

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Алабина,28**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	330 658,60
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	330 658,60
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	500 363,05
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 937 243,38
8	за содержание дома	руб.	1 140 620,41
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	638 024,67
10	текущий ремонт	руб.	618 078,42
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 946,25
12	за услуги управления	руб.	158 598,30
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 995 531,11
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 995 531,11
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	272 370,87
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	272 370,87
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	87 236,85
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	419 062,70
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 140 620,41</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>719 325,02</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>163 347,19</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>158 598,30</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	18 083,31
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	18 083,31
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	30 291,93
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	30 291,93
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	49 750,84
35	Начислено потребителям	руб.	158 207,66
36	Оплачено потребителями	руб.	145 037,46

37	Задолженность потребителей	руб.	26 194,35
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 790,18
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 790,18
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	190,45
45	Начислено потребителям	руб.	7 086,54
46	Оплачено потребителями	руб.	6 388,72
47	Задолженность потребителей	руб.	956,65
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 086,55
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 086,55
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	126,97
55	Начислено потребителям	руб.	2 600,25
56	Оплачено потребителями	руб.	2 366,55
57	Задолженность потребителей	руб.	496,97
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 600,26
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 600,26
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	15,45
65	Начислено потребителям	руб.	31 966,25
66	Оплачено потребителями	руб.	33 859,35
67	Задолженность потребителей	руб.	2 643,96
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 227,54
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 227,54
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Алабина , д. 28	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	пог.м	138 000,00	июль	1,00	пог.м	138 000,00
Алабина , д. 28	Прочистка теплообменников	1,00	пог.м	17 423,05	февраль	1,00	пог.м	17 423,05
Алабина , д. 28	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	10,20	кв.м	11 954,33	январь	10,20	кв.м	11 954,33
Алабина , д. 28	Монтаж решеток	3,00	кв.м	24 750,53	март	3,00	кв.м	24 750,53
Алабина , д. 28	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	шт	27 635,57	май	1,00	шт	27 635,57
Алабина , д. 28	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	9 986,90	май	1,00	пог.м	9 986,90
Алабина , д. 28	Прочие работы	1,00	пог.м	2 171,82	май	1,00	пог.м	2 171,82
Алабина , д. 28	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	кв.м	14 487,06	май	1,00	кв.м	14 487,06
Алабина , д. 28	Ремонт системы отопления	1,00	шт	26 467,26	июнь	1,00	шт	26 467,26
Алабина , д. 28	Система ХВС - Ремонт запорной арматуры ХВС	3,00	пог.м	11 109,64	июнь	3,00	пог.м	11 109,64
Алабина , д. 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	21 653,000	сентябрь	1,00	кв.м	21 653,000
Алабина , д. 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	13 800,00	октябрь	1,00	пог.м	13 800,00
Алабина , д. 28	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	1,00	пог.м	132 793,27	октябрь	1,00	пог.м	132 793,27
Алабина , д. 28	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	22 351,60	ноябрь	1,00	кв.м	22 351,60
Алабина , д. 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 560,00	ноябрь	1,00	шт	16 560,00
Алабина , д. 28	Ремонт преобразователя частоты на лифте	1,00	пог.м	69 444,00	ноябрь	1,00	пог.м	69 444,00
Алабина , д. 28	Система ХВС - Замена запорной арматуры ХВС	1,00	пог.м	4 364,81	ноябрь	1,00	пог.м	4 364,81
Алабина , д. 28	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Алабина , д. 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	4	пог.м	8 280,00	декабрь	4	пог.м	8 280,00