

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 19**

Форма 2.8.

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	152 665,38
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	152 665,38
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 261 673,23
8	за содержание дома	руб.	730 633,27
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	426 564,60
10	текущий ремонт	руб.	406 564,56
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	104 475,36
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 273 992,12
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 253 992,08
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,04
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	140 346,49
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	140 346,49
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	39 778,71
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 188 607,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	679 019,12
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	руб./ год	41 567,86
25.1	<i>работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>	руб./кв.м	0,02
		руб./ год	889,15
25.2	<i>работы выполняемые в зданиях с подвалами</i>	руб./кв.м	0,11
		руб./ год	4 668,05
25.3	<i>работы выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта сети</i>	руб./кв.м	0,04
		руб./ год	1 778,30
25.4	<i>работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий</i>	руб./кв.м	0,04
		руб./ год	1 778,30
25.5	<i>работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши</i>	руб./кв.м	0,45
		руб./ год	19 339,06
25.6	<i>работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>	руб./кв.м	0,04
		руб./ год	1 778,30
25.7	<i>работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов</i>	руб./кв.м	0,16
		руб./ год	6 890,93
25.8	<i>работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</i>	руб./кв.м	0,03
		руб./ год	1 333,73
25.9	<i>работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки</i>	руб./кв.м	0,04
		руб./ год	1 778,30
25.10	<i>работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу</i>	руб./кв.м	0,01
		руб./ год	444,58

25.11	работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	руб./кв.м	0,02
		руб./ год	889,15
26	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	руб./ год	281 568,18
26.1	работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления	руб./кв.м	0,16
		руб./ год	6 890,93
26.2	работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта тепловых пунктов и водоподкачек	руб./кв.м	1,98
		руб./ год	85 580,88
26.3	общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	руб./кв.м	2,75
		руб./ год	81 953,55
26.4	работы выполняемые в целях надлежащего содержания электро-, радио- и телекоммуникационного оборудования	руб./кв.м	0,17
		руб./ год	7 335,50
26.5	работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	руб./кв.м	2,31
		руб./ год	99 807,31
27	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	руб./ год	355 883,09
27.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года (с 1 ноября по 15 апреля) Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (с 16 апреля по 31 октября)	руб./кв.м	5,95
		руб./ год	256 964,93
27.2	работы по обеспечению устранения аварий во внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	руб./кв.м	2,29
		руб./ год	98 918,16
28	ВДГО	руб./кв.м	1,21
		руб./ год	52 237,68
29	Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта	руб.	140 161,73
29.1	обслуживание системы видеонаблюдения	кв.м	3 мес.
		сумма, руб.	7 800,00
29.2	Замена крана шарового на сетях	компл.	100,00
		сумма, руб.	6 656,82
29.3	Замена дренажных насосов	шт.	2,00
		сумма, руб.	22 479,85
29.4	Замена расходомера (учтены затраты на замену расходомера в количестве - 2 шт	кв.м	2,00
		сумма, руб.	67 585,00
29.5	Замена источников питания	компл.	2,00
		сумма, руб.	5 711,90
29.6	Ремонт теплообменника	компл.	1,00
		сумма, руб.	25 374,06
29.7	Монтаж ограничителей окон	компл.	1,00
		сумма, руб.	4 554,10
30	Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)	руб./ год	95 584,38
		руб./кв.м	2,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31	Количество поступивших претензий	ед.	1
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-36 748,24
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
36	Направлено исковых заявлений	ед.	7
37	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	82862
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	21 288,73
39	- переплата потребителями	руб.	
40	- задолженность потребителей	руб.	21 288,73
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	10 547,77

42	- переплата потребителями	руб.	0,00
43	- задолженность потребителей	руб.	10 547,77
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
44	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
45	Единица измерения	кВт	кВт
46	Общий объем потребления	нат. показ.	31 097,90
47	Начислено потребителям	руб.	105 110,90
48	Оплачено потребителями	руб.	114 585,03
49	Задолженность потребителей	руб.	641,71
50	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 068,16
51	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 068,16
52	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
53	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
54	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
55	Единица измерения	кВт	м3
56	Общий объем потребления	нат. показ.	1 307,57
57	Начислено потребителям	руб.	51 727,60
58	Оплачено потребителями	руб.	52 528,40
59	Задолженность потребителей	руб.	5 374,18
60	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 916,16
61	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 916,16
62	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
63	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
64	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
65	Единица измерения	кВт	м3
66	Общий объем потребления	нат. показ.	1 305,31
67	Начислено потребителям	руб.	28 651,49
68	Оплачено потребителями	руб.	28 797,61
69	Задолженность потребителей	руб.	2 800,47
70	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 637,61
71	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 637,61
72	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
73	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
74	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
75	Единица измерения	кВт	Гкал
76	Общий объем потребления	нат. показ.	7,85
77	Начислено потребителям	руб.	17 033,54
78	Оплачено потребителями	руб.	17 353,45
79	Задолженность потребителей	руб.	1 731,41
80	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 156,28
81	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 156,28
82	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
83	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
85	Единица измерения	кВт	м3
86	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
87	Начислено потребителям	руб.	0,00
88	Оплачено потребителями	руб.	0,00
89	Задолженность потребителей	руб.	0,00
90	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
92	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
93	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
95	Единица измерения	м2	м3
96	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00

97	Начислено потребителям	руб.	0,00
98	Оплачено потребителями	руб.	0,00
99	Задолженность потребителей	руб.	0,00
100	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
101	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
102	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Губернаторская 19	Ремонт системы видеонаблюдения	март	2 600,00
Губернаторская 19	Замена кранов	июнь	6 656,82
Губернаторская 19	Ремонт системы видеонаблюдения	август	2 600,00
Губернаторская 19	Ремонт системы видеонаблюдения	сентябрь	2 600,00
Губернаторская 19	Система ГВС - замена насоса ГВС	октябрь	22 479,85
Губернаторская 19	Система ГВС - Установка общедомового прибора ГВС	ноябрь	67 585,00
Губернаторская 19	Система ГВС - Ремонт теплообменников	декабрь	25 374,06
Губернаторская 19	МОП - Ремонт окон	декабрь	4 554,10
Губернаторская 19	Система электроснабжения - Замена ВРУ (вводно-распределительное устройство)	декабрь	5 711,95