

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Луговая, д.21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	286 923,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	286 923,00
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	293 345,03
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 114 969,21
8	за содержание дома	руб.	640 538,65
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	366 232,80
10	текущий ремонт	руб.	346 232,76
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	108 197,76
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 096 897,74
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 076 897,70
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,04
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	304 994,47
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	304 994,47
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	71 148,66
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	74 918,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	640 538,65
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	584 659,82
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	108 197,76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	92 399,19
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	92 399,19
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	70 718,96
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	70 718,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	25 662,40
35	Начислено потребителям	руб.	86 738,92
36	Оплачено потребителями	руб.	89 524,05
37	Задолженность потребителей	руб.	22 046,72
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 737,98
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 737,98
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 276,87
45	Начислено потребителям	руб.	84 722,49
46	Оплачено потребителями	руб.	83 316,09
47	Задолженность потребителей	руб.	15 321,00
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 171,24
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 171,24
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 159,11
55	Начислено потребителям	руб.	47 392,57
56	Оплачено потребителями	руб.	46 223,64
57	Задолженность потребителей	руб.	8 067,00
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 084,37
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 084,37
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	21 293,07
77	Задолженность потребителей	руб.	18 862,28
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	177,36
87	Задолженность потребителей	руб.	6 421,96
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Луговая 21	Фасад — Ремонт входной группы	май	9 063,82
Луговая 21	Фасад - Ремонт крылец	май	4 655,15
Луговая 21	Замена кранов	июнь	15 857,00
Луговая 21	Фасад - Ремонт козырьков	август	297 352,80
Луговая 21	Фасад - Ремонт крылец	октябрь	164 059,60
Луговая 21	Кровля - Ремонт оголовков дымовых труб	ноябрь	93 671,60