

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	249 466,46
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	249 466,46
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 019 252,57
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 303 853,61
8	за содержание дома	руб.	771 406,29
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	428 093,22
10	текущий ремонт	руб.	406 093,26
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	104 354,10
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 157 340,39
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 135 340,43
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	395 979,68
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	395 979,68
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	46 805,12
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	831 945,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	771 406,29
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	615 399,82
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	104 354,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	160 829,89
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	160 829,89
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	241 950,88
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	241 950,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	39 492,64
35	Начислено потребителям	руб.	133 485,11
36	Оплачено потребителями	руб.	89 528,15
37	Задолженность потребителей	руб.	43 910,68
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 230,00
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 230,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 012,87
45	Начислено потребителям	руб.	79 629,07
46	Оплачено потребителями	руб.	77 824,66
47	Задолженность потребителей	руб.	5 987,13
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 610,40
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 610,40
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 029,34
55	Начислено потребителям	руб.	44 544,06
56	Оплачено потребителями	руб.	43 713,91
57	Задолженность потребителей	руб.	3 548,61
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 973,68
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 973,68
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	520,04
65	Начислено потребителям	руб.	1 128 594,95
66	Оплачено потребителями	руб.	1 094 065,48
67	Задолженность потребителей	руб.	188 881,53
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 152 112,05
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 152 112,05
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-377,07
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 4	Ремонт системы видеонаблюдения	март	9 600,00
Дмитрия Донского 4	Система ГВС - Ремонт теплообменников	март	24 719,47
Дмитрия Донского 4	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	3 200,00
Дмитрия Донского 4	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	6 400,00
Дмитрия Донского 4	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	3 200,00
Дмитрия Донского 4	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	август	456 180,50
Дмитрия Донского 4	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	102 430,96
Дмитрия Донского 4	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	3 200,00
Дмитрия Донского 4	Прочие работы	ноябрь	6 468,89