

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	222 273,68
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	222 273,68
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	166 239,09
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 304 939,19
8	за содержание дома	руб.	758 319,51
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	421 234,02
10	текущий ремонт	руб.	401 233,98
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	125 385,66
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 249 046,82
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 229 046,78
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,04
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	278 166,05
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	278 166,05
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	73 434,59
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	277 170,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	758 319,51
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	310 302,51
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	125 385,66
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	13 914,63
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	13 914,63
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	23 473,44
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	23 473,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	37 018,79
35	Начислено потребителям	руб.	125 123,52
36	Оплачено потребителями	руб.	120 042,01
37	Задолженность потребителей	руб.	15 879,11
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 118,30
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 118,30
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 066,68
45	Начислено потребителям	руб.	76 901,21
46	Оплачено потребителями	руб.	73 304,25
47	Задолженность потребителей	руб.	4 857,96
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 612,63
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 612,63
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	823,83
55	Начислено потребителям	руб.	18 083,03
56	Оплачено потребителями	руб.	17 428,04
57	Задолженность потребителей	руб.	1 166,98
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 143,51
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 143,51
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	-225,35
77	Задолженность потребителей	руб.	347,63
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	1 221,76
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 11	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	3 200,00
Николаевский 11	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	11 960,00
Николаевский 11	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	11 960,00
Николаевский 11	Система электроснабжения - Замена светильников	февраль	58 049,57
Николаевский 11	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	13 800,00
Николаевский 11	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	3 200,00
Николаевский 11	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	14 720,00
Николаевский 11	Элементы благоустройства - Покраска качель, горок, лавочек	май	6 184,20
Николаевский 11	Элементы благоустройства - Ремонт пандуса	май	7 448,38
Николаевский 11	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	7 980,00
Николаевский 11	Фасад — Ремонт входной группы	июнь	6 721,00
Николаевский 11	Ремонт ограждения придомовой территории	июль	24 246,25
Николаевский 11	Ремонт ограждения придомовой территории	июль	35 666,39
Николаевский 11	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	11 500,00
Николаевский 11	Фасад - Ремонт крылец	июль	8 906,95
Николаевский 11	Ремонт системы видеонаблюдения	август	13 260,00
Николаевский 11	Ремонт системы видеонаблюдения	август	6 400,00
Николаевский 11	Ремонт системы видеонаблюдения	сентябрь	3 200,00
Николаевский 11	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	27 500,00
Николаевский 11	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	3 200,00
Николаевский 11	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	12 240,00
Николаевский 11	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	12 200,00