

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Челышевская, д.8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	653 407,06
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	653 407,06
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	435 221,43
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 430 891,54
8	за содержание дома	руб.	1 562 058,72
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	654 764,94
10	текущий ремонт	руб.	614 764,98
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	39 999,96
12	за услуги управления	руб.	214 067,88
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 299 125,03
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 272 458,40
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 666,63
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	785 173,57
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	785 173,57
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	76 488,50
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	907 667,48
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 562 058,72</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>182 318,89</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>214 067,88</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	402 233,68
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	402 233,68
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	479 295,75
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	479 295,75
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	30 860,40
35	Начислено потребителям	руб.	104 308,14
36	Оплачено потребителями	руб.	106 297,62
37	Задолженность потребителей	руб.	2 807,10
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 308,12
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 308,12
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 608,49
45	Начислено потребителям	руб.	103 191,74
46	Оплачено потребителями	руб.	94 467,63
47	Задолженность потребителей	руб.	15 621,85
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 725,69
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 725,69
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 610,84
55	Начислено потребителям	руб.	57 307,96
56	Оплачено потребителями	руб.	52 388,36
57	Задолженность потребителей	руб.	8 280,40
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 022,70
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 022,70
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 029,65
65	Начислено потребителям	руб.	2 234 528,31
66	Оплачено потребителями	руб.	2 169 120,47
67	Задолженность потребителей	руб.	452 586,40
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 312 027,92
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 312 027,92
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Адрес МКД	Вид работы	Факт месяц	Суммафакт
Челышевская 8	Прочие работы	февраль	9 334,44
Челышевская 8	Система отопления - замена клапана	февраль	10 306,73
Челышевская 8	Устройство системы видеонаблюдения	апрель	81 794,00
Челышевская 8	Изготовление газонных ограждений	июнь	61 884,38
Челышевская 8	МОП - Замена замка и доводчика	июль	11 913,42
Челышевская 8	Система отопления - Установка автоматики безопасности отопления	август	2 164,60
Челышевская 8	Система электроснабжения - Замена светильников	октябрь	1 521,32