

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.57**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	647 364,16
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	752 770,64
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	0,00
8	за содержание дома	руб.	1 221 100,55
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	668 224,02
10	текущий ремонт	руб.	649 890,66
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	18 333,36
12	за услуги управления	руб.	167 003,22
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	0,00
14	денежных средств от потребителей	руб.	0,00
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	586 875,83
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	80 551,69
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	506 944,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	914 050,59
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	0,00
качество выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	385 301,84
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	385 301,84
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	335 228,06
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	335 228,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	48 081,39
35	Начислено потребителям	руб.	162 515,09
36	Оплачено потребителями	руб.	149 838,01
37	Задолженность потребителей	руб.	26 035,66
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162 484,88
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 484,88
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	193,37
47	Задолженность потребителей	руб.	-312,36
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	219,75
57	Задолженность потребителей	руб.	-112,40
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 079,33
65	Начислено потребителям	руб.	2 342 346,50
66	Оплачено потребителями	руб.	2 404 684,24
67	Задолженность потребителей	руб.	309 617,16
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 421 996,30
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 421 996,30
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 57	МОП - Замена замка и доводчика	март	3 419,53
Николаевский 57	МОП - Замена оконных блоков	январь	7 500,00
Николаевский 57	МОП - Ремонт окон	март	6 280,00
Николаевский 57	Система ГВС - Ремонт теплообменников	март	23 617,25
Николаевский 57	Система электроснабжения - Замена светильников	январь	5 952,47
Николаевский 57	Установка датчиков движения для включения освещения	январь	2 349,79
Николаевский 57	МОП - Установка светильников межэтажных	апрель	2 021,51
Николаевский 57	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	апрель	49 715,51
Николаевский 57	монтаж узла учета тепловой энергии и установка теплового счетчика	май	77 165,41
Николаевский 57	Система электроснабжения - Замена светильников	июль	1 831,87
Николаевский 57	Система электроснабжения - Замена светильников	август	4 440,98
Николаевский 57	Замена кранов	август	33 687,62
Николаевский 57	Система ГВС - Ремонт теплообменников	сентябрь	25 318,69
Николаевский 57	МОП - ремонт дверей	сентябрь	273 020,56
Николаевский 57	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	сентябрь	259 755,00
Николаевский 57	Система электроснабжения - Замена светильников	октябрь	5 532,76
Николаевский 57	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	октябрь	79 470,00
Николаевский 57	Система ХВС - Замена запорной арматуры ХВС	октябрь	9 835,09
Николаевский 57	Система ГВС - Ремонт теплообменников	ноябрь	25 636,55
Николаевский 57	Система электроснабжения - Замена ВРУ (вводно-распределительное устройство)	ноябрь	17 500,00