

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	510 029,78
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	510 029,78
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	738 741,30
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 580 868,04
8	за содержание дома	руб.	922 361,75
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	503 930,81
10	текущий ремонт	руб.	479 930,81
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	24 000,00
12	за услуги управления	руб.	154 575,48
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 595 100,07
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 571 100,07
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	495 797,75
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	495 797,75
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	51 232,99
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-107 062,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	922 361,75
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 349 734,33
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	154 575,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	122 803,72
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	122 803,72
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	115 417,73
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	115 417,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	22 261,93
35	Начислено потребителям	руб.	75 245,34
36	Оплачено потребителями	руб.	82 499,29
37	Задолженность потребителей	руб.	16 303,57
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 936,73
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 936,73
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 305,37
45	Начислено потребителям	руб.	85 782,69
46	Оплачено потребителями	руб.	78 925,42
47	Задолженность потребителей	руб.	36 157,85
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 563,02
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 563,02
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 186,15
55	Начислено потребителям	руб.	47 986,08
56	Оплачено потребителями	руб.	42 882,96
57	Задолженность потребителей	руб.	17 863,24
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 828,44
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 828,44
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	11 859,51
77	Задолженность потребителей	руб.	42 414,71
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	232,92
87	Задолженность потребителей	руб.	2 678,36
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 15	Замена задвижки	февраль	57 088,07
Николаевский 15	Прочие работы	апрель	6 076,37
Николаевский 15	Элементы благоустройства - Ремонт пандуса	июль	1 065,95
Николаевский 15	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	июль	91 273,46
Николаевский 15	Кровля - Ремонт кровли	август	336 358,00
Николаевский 15	Элементы благоустройства - Изготовление и установка поручня	сентябрь	19 537,09
Николаевский 15	Система электроснабжения - Замена светильников	сентябрь	11 252,12
Николаевский 15	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	сентябрь	408 136,28
Николаевский 15	Изготовление газонных ограждений	сентябрь	32 450,89
Николаевский 15	Элементы благоустройства - Окраска ограждения придомовой территории	сентябрь	35 158,36
Николаевский 15	Изготовление газонных ограждений	ноябрь	102 558,24
Николаевский 15	Ремонт ограждения придомовой территории	ноябрь	1 959,32
Николаевский 15	МОП - Замена крана для уборки подъезда	декабрь	3 086,66