

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.51**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	475 011,50
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	475 011,50
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	443 896,90
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 800 809,14
8	за содержание дома	руб.	1 073 065,12
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	581 010,96
10	текущий ремонт	руб.	571 010,94
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	10 000,02
12	за услуги управления	руб.	146 733,06
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 868 332,07
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 858 332,05
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 000,02
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	407 488,57
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	407 488,57
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	56 245,13
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	605 160,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 073 065,12
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	419 747,80
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	146 733,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	295 622,46
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	295 622,46
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	232 308,88
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	232 308,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	56 231,57
35	Начислено потребителям	руб.	190 062,69
36	Оплачено потребителями	руб.	180 685,10
37	Задолженность потребителей	руб.	21 899,26
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 349,77
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 349,77
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	
46	Оплачено потребителями	руб.	
47	Задолженность потребителей	руб.	
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	
56	Оплачено потребителями	руб.	
57	Задолженность потребителей	руб.	
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	790,06
65	Начислено потребителям	руб.	1 714 578,78
66	Оплачено потребителями	руб.	1 787 269,95
67	Задолженность потребителей	руб.	210 409,62
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 805 613,97
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 805 613,97
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 51	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	10 580,00
Николаевский 51	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	11 200,00
Николаевский 51	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	10 580,00
Николаевский 51	Система электроснабжения- Замена преобразователей частоты	февраль	4 782,56
Николаевский 51	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	11 960,00
Николаевский 51	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	12 880,00
Николаевский 51	Устройство системы видеонаблюдения	май	32 917,20
Николаевский 51	Система ГВС - Ремонт теплообменников	июнь	24 968,70
Николаевский 51	МОП - Установка светильников межэтажных	июнь	6 101,93
Николаевский 51	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	11 200,00
Николаевский 51	МОП - Штукатурно-малярные работы	июль	27 311,42
Николаевский 51	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	8 280,00
Николаевский 51	Система электроснабжения - Замена светильников	июль	5 495,72
Николаевский 51	Прочие работы	июль	5 635,20
Николаевский 51	Система отопления - Ремонт запорной арматуры отопления	август	2 764,68
Николаевский 51	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	9 180,00
Николаевский 51	Система ГВС - Ремонт теплообменников	сентябрь	25 636,55
Николаевский 51	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	11 180,00
Николаевский 51	Система отопления - Клапан трёхходовой фланцевый	сентябрь	49 819,38
Николаевский 51	Кровля - Ремонт кровли	сентябрь	60 969,80
Николаевский 51	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	11 220,00
Николаевский 51	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	9 180,00
Николаевский 51	Система ГВС - Смена балансировочного клапана на стояке ГВС	ноябрь	1 489,85
Николаевский 51	Система ГВС - Ремонт теплообменников	декабрь	25 636,55
Николаевский 51	Прочие работы	декабрь	14 538,26
Николаевский 51	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	14 240,00