

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	404 933,01
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	404 933,01
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	755 043,42
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 207 887,95
8	за содержание дома	руб.	1 452 998,07
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	605 060,46
10	текущий ремонт	руб.	583 060,50
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	149 829,42
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 297 162,00
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 275 162,04
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	315 658,96
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	315 658,96
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	51 202,05
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 019 741,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 452 998,07
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	340 362,50
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	149 829,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	174 077,02
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	174 077,02
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	114 704,00
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	114 704,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	38 636,16
35	Начислено потребителям	руб.	130 590,21
36	Оплачено потребителями	руб.	135 376,80
37	Задолженность потребителей	руб.	9 863,59
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 898,82
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 898,82
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 033,12
45	Начислено потребителям	руб.	80 430,16
46	Оплачено потребителями	руб.	78 545,07
47	Задолженность потребителей	руб.	5 743,64
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 509,81
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 509,81
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 049,74
55	Начислено потребителям	руб.	44 991,89
56	Оплачено потребителями	руб.	43 122,86
57	Задолженность потребителей	руб.	2 969,40
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 442,32
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 442,32
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	154 636,68
75	Начислено потребителям	руб.	938 644,64
76	Оплачено потребителями	руб.	996 985,19
77	Задолженность потребителей	руб.	96 127,37
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	963 436,56
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	963 436,56
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 7	Система ГВС - Химическая очистка водогрейного котла	февраль	17 708,00
Дмитрия Донского 7	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	февраль	6 000,00
Дмитрия Донского 7	Фасад — Ремонт входной группы	июль	20 508,58
Дмитрия Донского 7	Система отопления - Клапан трёхходовой фланцевый	июль	34 934,40
Дмитрия Донского 7	Ремонт системы видеонаблюдения	август	2 500,00
Дмитрия Донского 7	МОП - Ремонт лифта	сентябрь	79 155,56
Дмитрия Донского 7	Наладка крышных котельных	сентябрь	18 983,96
Дмитрия Донского 7	МОП - ремонт дверей	сентябрь	41 372,40
Дмитрия Донского 7	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	5 000,00
Дмитрия Донского 7	Элементы благоустройства - Изготовление и установка поручня	октябрь	35 520,00
Дмитрия Донского 7	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	ноябрь	26 008,90
Дмитрия Донского 7	Система ГВС - Программирование блока управления оборудования котельной	ноябрь	44 954,38
Дмитрия Донского 7	Прочие работы	декабрь	33 725,20