

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 13**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	110 558,35
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	110 558,35
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	229 540,92
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	834 299,28
8	за содержание дома	руб.	494 550,84
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	272 846,76
10	текущий ремонт	руб.	260 346,72
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	12 500,04
12	за услуги управления	руб.	66 901,68
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	847 416,75
14	денежных средств от потребителей	руб.	834 916,75
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	97 440,88
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	97 440,88
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	30 333,74
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	231 526,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	494 550,84
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	270 861,60
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	66 901,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	19 546,10
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	19 546,10
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	4 145,98
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	4 145,98
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 794,93
35	Начислено потребителям	руб.	53 386,87
36	Оплачено потребителями	руб.	60 962,24
37	Задолженность потребителей	руб.	817,72
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 528,57
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 528,57
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	3 833,79
47	Задолженность потребителей	руб.	-242,54
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	1 819,99
57	Задолженность потребителей	руб.	-325,43
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	2 170,97
67	Задолженность потребителей	руб.	3 567,25
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 433,66
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 433,66
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	328,98
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Губернаторская 13	Внутридомовые сети ХВС	апрель	31 206,78
Губернаторская 13	Прочие работы	июнь	3 620,26
Губернаторская 13	Система ГВС - Ремонт теплообменников	август	25 056,20
Губернаторская 13	Замена кранов	сентябрь	1 318,78
Губернаторская 13	Система ХВС - Замена стояков ХВС на полиэтиленовые трубы низкого давления	сентябрь	11 725,62
Губернаторская 13	Система ГВС - замена насоса ГВС	октябрь	17 159,58