

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.70**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	197 600,11
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	197 600,11
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	318 633,65
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 428 826,09
8	за содержание дома	руб.	855 811,40
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	457 355,93
10	текущий ремонт	руб.	450 732,24
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 623,69
12	за услуги управления	руб.	115 658,76
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 467 629,74
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 467 629,74
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	158 796,46
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	158 796,46
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	50 119,88
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	516 787,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	855 811,40
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	259 201,84
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	118 883,12
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	115 658,76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	17 730,48
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	17 730,48
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	263 768,51
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	263 768,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	18 656,98
35	Начислено потребителям	руб.	59 329,19
36	Оплачено потребителями	руб.	62 893,83

37	Задолженность потребителей	руб.	2 634,18
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 059,75
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 059,75
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 131,65
45	Начислено потребителям	руб.	42 108,52
46	Оплачено потребителями	руб.	44 060,43
47	Задолженность потребителей	руб.	4 430,85
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 302,54
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 302,54
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	568,94
55	Начислено потребителям	руб.	11 651,87
56	Оплачено потребителями	руб.	10 322,32
57	Задолженность потребителей	руб.	2 576,12
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 439,50
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 439,50
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	793,25
65	Начислено потребителям	руб.	1 641 548,22
66	Оплачено потребителями	руб.	1 391 323,19
67	Задолженность потребителей	руб.	254 127,36
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 620 558,16
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 620 558,16
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 70	Система ГВС - Ремонт теплообменников	1,00	пог.м	21 333,06	август	1,00	пог.м	21 333,06
Николаевский проспект, д. 70	Ремонт входной группы	14,00	пог.м	38 870,02	август	14,00	пог.м	38 870,02
Николаевский проспект, д. 70	Фасад - Ремонт крылец	6,00	пог.м	5 212,360	август	6,00	пог.м	5 212,360
Николаевский проспект, д. 70	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	3 000,00	апрель	1,00	пог.м	3 000,00
Николаевский проспект, д. 70	Замена задвижки на системе отопления	6,00	шт	11 778,61	ферваль	6,00	шт	11 778,61
Николаевский проспект, д. 70	Ремонт системы видеонаблюдения	3,00	пог.м	9 000,00	март	3,00	пог.м	9 000,00
Николаевский проспект, д. 70	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	шт	20 239,88	май	1,00	шт	20 239,88
Николаевский проспект, д. 70	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	14 941,04	май	1,00	пог.м	14 941,04
Николаевский проспект, д. 70	Прочие работы	1,00	пог.м	7 244,98	май	1,00	пог.м	7 244,98
Николаевский проспект, д. 70	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	шт	17 111,00	май	1,00	шт	17 111,00
Николаевский проспект, д. 70	Система отопления - Электропривод поворотный	1,00	шт	31 852,80	июль	1,00	шт	31 852,80
Николаевский проспект, д. 70	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	3 000,00	июль	1,00	шт	3 000,00
Николаевский проспект, д. 70	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	22 263,66	сентябрь	1,00	шт	22 263,66
Николаевский проспект, д. 70	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	шт	112 765,00	сентябрь	1,00	шт	112 765,00
Николаевский проспект, д. 70	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	кв.м	46 564,91	ноябрь	1,00	кв.м	46 564,91
Николаевский проспект, д. 70	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	1,00	кв.м	6 789,52	ноябрь	1,00	кв.м	6 789,52