

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Подстёпновская, д.28**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	313 697,97
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	319 697,97
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 336 058,81
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 225 690,45
8	за содержание дома	руб.	1 335 788,95
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	709 582,51
10	текущий ремонт	руб.	702 915,84
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 666,67
12	за услуги управления	руб.	180 318,99
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 219 984,81
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 219 984,81
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	325 403,61
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	325 403,61
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	103 303,88
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	602 433,94
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 335 788,95</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>1 443 207,36</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>179 489,97</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>180 318,99</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	358 653,09
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	358 653,09
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	611 271,39
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	611 271,39
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	56 462,62
35	Начислено потребителям	руб.	179 551,14
36	Оплачено потребителями	руб.	180 377,36

37	Задолженность потребителей	руб.	24 372,74
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 072,65
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 072,65
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	185,58
45	Начислено потребителям	руб.	6 905,48
46	Оплачено потребителями	руб.	7 386,33
47	Задолженность потребителей	руб.	395,56
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 819,72
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 819,72
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	22,50
55	Начислено потребителям	руб.	460,71
56	Оплачено потребителями	руб.	1 298,01
57	Задолженность потребителей	руб.	-364,09
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 293,01
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 293,01
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 178,82
65	Начислено потребителям	руб.	2 439 447,25
66	Оплачено потребителями	руб.	2 181 838,05
67	Задолженность потребителей	руб.	588 543,86
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 475 222,68
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 475 222,68
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-13,07
75	Начислено потребителям	руб.	-76,09
76	Оплачено потребителями	руб.	369,70
77	Задолженность потребителей	руб.	-1 290,72
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 400,74
87	Задолженность потребителей	руб.	-385,96
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Подстепновская, д. 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	16 560,00	декабрь	3	пог.м	16 560,00
Подстепновская, д. 28	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Подстепновская, д. 28	Кровля - Ремонт вентиляционных труб	14	кв.м	653 558,40	декабрь	14	кв.м	653 558,40
Подстепновская, д. 28	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	10 989,78	август	1,00	пог.м	10 989,78
Подстепновская, д. 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	19 780,00	август	1,00	пог.м	19 780,00
Подстепновская, д. 28	Прочистка теплообменников	1,00	пог.м	18 046,62	февраль	1,00	пог.м	18 046,62
Подстепновская, д. 28	Внутридомовые сети ГВС	480,00	пог.м	348 733,43	февраль	480,00	пог.м	348 733,43
Подстепновская, д. 28	Частичное утепление труб ГВС на техэтаже	20,00	пог.м	28 841,78	март	20,00	пог.м	28 841,78
Подстепновская, д. 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3,00	пог.м	2 000,00	март	3,00	пог.м	2 000,00
Подстепновская, д. 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	15 180,00	июль	1,00	пог.м	15 180,00
Подстепновская, д. 28	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	20 565,74	июнь	1,00	пог.м	20 565,74
Подстепновская, д. 28	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	110,00	кв.м	111 447,44	июнь	110,00	кв.м	111 447,44
Подстепновская, д. 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	17 640,00	сентябрь	1,00	шт	17 640,00
Подстепновская, д. 28	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	21 586,66	октябрь	1,00	кв.м	21 586,66
Подстепновская, д. 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	20 700,00	октябрь	1,00	пог.м	20 700,00
Подстепновская, д. 28	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	пог.м	9 003,13	ноябрь	1,00	пог.м	9 003,13
Подстепновская, д. 28	Система ГВС - замена насоса ГВС	1,00	шт	109 554,38	ноябрь	1,00	шт	109 554,38
Подстепновская, д. 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	17 020,00	ноябрь	1,00	шт	17 020,00