

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	967 544,32
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	967 544,32
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	434 531,20
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 564 771,94
8	за содержание дома	руб.	1 519 624,68
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	838 254,22
10	текущий ремонт	руб.	804 920,88
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	33 333,34
12	за услуги управления	руб.	206 893,04
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 633 282,51
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 613 282,51
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	899 033,75
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	899 033,75
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	114 441,33
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-226 474,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 519 624,68
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 499 259,92
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	206 893,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	597 550,41
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	597 550,41
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	535 005,41
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	535 005,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	60 289,08
35	Начислено потребителям	руб.	203 777,08
36	Оплачено потребителями	руб.	203 425,17
37	Задолженность потребителей	руб.	27 782,12
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 411,21
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179 411,21
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	784,09
45	Начислено потребителям	руб.	31 018,72
46	Оплачено потребителями	руб.	31 337,97
47	Задолженность потребителей	руб.	6 649,83
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 523,11
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 523,11
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	755,62
55	Начислено потребителям	руб.	16 585,92
56	Оплачено потребителями	руб.	16 721,71
57	Задолженность потребителей	руб.	3 519,06
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 810,28
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 810,28
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 291,86
65	Начислено потребителям	руб.	2 803 579,06
66	Оплачено потребителями	руб.	2 865 920,59
67	Задолженность потребителей	руб.	497 182,82
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 721 562,61
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 721 562,61
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	100,34
77	Задолженность потребителей	руб.	-128,42
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Земская 21	Ремонт оголовков вентиляционных труб	март	13 598,47
Земская 21	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	9 200,00
Земская 21	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	19 480,00
Земская 21	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	22 080,00
Земская 21	Фасад - Окраска фасада	апрель	48 021,23
Земская 21	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	20 240,00
Земская 21	МОП - Ремонт лифта	апрель	17 540,40
Земская 21	Система ГВС - Ремонт теплообменников	май	24 631,97
Земская 21	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент отверстия в подвальном помещении	май	16 267,87
Земская 21	Замена конвектора	май	8 633,18
Земская 21	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июнь	10 398,66
Земская 21	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	июнь	10 385,00
Земская 21	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	25 000,00
Земская 21	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	июнь	379 506,85
Земская 21	МОП - Изготовление и установка метал решеток в подвал	июль	85 857,89
Земская 21	Прочие работы	июль	108 926,40
Земская 21	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	27 600,00
Земская 21	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	июль	2 421,38
Земская 21	Система ГВС - Ремонт теплообменников	август	52 354,02
Земская 21	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	26 520,00
Земская 21	Элементы благоустройства - Детские и спортивные площадки	август	10 575,91
Земская 21	Фасад - Ремонт отмостки	сентябрь	87 500,00
Земская 21	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	29 540,00
Земская 21	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	сентябрь	95 161,08
Земская 21	МОП - Замена замка и доводчика	сентябрь	3 636,47
Земская 21	Система ГВС - Ремонт теплообменников	октябрь	25 636,55
Земская 21	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	26 520,00
Земская 21	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	октябрь	95 430,60
Земская 21	Частичное утепление труб ГВС на техэтаже	ноябрь	124 621,13
Земская 21	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	16 320,00
Земская 21	Внутридомовые сети ГВС	ноябрь	3 747,88
Земская 21	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	14 240,00
Земская 21	Система ХВС - Ремонт запорной арматуры ХВС	декабрь	31 085,93
Земская 21	МОП - Замена замка и доводчика	декабрь	4 048,20
Земская 21	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	декабрь	2 532,74