

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Луговая, д.23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	292 629,26
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	292 629,26
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	82 978,04
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	522 809,58
8	за содержание дома	руб.	299 985,06
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	172 151,94
10	текущий ремонт	руб.	162 151,98
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	9 999,96
12	за услуги управления	руб.	50 672,58
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	467 055,50
14	денежных средств от потребителей	руб.	457 055,54
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	348 383,34
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	348 383,34
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	55 114,83
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	132 521,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	299 985,06
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	122 608,94
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	50 672,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	133 163,21
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	133 163,21
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	138 018,38
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	138 018,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	20 829,84
35	Начислено потребителям	руб.	70 404,86
36	Оплачено потребителями	руб.	65 247,20
37	Задолженность потребителей	руб.	46 271,20
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 539,41
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 539,41
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 118,15
45	Начислено потребителям	руб.	41 606,19
46	Оплачено потребителями	руб.	41 689,42
47	Задолженность потребителей	руб.	21 020,88
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 500,32
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 500,32
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	759,23
55	Начислено потребителям	руб.	16 665,16
56	Оплачено потребителями	руб.	16 884,42
57	Задолженность потребителей	руб.	10 596,18
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 823,96
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 823,96
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	58 243,32
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	1 886,80
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Луговая 23	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	июль	57 852,31
Луговая 23	Фасад - Ремонт отмостки	сентябрь	28 250,00
Луговая 23	Изготовление газонных ограждений	сентябрь	36 506,63