

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	396 644,60
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	396 644,60
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	63 955,09
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	878 544,36
8	за содержание дома	руб.	520 964,10
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	288 566,40
10	текущий ремонт	руб.	268 566,36
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	69 013,86
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	903 909,92
14	денежных средств от потребителей	руб.	883 909,92
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	371 279,04
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	371 279,04
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	40 581,82
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	180 676,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	520 964,10
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	171 845,34
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	69 013,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	241 237,32
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	241 237,32
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	232 512,80
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	232 512,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 716,54
35	Начислено потребителям	руб.	53 121,90
36	Оплачено потребителями	руб.	64 215,89
37	Задолженность потребителей	руб.	2 803,38
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 513,52
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 513,52
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	51,06
45	Начислено потребителям	руб.	2 019,85
46	Оплачено потребителями	руб.	3 490,31
47	Задолженность потребителей	руб.	249,03
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	51,47
55	Начислено потребителям	руб.	1 129,79
56	Оплачено потребителями	руб.	1 229,35
57	Задолженность потребителей	руб.	1,63
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	490,49
65	Начислено потребителям	руб.	1 064 465,61
66	Оплачено потребителями	руб.	1 060 526,12
67	Задолженность потребителей	руб.	229 458,76
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 356 621,15
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 356 621,15
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Губернаторская 9	Система ГВС - замена насоса ГВС	апрель	3 609,56
Губернаторская 9	Ремонт системы видеонаблюдения	май	2 200,00
Губернаторская 9	Система ГВС - Ремонт теплообменников	июнь	25 056,20
Губернаторская 9	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	июнь	21 447,55
Губернаторская 9	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	2 200,00
Губернаторская 9	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	2 200,00
Губернаторская 9	Ремонт системы видеонаблюдения	август	2 200,00
Губернаторская 9	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	сентябрь	55 918,85
Губернаторская 9	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 200,00
Губернаторская 9	Устройство системы видеонаблюдения	ноябрь	10 000,00
Губернаторская 9	Система ГВС - Ремонт теплообменников	декабрь	25 374,06
Губернаторская 9	Внутридомовые сети ХВС	декабрь	2 279,50
Губернаторская 9	Система ХВС - Ремонт насоса ХВС	декабрь	17 159,58