

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	871 639,02
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	871 639,02
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	776 721,68
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 073 439,85
8	за содержание дома	руб.	1 245 028,61
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	663 142,32
10	текущий ремонт	руб.	643 142,28
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	165 268,92
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 021 936,14
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 001 936,10
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,04
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	923 142,73
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	923 142,73
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	119 234,43
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 055 379,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 245 028,61
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	384 484,86
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	165 268,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	475 438,96
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	475 438,96
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	505 036,49
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	505 036,49
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	22 817,28
35	Начислено потребителям	руб.	77 122,39
36	Оплачено потребителями	руб.	86 098,24
37	Задолженность потребителей	руб.	10 527,52
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 077,16
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	91 077,16
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	-6 932,88
47	Задолженность потребителей	руб.	91,42
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	-1 620,79
57	Задолженность потребителей	руб.	79,05
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 088,85
65	Начислено потребителям	руб.	2 363 020,78
66	Оплачено потребителями	руб.	2 333 001,07
67	Задолженность потребителей	руб.	494 338,50
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 269 292,46
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 269 292,46
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Алабина 12	МОП - Установка светильников межэтажных	февраль	9 316,08
Алабина 12	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	5 600,00
Алабина 12	Установка фотореле управления освещением (фотосенсор)	февраль	4 392,06
Алабина 12	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	февраль	14 136,88
Алабина 12	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	январь	38 095,69
Алабина 12	Фасад - Окраска фасада	апрель	15 256,14
Алабина 12	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	5 600,00
Алабина 12	Замена датчика температуры на крышной котельной	июль	5 815,63
Алабина 12	Система отопления - Промывка теплообменников	сентябрь	25 374,06
Алабина 12	Водостоки,внутренняя ливневая канализация	сентябрь	5 500,04
Алабина 12	Фасад - Окраска фасада	сентябрь	27 495,01
Алабина 12	Система электроснабжения - Замена светильников	сентябрь	16 000,87
Алабина 12	Частичное утепление труб ГВС на техэтаже	октябрь	9 108,00
Алабина 12	Ремонт ограждения придомовой территории	октябрь	66 269,10
Алабина 12	Фасад - Ремонт козырьков	октябрь	58 203,77
Алабина 12	Внутридомовые сети ГВС	декабрь	1 520,28