

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.36**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	1 189 062,60
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	1 189 062,60
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-343 297,76
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 027 473,70
8	за содержание дома	руб.	1 330 791,83
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	558 317,69
10	текущий ремонт	руб.	538 317,69
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,00
12	за услуги управления	руб.	138 364,18
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 198 106,84
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 178 106,84
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 018 429,46
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	1 018 429,46
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	148 566,95
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-463 169,68
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 330 791,83</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>678 189,61</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>138 364,18</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	503 987,44
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	503 987,44
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	451 717,89
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	451 717,89
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	36 652,67
35	Начислено потребителям	руб.	123 886,04
36	Оплачено потребителями	руб.	138 567,93
37	Задолженность потребителей	руб.	65 821,26
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 695,69
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	170 695,69
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 686,69
45	Начислено потребителям	руб.	106 285,51
46	Оплачено потребителями	руб.	115 150,38
47	Задолженность потребителей	руб.	37 750,87
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 731,31
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	110 731,31
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 557,79
55	Начислено потребителям	руб.	56 143,58
56	Оплачено потребителями	руб.	60 253,58
57	Задолженность потребителей	руб.	20 386,49
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 617,97
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 617,97
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	-0,69
65	Начислено потребителям	руб.	-1 500,00
66	Оплачено потребителями	руб.	-1 500,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-347,52
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	149 000,10
75	Начислено потребителям	руб.	904 430,63
76	Оплачено потребителями	руб.	927 007,60
77	Задолженность потребителей	руб.	324 038,68
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	927 381,84
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	927 381,84
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	-23,59
85	Начислено потребителям	руб.	-2 338,84
86	Оплачено потребителями	руб.	-303,02
87	Задолженность потребителей	руб.	4 068,11
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Николаевский 36	Система ГВС - Химическая очистка водогрейного котла	февраль	52 672,00
Николаевский 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	14 910,00
Николаевский 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	14 910,00
Николаевский 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	14 910,00
Николаевский 36	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	март	6 000,00
Николаевский 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	14 910,00
Николаевский 36	Система ХВС - Ремонт насоса ХВС	апрель	17 806,91
Николаевский 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	14 910,00
Николаевский 36	Система ГВС - Программирование блока управления оборудования котельной	май	42 630,56
Николаевский 36	Система отопления - Замена расширительных баков	май	6 549,13
Николаевский 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	14 910,00
Николаевский 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	14 910,00
Николаевский 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	14 910,00
Николаевский 36	Внутридомовые сети ХВС	август	19 296,54
Николаевский 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	14 910,00
Николаевский 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	14 910,00
Николаевский 36	Фасад - Ремонт фасада	октябрь	162 941,03
Николаевский 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	28 835,12
Николаевский 36	Внутридомовые сети ГВС	октябрь	41 704,56
Николаевский 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	14 910,00
Николаевский 36	Фасад - Ремонт фасада	ноябрь	89 440,00
Николаевский 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	31 393,76
Николаевский 36	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	14 910,00