

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, 51**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	502 052,93
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	502 052,93
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	46 651,71
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	872 975,45
8	за содержание дома	руб.	512 939,08
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	290 513,74
10	текущий ремонт	руб.	270 513,70
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	69 522,63
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	836 230,55
14	денежных средств от потребителей	руб.	816 230,55
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	538 797,83
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	538 797,83
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	61 803,83
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	300 164,18
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>512 939,08</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>37 001,27</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>69 522,63</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	306 696,96
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	306 696,96
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	325 513,23
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	325 513,23
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	16 644,16
35	Начислено потребителям	руб.	56 257,26
36	Оплачено потребителями	руб.	47 887,92
37	Задолженность потребителей	руб.	23 645,93
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 445,73
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 445,73
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-60,86
45	Начислено потребителям	руб.	-2 407,55
46	Оплачено потребителями	руб.	68,26
47	Задолженность потребителей	руб.	1 360,53
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-58,17
55	Начислено потребителям	руб.	-1 276,81
56	Оплачено потребителями	руб.	18,67
57	Задолженность потребителей	руб.	814,31
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	473,10
65	Начислено потребителям	руб.	1 026 706,18
66	Оплачено потребителями	руб.	1 011 563,28
67	Задолженность потребителей	руб.	295 351,60
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 047 878,82
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 047 878,82
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-152,34
75	Начислено потребителям	руб.	-924,68
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	1 132,28
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	-4,82
85	Начислено потребителям	руб.	-477,94
86	Оплачено потребителями	руб.	-477,94
87	Задолженность потребителей	руб.	3 208,58
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

## Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Губернаторская 51	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	4 000,00
Губернаторская 51	Ремонт системы видеонаблюдения	март	2 000,00
Губернаторская 51	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	2 000,00
Губернаторская 51	Система ГВС - Ремонт теплообменников	январь	23 705,04
Губернаторская 51	Замена кранов	апрель	898,85
Губернаторская 51	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	2 000,00
Губернаторская 51	МОП - Настил противоскользящих покрытий	декабрь	2 397,38