

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	1 081 790,27
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	1 081 790,27
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	794 490,65
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 795 508,36
8	за содержание дома	руб.	1 685 906,88
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	890 118,06
10	текущий ремонт	руб.	854 118,06
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	36 000,00
12	за услуги управления	руб.	219 483,42
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 581 380,33
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 545 380,33
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	36 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 295 918,30
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	1 295 918,30
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	133 371,86
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 071 563,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 685 906,88
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	613 045,45
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	219 483,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	697 935,15
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	697 935,15
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	818 495,82
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	818 495,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	26 510,53
35	Начислено потребителям	руб.	89 605,58
36	Оплачено потребителями	руб.	87 567,59
37	Задолженность потребителей	руб.	21 574,96
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 035,13
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	119 035,13
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 865,12
45	Начислено потребителям	руб.	113 343,99
46	Оплачено потребителями	руб.	77 688,80
47	Задолженность потребителей	руб.	41 481,77
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 555,49
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 555,49
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 888,52
55	Начислено потребителям	руб.	63 403,10
56	Оплачено потребителями	руб.	41 761,77
57	Задолженность потребителей	руб.	22 718,23
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 709,25
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	74 709,25
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 642,43
65	Начислено потребителям	руб.	3 564 375,87
66	Оплачено потребителями	руб.	3 503 149,71
67	Задолженность потребителей	руб.	732 720,86
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 256 696,56
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 256 696,56
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 15	Демонтаж и монтаж манометров для поверки	февраль	3 775,22
Дмитрия Донского 15	Замена кранов	март	19 404,49
Дмитрия Донского 15	Изготовление газонных ограждений	январь	100 440,00
Дмитрия Донского 15	МОП - Ремонт окон	март	19 243,81
Дмитрия Донского 15	МОП - Установка светильников межэтажных	март	6 550,67
Дмитрия Донского 15	Система ГВС - Ремонт теплообменников	май	24 719,47
Дмитрия Донского 15	Покраска инженерных коммуникаций	май	31 309,42
Дмитрия Донского 15	Устройство системы видеонаблюдения	май	315 002,00
Дмитрия Донского 15	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	6 226,01
Дмитрия Донского 15	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	3 113,00
Дмитрия Донского 15	Замена датчика температуры на крышной котельной	июль	5 487,44
Дмитрия Донского 15	Установка подоконных отливов	август	1 000,78
Дмитрия Донского 15	Фасад - Окраска фасада	август	41 311,91
Дмитрия Донского 15	Ремонт системы видеонаблюдения	август	3 113,00
Дмитрия Донского 15	Внутридомовые сети ГВС	сентябрь	12 489,92
Дмитрия Донского 15	Замена кранов	октябрь	8 646,92
Дмитрия Донского 15	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	3 113,00
Дмитрия Донского 15	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	3 113,00
Дмитрия Донского 15	Установка фотореле управления освещением (фотосенсор)	декабрь	4 985,45