

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.14**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	119 823,45
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	119 823,45
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-23 828,23
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	736 338,47
8	за содержание дома	руб.	423 725,87
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	241 038,18
10	текущий ремонт	руб.	229 038,18
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	12 000,00
12	за услуги управления	руб.	71 574,42
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	711 731,86
14	денежных средств от потребителей	руб.	699 731,86
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	144 430,06
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	144 430,06
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	35 099,13
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	23 443,21
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>423 725,87</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>193 766,74</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>71 574,42</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	14 980,73
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	14 980,73
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	23 901,28
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	23 901,28
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	17 135,48
35	Начислено потребителям	руб.	57 917,93
36	Оплачено потребителями	руб.	65 984,65
37	Задолженность потребителей	руб.	2 496,39
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 424,46
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 424,46
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 548,74
45	Начислено потребителям	руб.	94 838,51
46	Оплачено потребителями	руб.	84 349,80
47	Задолженность потребителей	руб.	14 298,73
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 027,37
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 027,37
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 416,92
55	Начислено потребителям	руб.	53 051,41
56	Оплачено потребителями	руб.	46 552,85
57	Задолженность потребителей	руб.	7 531,60
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 157,16
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 157,16
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-166,58
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-258,86
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Николаевский 14	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	май	7 762,70
Николаевский 14	МОП - Изготовление и монтаж пандуса	июнь	27 459,00
Николаевский 14	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	июль	36 056,93
Николаевский 14	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	июль	23 005,36
Николаевский 14	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	30 674,32
Николаевский 14	Изготовление газонных ограждений	октябрь	38 170,82
Николаевский 14	Система электроснабжения - Замена светильников	октябрь	2 237,26
Николаевский 14	Изготовление газонных ограждений	октябрь	26 016,07
Николаевский 14	МОП - Замена крана для уборки подъезда	ноябрь	2 384,17