

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,26**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	813 068,38
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	813 068,38
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 223 997,79
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 090 422,05
8	за содержание дома	руб.	1 253 434,29
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	671 498,88
10	текущий ремонт	руб.	643 998,84
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 500,04
12	за услуги управления	руб.	165 488,88
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 896 069,78
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 868 569,78
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 007 420,65
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	1 007 420,65
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	106 263,48
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 689 903,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 253 434,29
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	205 593,29
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	165 488,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	473 441,99
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	473 441,99
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	636 340,43
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	636 340,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	47 885,31
35	Начислено потребителям	руб.	161 852,34
36	Оплачено потребителями	руб.	162 163,26
37	Задолженность потребителей	руб.	30 429,49
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 835,76
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 835,76
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	82,67
45	Начислено потребителям	руб.	3 270,39
46	Оплачено потребителями	руб.	2 650,93
47	Задолженность потребителей	руб.	2 484,89
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	72,54
55	Начислено потребителям	руб.	1 592,24
56	Оплачено потребителями	руб.	1 346,66
57	Задолженность потребителей	руб.	1 249,46
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 017,92
65	Начислено потребителям	руб.	2 209 075,35
66	Оплачено потребителями	руб.	2 046 731,03
67	Задолженность потребителей	руб.	602 176,59
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 223 276,86
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 223 276,86
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Алабина 26	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	февраль	43 027,52
Алабина 26	МОП - Замена замка и доводчика	май	15 989,51
Алабина 26	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	май	15 297,65
Алабина 26	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июнь	6 495,90
Алабина 26	Монтаж светильников защищенного типа на техническом этаже	июнь	34 002,65
Алабина 26	Фасад - Окраска фасада	август	7 021,94
Алабина 26	Внутридомовые сети отопления	август	34 075,67
Алабина 26	Система отопления - Промывка теплообменников	сентябрь	25 374,06
Алабина 26	МОП - Замена крана для уборки подъезда	сентябрь	18 652,93
Алабина 26	МОП - Замена замка и доводчика	ноябрь	800,46