

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Карла Маркса пр-т, д. 4Б**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	1 643 835,26
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	1 643 835,26
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	6 158 007,68
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 596 231,92
8	за содержание дома	руб.	7 324 533,47
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	3 131 680,09
10	текущий ремонт	руб.	3 060 493,20
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	71 186,89
12	за услуги управления	руб.	1 140 018,36
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	11 645 597,80
14	денежных средств от потребителей	руб.	11 645 597,80
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 594 469,38
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	1 594 469,38
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	420 413,06
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	6 594 020,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	7 324 533,47
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	2 695 613,14
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	1 141 253,41
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	1 140 018,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	205 450,20
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	205 450,20
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	201 577,31
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	201 577,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	315 576,78
35	Начислено потребителям	руб.	1 003 534,17
36	Оплачено потребителями	руб.	1 009 096,44
37	Задолженность потребителей	руб.	135 347,79
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 032 392,21
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 032 392,21
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	191,10
45	Начислено потребителям	руб.	7 111,00
46	Оплачено потребителями	руб.	8 022,24
47	Задолженность потребителей	руб.	18 835,48
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 161,94
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 161,94
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	197,97
55	Начислено потребителям	руб.	4 054,43
56	Оплачено потребителями	руб.	5 123,63
57	Задолженность потребителей	руб.	11 371,91
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 913,35
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 913,35
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	137,22
65	Начислено потребителям	руб.	261 891,15
66	Оплачено потребителями	руб.	258 221,33
67	Задолженность потребителей	руб.	36 022,13
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	261 439,93
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	261 439,93
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Карла Маркса, д. 4Б	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	180,00	кв.м	42 729,31	март	180,00	кв.м	42 729,31
Карла Маркса, д. 4Б	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	шт	17 402,58	март	1,00	шт	17 402,58
Карла Маркса, д. 4Б	Установка обратного клапана в дренажной системе	1,00	шт	32 166,65	март	1,00	шт	32 166,65
Карла Маркса, д. 4Б	Ремонт входной группы	120,00	кв.м	333 981,55	сентябрь	120,00	кв.м	333 981,55
Карла Маркса, д. 4Б	МОП - Установка светильников межэтажных	2,00	шт	12 099,00	сентябрь	2,00	шт	12 099,00
Карла Маркса, д. 4Б	Утепление вентиляционных шахт	525,00	пог.м	795 840,00	июнь	525,00	пог.м	795 840,00
Карла Маркса, д. 4Б	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	18,90	кв.м	13 419,01	февраль	18,90	кв.м	13 419,01
Карла Маркса, д. 4Б	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	2	шт	286 146,88	декабрь	2	шт	286 146,88
Карла Маркса, д. 4Б	Ремонт вентиляционных шахт и примыканий к ним	12	кв.м	566 400,00	декабрь	12	кв.м	566 400,00
Карла Маркса, д. 4Б	МОП - Установка светильников межэтажных	1,00	шт	6 049,54	август	1,00	шт	6 049,54
Карла Маркса, д. 4Б	Система электроснабжения - Замена элементов автоматики в электрощитовой	7,00	кв.м	100 599,22	август	7,00	кв.м	100 599,22
Карла Маркса, д. 4Б	Фасад — Ремонт входной группы	1,00	пог.м	335 162,64	октябрь	1,00	пог.м	335 162,64
Карла Маркса, д. 4Б	Система ГВС - замена насоса ГВС	1,00	кв.м	47 555,28	май	1,00	кв.м	47 555,28
Карла Маркса, д. 4Б	Покраска инженерных комуникаций	1,00	пог.м	68 518,28	май	1,00	пог.м	68 518,28
Карла Маркса, д. 4Б	Ремонт системы канализации	1,00	кв.м	29 975,96	май	1,00	кв.м	29 975,96