

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	187 064,52
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	187 064,52
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	154 648,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	780 059,65
8	за содержание дома	руб.	449 302,21
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	254 862,78
10	текущий ремонт	руб.	242 862,78
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	12 000,00
12	за услуги управления	руб.	75 894,66
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	798 912,60
14	денежных средств от потребителей	руб.	786 912,60
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	168 211,57
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	168 211,57
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	23 642,65
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	172 236,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	449 302,21
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	237 275,44
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	75 894,66
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	94 875,65
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	94 875,65
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	85 715,49
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	85 715,49
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	27 084,96
35	Начислено потребителям	руб.	91 547,16
36	Оплачено потребителями	руб.	102 886,73
37	Задолженность потребителей	руб.	13 055,12
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 092,11
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 092,11
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 499,80
45	Начислено потребителям	руб.	55 807,54
46	Оплачено потребителями	руб.	53 784,78
47	Задолженность потребителей	руб.	29 568,55
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 733,84
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 733,84
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 383,20
55	Начислено потребителям	руб.	30 361,19
56	Оплачено потребителями	руб.	29 166,77
57	Задолженность потребителей	руб.	15 885,40
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 058,08
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 058,08
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	793,20
77	Задолженность потребителей	руб.	28 804,81
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	244,57
87	Задолженность потребителей	руб.	-1 598,39
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 20	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июнь	7 763,00
Николаевский 20	МОП - Замена крана для уборки подъезда	октябрь	2 895,20
Николаевский 20	Устройство системы видеонаблюдения	октябрь	178 210,40
Николаевский 20	Ремонт ограждения придомовой территории	ноябрь	41 680,50
Николаевский 20	МОП - Ремонт дверных и оконных откосов	ноябрь	1 610,56
Николаевский 20	МОП - Замена замка и доводчика	ноябрь	5 116,08