

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 49**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	273 432,10
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	273 432,10
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-215 781,45
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 287 287,35
8	за содержание дома	руб.	758 669,18
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	425 353,13
10	текущий ремонт	руб.	401 855,94
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	23 497,19
12	за услуги управления	руб.	103 265,04
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 310 989,57
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 287 492,38
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 497,19
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	249 729,88
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	249 729,88
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	32 037,71
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	29 548,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	758 669,18
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	180 023,38
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	103 265,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	152 413,19
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	152 413,19
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	132 050,94
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	132 050,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	8 547,32
35	Начислено потребителям	руб.	28 889,93
36	Оплачено потребителями	руб.	30 791,32
37	Задолженность потребителей	руб.	4 315,12
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 046,15
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 046,15
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 526,50
45	Начислено потребителям	руб.	60 388,31
46	Оплачено потребителями	руб.	61 074,78
47	Задолженность потребителей	руб.	332,63
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 136,11
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 136,11
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	721,79
55	Начислено потребителям	руб.	15 843,31
56	Оплачено потребителями	руб.	16 320,80
57	Задолженность потребителей	руб.	-245,10
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 372,35
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 372,35
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	507,79
65	Начислено потребителям	руб.	1 102 001,46
66	Оплачено потребителями	руб.	1 119 298,36
67	Задолженность потребителей	руб.	127 756,78
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 157 751,95
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 157 751,95
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	28,87
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-137,36
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Губернаторская 49	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	апрель	65 123,30
Губернаторская 49	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	июнь	75 414,41
Губернаторская 49	Система ГВС - Ремонт теплообменников	август	25 056,20
Губернаторская 49	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	август	2 761,20
Губернаторская 49	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	1 500,00
Губернаторская 49	МОП - Замена замка и доводчика	декабрь	10 168,27