

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 35**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	738 798,16
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	738 798,16
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 130 617,32
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 158 411,27
8	за содержание дома	руб.	1 285 776,74
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	698 325,36
10	текущий ремонт	руб.	678 325,32
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	174 309,17
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 091 916,95
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 071 916,95
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	805 292,48
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	805 292,48
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	92 739,15
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	999 886,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 285 776,74
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	829 055,69
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	174 309,17
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	452 591,04
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	452 591,04
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	497 589,72
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	497 589,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	73 126,18
35	Начислено потребителям	руб.	247 166,50
36	Оплачено потребителями	руб.	263 720,30
37	Задолженность потребителей	руб.	3 211,06
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218 191,44
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	218 191,44
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	864,05
45	Начислено потребителям	руб.	34 181,92
46	Оплачено потребителями	руб.	37 328,85
47	Задолженность потребителей	руб.	263,95
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 384,81
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 384,81
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	580,72
55	Начислено потребителям	руб.	12 746,82
56	Оплачено потребителями	руб.	13 875,66
57	Задолженность потребителей	руб.	-400,05
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 331,04
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 331,04
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 174,84
65	Начислено потребителям	руб.	2 549 619,47
66	Оплачено потребителями	руб.	2 483 791,22
67	Задолженность потребителей	руб.	494 514,76
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 552 282,09
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 552 282,09
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 35	Внутридомовые сети ГВС	январь	13 830,34
Дмитрия Донского 35	Замена двери	март	80 654,00
Дмитрия Донского 35	МОП - Замена замка и доводчика	февраль	3 245,52
Дмитрия Донского 35	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	3 200,00
Дмитрия Донского 35	Ремонт системы видеонаблюдения	март	1 600,00
Дмитрия Донского 35	Система электроснабжения - Замена светильников	январь	1 749,98
Дмитрия Донского 35	МОП - Установка светильников межэтажных	апрель	1 598,35
Дмитрия Донского 35	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	1 600,00
Дмитрия Донского 35	Монтаж конструкций дверей	май	10 002,35
Дмитрия Донского 35	Замена датчика температуры на крышной котельной	июль	5 487,44
Дмитрия Донского 35	Устройство системы видеонаблюдения	август	16 625,00
Дмитрия Донского 35	Система отопления - Промывка теплообменников	сентябрь	25 374,06
Дмитрия Донского 35	Система электроснабжения - Замена светильников	сентябрь	2 612,04
Дмитрия Донского 35	Система ХВС - Замена приборов учета	сентябрь	17 092,79
Дмитрия Донского 35	Замена кранов	сентябрь	12 177,19
Дмитрия Донского 35	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	1 600,00
Дмитрия Донского 35	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	ноябрь	85 000,00
Дмитрия Донского 35	МОП - Устройство резинового покрытия ступеней входов в подъезд	ноябрь	295 000,00
Дмитрия Донского 35	Фасад — Ремонт входной группы	ноябрь	4 474,42
Дмитрия Донского 35	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	1 600,00
Дмитрия Донского 35	Система электроснабжения- Замена преобразователей частоты	ноябрь	76 200,00
Дмитрия Донского 35	Изготовление газонных ограждений	декабрь	168 332,21