

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Алабина,22**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	151 943,20
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	151 943,20
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	355 281,90
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	938 979,50
8	за содержание дома	руб.	552 793,52
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	312 857,52
10	текущий ремонт	руб.	285 357,48
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 500,04
12	за услуги управления	руб.	73 328,46
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	952 132,48
14	денежных средств от потребителей	руб.	924 632,48
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	138 790,22
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	138 790,22
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	41 572,69
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	392 495,97
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>552 793,52</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>275 643,45</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>73 328,46</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 000,82
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	3 000,82
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 605,08
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	1 605,08
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	12 977,12
35	Начислено потребителям	руб.	43 862,68
36	Оплачено потребителями	руб.	47 325,05
37	Задолженность потребителей	руб.	-3 053,82
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 099,15
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 099,15
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	539,51
45	Начислено потребителям	руб.	21 342,97
46	Оплачено потребителями	руб.	20 664,65
47	Задолженность потребителей	руб.	1 671,36
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 884,78
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 884,78
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	543,92
55	Начислено потребителям	руб.	11 938,96
56	Оплачено потребителями	руб.	11 291,59
57	Задолженность потребителей	руб.	895,38
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 101 787,11
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 101 787,11
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	5,10
65	Начислено потребителям	руб.	11 057,69
66	Оплачено потребителями	руб.	10 316,75
67	Задолженность потребителей	руб.	2 092,16
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 538,66
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 538,66
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Алабина 22	МОП - Настил противоскользящих покрытий	январь	4 610,86
Алабина 22	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	1 800,00
Алабина 22	Установка фотореле управления освещением (фотосенсор)	февраль	9 316,08
Алабина 22	Устройство элосвещения в тепловом узле (подвале)	март	27 387,14
Алабина 22	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	январь	1 850,88
Алабина 22	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	5 400,00
Алабина 22	Система отопления - Промывка теплообменников	май	24 719,47
Алабина 22	Водостоки,внутренняя ливневая канализация	май	12 576,32
Алабина 22	МОП - Восстановление отслоившейся напольной плитки	июнь	159 404,98
Алабина 22	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июнь	6 495,90
Алабина 22	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	июнь	8 881,33
Алабина 22	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	1 800,00
Алабина 22	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	1 800,00
Алабина 22	Ремонт системы видеонаблюдения	август	1 800,00
Алабина 22	МОП - Установка светильников межэтажных	август	2 400,49
Алабина 22	Ремонт системы видеонаблюдения	сентябрь	1 800,00
Алабина 22	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	1 800,00
Алабина 22	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	1 800,00