	1,00	пог.м	12 420,00
Алабина , д. 10	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	мес.	3 000,00	январь	1,00	мес.	3 000,00
Алабина , д. 10	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	6 000,00	март	2,00	пог.м	6 000,00
Алабина , д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	3 680,00	апрель	1,00	пог.м	3 680,00
Алабина , д. 10	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	3 000,00	апрель	1,00	пог.м	3 000,00
Алабина , д. 10	Система газоснабжения - ТО котельной	1,00	пог.м	10 876,56	апрель	1,00	пог.м	10 876,56
Алабина , д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	10 120,00	май	1,00	пог.м	10 120,00
Алабина , д. 10	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	пог.м	39 964,48	май	1,00	пог.м	39 964,48
Алабина , д. 10	МОП - Ремонт лифта	1,00	кв.м	16 200,00	май	1,00	кв.м	16 200,00
Алабина , д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	22 240,00	июнь	1,00	шт	22 240,00
Алабина , д. 10	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	6 000,00	июнь	1,00	шт	6 000,00
Алабина , д. 10	Ремонт входной группы	101,00	пог.м	42 544,88	июнь	101,00	пог.м	42 544,88
Алабина , д. 10	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	39 362,00	июнь	1,00	пог.м	39 362,00
Алабина , д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	13 800,00	июль	1,00	кв.м	13 800,00
Алабина , д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	14 420,00	сентябрь	1,00	пог.м	14 420,00
Алабина , д. 10	Смена воздушных кранов	231,00	пог.м	420 487,27	сентябрь	231,00	пог.м	420 487,27
Алабина , д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	16 100,00	ноябрь	1,00	кв.м	16 100,00
Алабина , д. 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	8 740,00	декабрь	3	пог.м	8 740,00
Алабина , д. 10	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Алабина , д. 10	Устройство системы видеонаблюдения	10	пог.м	253 650,00	декабрь	10	пог.м	253 650,00