

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	1 038 963,70
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	1 038 963,70
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 157 798,11
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 032 662,06
8	за содержание дома	руб.	1 832 070,90
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	960 857,94
10	текущий ремонт	руб.	932 857,98
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 999,96
12	за услуги управления	руб.	239 733,22
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 800 143,42
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 772 143,46
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 271 482,34
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	1 271 482,34
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	158 188,74
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	770 060,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 832 070,90
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 348 595,73
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	239 733,22
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	596 875,07
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	596 875,07
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	735 013,75
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	735 013,75
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	65 756,10
35	Начислено потребителям	руб.	222 255,62
36	Оплачено потребителями	руб.	193 216,86
37	Задолженность потребителей	руб.	47 615,11
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	241 037,62
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	241 037,62
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	2 473,05
47	Задолженность потребителей	руб.	-1 710,99
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	785,25
57	Задолженность потребителей	руб.	-508,58
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 512,58
65	Начислено потребителям	руб.	3 282 575,96
66	Оплачено потребителями	руб.	3 170 217,74
67	Задолженность потребителей	руб.	689 618,21
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 518 998,44
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 518 998,44
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 19	Диэлектрические коврики	февраль	2 220,53
Дмитрия Донского 19	Система отопления - Промывка теплообменников	февраль	25 489,90
Дмитрия Донского 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	17 480,00
Дмитрия Донского 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	15 800,00
Дмитрия Донского 19	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	22 080,00
Дмитрия Донского 19	Монтаж светильников защищенного типа на техническом этаже	апрель	66 343,69
Дмитрия Донского 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	21 160,00
Дмитрия Донского 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	23 920,00
Дмитрия Донского 19	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	июнь	20 562,36
Дмитрия Донского 19	Система ГВС - Замена стальных труб на полипропиленовые на тех этаже	июнь	150 671,29
Дмитрия Донского 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	23 160,00
Дмитрия Донского 19	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	3 000,00
Дмитрия Донского 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	23 000,00
Дмитрия Донского 19	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	июль	4 414,45
Дмитрия Донского 19	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	июль	13 066,13
Дмитрия Донского 19	Система ГВС - замена насоса ГВС	июль	84 060,12
Дмитрия Донского 19	Система ГВС - Замена стальных труб на полипропиленовые на тех этаже	август	71 744,20
Дмитрия Донского 19	Устройство системы видеонаблюдения	август	163 460,00
Дмитрия Донского 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	22 440,00
Дмитрия Донского 19	МОП - Замена замка и доводчика	сентябрь	11 378,58
Дмитрия Донского 19	Изготовление и установка навеса над приямок из листового железа	сентябрь	34 674,80
Дмитрия Донского 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	16 280,00
Дмитрия Донского 19	Внутридомовые сети ГВС	сентябрь	22 904,50
Дмитрия Донского 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	14 280,00
Дмитрия Донского 19	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	ноябрь	9 802,68
Дмитрия Донского 19	МОП - Настил противоскользящих покрытий	ноябрь	148 945,20
Дмитрия Донского 19	Изготовление газонных ограждений	декабрь	297 937,30
Дмитрия Донского 19	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	18 320,00