

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.62**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	485 716,74
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	635 079,07
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	0,00
8	за содержание дома	руб.	1 017 720,70
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	545 451,72
10	текущий ремонт	руб.	529 452,06
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	15 999,66
12	за услуги управления	руб.	136 053,72
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	0,00
14	денежных средств от потребителей	руб.	0,00
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 999,66
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	502 077,70
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	57 569,22
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	499 331,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	681 199,53
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	0,00
качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	298 197,78
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	298 197,78
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	315 153,53
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	315 153,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	27 048,35
35	Начислено потребителям	руб.	91 423,41
36	Оплачено потребителями	руб.	85 585,65
37	Задолженность потребителей	руб.	13 652,24
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 253,51
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 253,51
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	490,77
45	Начислено потребителям	руб.	19 414,89
46	Оплачено потребителями	руб.	22 336,79
47	Задолженность потребителей	руб.	2 540,46
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 464,62
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 464,62
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	494,79
55	Начислено потребителям	руб.	10 860,57
56	Оплачено потребителями	руб.	12 415,84
57	Задолженность потребителей	руб.	1 415,56
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 329,20
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 329,20
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	870,74
65	Начислено потребителям	руб.	1 889 669,55
66	Оплачено потребителями	руб.	1 874 074,39
67	Задолженность потребителей	руб.	297 545,27
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 948 135,32
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 948 135,32
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 62	Ремонт системы видеонаблюдения	март	2 200,00
Николаевский 62	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	2 200,00
Николаевский 62	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	2 200,00
Николаевский 62	Система ГВС - Ремонт теплообменников	март	23 617,25
Николаевский 62	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	февраль	1 477,13
Николаевский 62	Система ХВС - Замена насоса ХВС	март	9 900,54
Николаевский 62	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	13 040,00
Николаевский 62	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	11 960,00
Николаевский 62	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	11 960,00
Николаевский 62	Система электроснабжения- Замена преобразователей частоты	февраль	4 782,56
Николаевский 62	МОП - Ремонт перил	апрель	215 784,01
Николаевский 62	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	апрель	6 314,10
Николаевский 62	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	12 880,00
Николаевский 62	МОП - Ремонт лифта	апрель	41 372,40
Николаевский 62	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	13 800,00
Николаевский 62	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	9 848,70
Николаевский 62	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	4 400,00
Николаевский 62	МОП - Ремонт лифта	июнь	41 372,40
Николаевский 62	Система ГВС - Ремонт теплообменников	июль	24 968,70
Николаевский 62	Прочие работы	июль	6 214,66
Николаевский 62	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	8 740,00
Николаевский 62	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	11 220,00
Николаевский 62	Устройство системы видеонаблюдения	август	30 098,00
Николаевский 62	Система отопления - Замена запорной арматуры отопления	сентябрь	25 453,03
Николаевский 62	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	19 340,00
Николаевский 62	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	32 427,97
Николаевский 62	Система ГВС - Ремонт теплообменников	октябрь	25 636,55
Николаевский 62	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	12 240,00
Николаевский 62	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 200,00
Николаевский 62	Система отопления - Замена насоса	октябрь	8 069,81
Николаевский 62	Система ХВС - Замена участков труб	октябрь	13 741,72
Николаевский 62	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	12 240,00
Николаевский 62	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	2 200,00
Николаевский 62	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	17 300,00