

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Дмитрия Донского, 14**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	318 329,67
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	318 329,67
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	25 789,06
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 049 077,34
8	за содержание дома	руб.	618 650,66
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	346 929,30
10	текущий ремонт	руб.	324 929,34
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	83 497,38
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 076 702,97
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 054 703,01
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	290 704,04
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	290 704,04
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	33 954,84
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	256 936,70
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>618 650,66</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>115 781,66</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>83 497,38</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	203 861,51
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	203 861,51
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	178 633,58
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	178 633,58
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	22 489,28
35	Начислено потребителям	руб.	76 013,75
36	Оплачено потребителями	руб.	76 786,22
37	Задолженность потребителей	руб.	11 593,21
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 928,59
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 928,59
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	477,80
45	Начислено потребителям	руб.	18 901,90
46	Оплачено потребителями	руб.	19 144,50
47	Задолженность потребителей	руб.	-252,41
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 539,15
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 539,15
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	321,14
55	Начислено потребителям	руб.	7 049,04
56	Оплачено потребителями	руб.	7 207,21
57	Задолженность потребителей	руб.	-60,21
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 167,91
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 167,91
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	544,58
65	Начислено потребителям	руб.	1 181 840,62
66	Оплачено потребителями	руб.	1 205 880,63
67	Задолженность потребителей	руб.	167 352,99
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 239 364,01
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 239 364,01
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	14,68
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

## Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 14	Внутридомовые сети ХВС	март	36 716,33
Дмитрия Донского 14	Система ГВС - Ремонт теплообменников	январь	23 705,04
Дмитрия Донского 14	Система ГВС - замена насоса ГВС	апрель	3 609,56
Дмитрия Донского 14	Прочие работы	июнь	7 240,48
Дмитрия Донского 14	Система ХВС - Замена приборов учета	июль	12 021,52
Дмитрия Донского 14	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	сентябрь	20 311,33
Дмитрия Донского 14	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	3 200,00
Дмитрия Донского 14	Система электроснабжения - Замена элементов автоматики в электрощитовой	ноябрь	5 711,90