

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Алабина,16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	343 815,76
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	343 815,76
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	527 073,53
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 019 891,80
8	за содержание дома	руб.	609 948,16
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	330 225,06
10	текущий ремонт	руб.	310 225,02
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	79 718,58
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 074 408,68
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 054 408,64
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,04
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	289 298,88
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	289 298,88
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	32 018,92
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	698 899,60
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>609 948,16</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>158 398,99</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>79 718,58</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	207 597,37
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	207 597,37
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	176 835,73
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	176 835,73
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	21 256,70
35	Начислено потребителям	руб.	71 847,65
36	Оплачено потребителями	руб.	88 306,42
37	Задолженность потребителей	руб.	312,74
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 586,76
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 586,76
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	229,66
45	Начислено потребителям	руб.	9 085,37
46	Оплачено потребителями	руб.	9 599,77
47	Задолженность потребителей	руб.	103,75
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 896,82
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 896,82
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	231,53
55	Начислено потребителям	руб.	5 082,14
56	Оплачено потребителями	руб.	5 310,37
57	Задолженность потребителей	руб.	54,54
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 417,38
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 417,38
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	501,85
65	Начислено потребителям	руб.	1 089 114,78
66	Оплачено потребителями	руб.	1 102 675,02
67	Задолженность потребителей	руб.	176 364,70
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 081 935,78
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 081 935,78
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Алабина 16	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	3 200,00
Алабина 16	Система отопления - Промывка теплообменников	май	27 389,69
Алабина 16	МОП - Замена замка и доводчика	май	7 994,75
Алабина 16	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент отверстия в подвальном помещении	май	10 428,91
Алабина 16	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	июнь	18 618,85
Алабина 16	МОП - Настил противоскользящих покрытий	июнь	61 425,50
Алабина 16	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	6 400,00
Алабина 16	Замена датчика температуры на крышной котельной	июль	5 487,44
Алабина 16	Ремонт системы видеонаблюдения	август	3 200,00
Алабина 16	Ремонт системы видеонаблюдения	сентябрь	6 400,00
Алабина 16	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	3 200,00