

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,32**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	473 866,58
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	473 866,58
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	180 183,41
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	926 491,99
8	за содержание дома	руб.	552 564,73
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	301 980,60
10	текущий ремонт	руб.	279 980,64
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	71 946,66
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	962 551,78
14	денежных средств от потребителей	руб.	940 551,82
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	437 806,79
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	437 806,79
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	42 808,40
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	152 985,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	552 564,73
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	329 178,72
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	71 946,66
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	311 595,08
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	311 595,08
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	287 896,26
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	287 896,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 649,59
35	Начислено потребителям	руб.	52 895,61
36	Оплачено потребителями	руб.	60 671,76
37	Задолженность потребителей	руб.	5 156,48
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 279,77
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 279,77
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	500,49
47	Задолженность потребителей	руб.	-118,01
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	179,05
57	Задолженность потребителей	руб.	-30,08
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	559,85
65	Начислено потребителям	руб.	1 214 979,49
66	Оплачено потребителями	руб.	1 230 222,62
67	Задолженность потребителей	руб.	282 887,87
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 237 023,21
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 237 023,21
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Алабина 32	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	апрель	37 199,38
Алабина 32	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	10 400,00
Алабина 32	Система отопления - Промывка теплообменников	май	24 719,47
Алабина 32	Покраска инженерных коммуникаций	май	29 472,42
Алабина 32	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	2 600,00
Алабина 32	Замена датчика температуры на крышной котельной	июль	5 487,44
Алабина 32	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	июль	4 483,98
Алабина 32	МОП - Штукатурно-малярные работы	август	129 171,19
Алабина 32	Элементы благоустройства - Окраска ограждения придомовой территории	сентябрь	4 207,61
Алабина 32	Внутридомовые сети ГВС	сентябрь	9 055,82
Алабина 32	Устройство системы видеонаблюдения	октябрь	57 562,00
Алабина 32	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 600,00
Алабина 32	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	декабрь	5 167,06
Алабина 32	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	декабрь	7 052,39