

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, 33**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	325 172,93
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	325 172,93
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	224 125,04
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 292 969,84
8	за содержание дома	руб.	765 557,00
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	424 088,04
10	текущий ремонт	руб.	402 088,08
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	103 324,80
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 314 710,54
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 292 710,58
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	303 432,23
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	303 432,23
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	41 147,11
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-292 742,77
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>765 557,00</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>940 955,85</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>103 324,80</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	168 874,17
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	168 874,17
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	166 795,14
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	166 795,14
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	24 109,69
35	Начислено потребителям	руб.	81 490,74
36	Оплачено потребителями	руб.	89 791,93
37	Задолженность потребителей	руб.	1 653,65
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 249,40
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 249,40
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 879,73
45	Начислено потребителям	руб.	74 362,28
46	Оплачено потребителями	руб.	71 013,56
47	Задолженность потребителей	руб.	6 644,07
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 908,81
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 908,81
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 895,10
55	Начислено потребителям	руб.	41 597,52
56	Оплачено потребителями	руб.	39 118,05
57	Задолженность потребителей	руб.	4 061,70
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 343,70
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 343,70
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	453,63
65	Начислено потребителям	руб.	984 454,02
66	Оплачено потребителями	руб.	984 060,05
67	Задолженность потребителей	руб.	154 794,16
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 025 355,98
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 025 355,98
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-379,49
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	21,05
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Губернаторская 33	Прочие работы	март	5 056,19
Губернаторская 33	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	4 400,00
Губернаторская 33	Система ГВС - Ремонт теплообменников	февраль	25 046,39
Губернаторская 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	12 580,00
Губернаторская 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	9 660,00
Губернаторская 33	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	11 040,00
Губернаторская 33	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	март	42 103,56
Губернаторская 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	11 040,00
Губернаторская 33	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	апрель	30 695,45
Губернаторская 33	Устройство системы видеонаблюдения	май	58 024,00
Губернаторская 33	Внутридомовые сети ХВС	июнь	55 183,21
Губернаторская 33	Монтаж светильников защищенного типа на техническом этаже	июнь	32 827,26
Губернаторская 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	18 560,00
Губернаторская 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	13 680,00
Губернаторская 33	Ремонт системы видеонаблюдения	сентябрь	2 200,00
Губернаторская 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	14 240,00
Губернаторская 33	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 200,00
Губернаторская 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	8 160,00
Губернаторская 33	Фасад - Ремонт крылец	октябрь	205 825,90
Губернаторская 33	МОП - Замена замка и доводчика	октябрь	7 269,70
Губернаторская 33	Система ГВС - Ремонт теплообменников	ноябрь	26 861,52
Губернаторская 33	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	ноябрь	5 679,59
Губернаторская 33	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	2 200,00
Губернаторская 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	6 120,00
Губернаторская 33	Система отопления - Клапан трёхходовой фланцевый	ноябрь	39 460,69
Губернаторская 33	Внутридомовые сети ХВС	декабрь	283 742,39
Губернаторская 33	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	7 100,00