

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Кирилла и Мефодия, 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	493 161,85
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	493 161,85
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	505 912,31
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 689 746,47
8	за содержание дома	руб.	2 197 645,95
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 202 393,46
10	текущий ремонт	руб.	1 127 393,46
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	75 000,00
12	за услуги управления	руб.	289 707,06
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 702 002,90
14	денежных средств от потребителей	руб.	3 627 002,90
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	75 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	480 905,42
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	480 905,42
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	140 692,04
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	350 373,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	2 197 645,95
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 357 932,47
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	289 707,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	7 049,88
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	7 049,88
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 145,85
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	1 145,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
35	Начислено потребителям	руб.	0,00
36	Оплачено потребителями	руб.	354,37
37	Задолженность потребителей	руб.	1 309,52
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 262,04
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 262,04
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	901,10
47	Задолженность потребителей	руб.	-285,85
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	340,79
57	Задолженность потребителей	руб.	-278,50
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	4 307,77
67	Задолженность потребителей	руб.	400,68
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 827,18
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 827,18
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Кирилла и Мефодия 2	Монтаж светильников защищенного типа на техническом этаже	январь	51 663,02
Кирилла и Мефодия 2	МОП - Изготовление и установка метал решеток в подвал	март	13 306,66
Кирилла и Мефодия 2	Прочистка теплообменников	март	23 705,04
Кирилла и Мефодия 2	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	4 200,00
Кирилла и Мефодия 2	Ремонт системы видеонаблюдения	март	4 200,00
Кирилла и Мефодия 2	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	4 200,00
Кирилла и Мефодия 2	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	март	5 271,28
Кирилла и Мефодия 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	35 280,00
Кирилла и Мефодия 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	25 760,00
Кирилла и Мефодия 2	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	23 920,00
Кирилла и Мефодия 2	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	4 200,00
Кирилла и Мефодия 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	29 900,00
Кирилла и Мефодия 2	Кровля - Установка, ремонт ливневой воронки и сливов	май	11 605,45
Кирилла и Мефодия 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	30 820,00
Кирилла и Мефодия 2	Прочие работы	июнь	12 330,85
Кирилла и Мефодия 2	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	июнь	22 229,12
Кирилла и Мефодия 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	24 700,00
Кирилла и Мефодия 2	Система электроснабжения - Установка светильников светодиодных с датчиком	июль	9 755,70
Кирилла и Мефодия 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	23 460,00
Кирилла и Мефодия 2	Замена датчика температуры на крышной котельной	июль	5 487,44
Кирилла и Мефодия 2	Фасад - Окраска фасада	август	57 076,42
Кирилла и Мефодия 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	22 440,00
Кирилла и Мефодия 2	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	69 141,76
Кирилла и Мефодия 2	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	сентябрь	573 930,37
Кирилла и Мефодия 2	Кровля - Установка, ремонт ливневой воронки и сливов	сентябрь	51 305,59
Кирилла и Мефодия 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	38 680,00
Кирилла и Мефодия 2	Система ГВС - Ремонт прибора учета	сентябрь	16 622,43
Кирилла и Мефодия 2	Замена кранов	сентябрь	1 608,78
Кирилла и Мефодия 2	Внутридомовые сети ГВС	сентябрь	46 213,48
Кирилла и Мефодия 2	Система отопления - Промывка теплообменников	октябрь	26 705,26
Кирилла и Мефодия 2	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	4 200,00
Кирилла и Мефодия 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	24 480,00
Кирилла и Мефодия 2	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	3 200,00
Кирилла и Мефодия 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	19 380,00
Кирилла и Мефодия 2	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	33 580,00
Кирилла и Мефодия 2	Ремонт дверей	декабрь	775,46