

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Дмитрия Донского, 13**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	174 849,86
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	174 849,86
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	402 801,41
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 062 883,80
8	за содержание дома	руб.	624 855,42
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	352 977,18
10	текущий ремонт	руб.	330 977,22
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	85 051,20
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 055 884,14
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 033 884,18
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	181 849,52
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	181 849,52
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	47 767,76
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	385 954,11
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>624 855,42</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>369 824,48</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>85 051,20</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	5 378,21
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	5 378,21
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	22 682,27
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	22 682,27
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	16 134,58
35	Начислено потребителям	руб.	54 534,88
36	Оплачено потребителями	руб.	48 979,66
37	Задолженность потребителей	руб.	7 623,75
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 208,19
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 208,19
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	801,29
45	Начислено потребителям	руб.	31 699,21
46	Оплачено потребителями	руб.	25 181,95
47	Задолженность потребителей	руб.	7 839,45
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 558,10
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 558,10
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	807,83
55	Начислено потребителям	руб.	17 731,92
56	Оплачено потребителями	руб.	13 762,65
57	Задолженность потребителей	руб.	4 332,79
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 331,39
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 331,39
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	8,42
65	Начислено потребителям	руб.	18 268,14
66	Оплачено потребителями	руб.	17 005,83
67	Задолженность потребителей	руб.	2 886,28
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 882,39
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 882,39
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

## Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 13	Ремонт системы видеонаблюдения	март	2 800,00
Дмитрия Донского 13	Система отопления - Промывка теплообменников	январь	25 489,92
Дмитрия Донского 13	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	2 800,00
Дмитрия Донского 13	Устройство системы видеонаблюдения	май	207 620,00
Дмитрия Донского 13	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	5 600,00
Дмитрия Донского 13	Замена датчика температуры на крышной котельной	июль	5 487,44
Дмитрия Донского 13	Кровля - Ремонт оголовков дымовых труб	октябрь	72 617,60