

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.13**

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	297 427,74
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	297 427,74
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	253 122,98
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 042 745,33
8	за содержание дома	руб.	601 087,78
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	337 833,97
10	текущий ремонт	руб.	332 500,64
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 333,33
12	за услуги управления	руб.	103 823,58
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 063 310,81
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 063 310,81
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	276 862,26
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	276 862,26
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	85 026,19
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	579 137,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	601 087,78
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	11 818,98
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	107 282,03
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	103 823,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	53 607,89
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	53 607,89
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	90 673,88
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	90 673,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	33 982,32
35	Начислено потребителям	руб.	108 063,79
36	Оплачено потребителями	руб.	88 561,13

37	Задолженность потребителей	руб.	42 742,53
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	198 599,99
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	198 599,99
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 177,53
45	Начислено потребителям	руб.	43 815,81
46	Оплачено потребителями	руб.	31 022,52
47	Задолженность потребителей	руб.	22 754,87
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 440,60
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 440,60
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	614,02
55	Начислено потребителям	руб.	12 575,07
56	Оплачено потребителями	руб.	6 957,73
57	Задолженность потребителей	руб.	10 880,49
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 707,61
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 707,61
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-145,58
75	Начислено потребителям	руб.	-847,30
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	7 988,73
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	6 307,26
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 13	Элементы благоустройства - Ремонт, окраска дворовых скамеек	1,00	шт	2 449,08	июль	1,00	шт	2 449,08
Николаевский проспект, д. 13	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	4,00	шт	9 369,90	март	4,00	шт	9 369,90