

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д.16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	345 010,77
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	345 010,77
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	76 893,50
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 278 608,37
8	за содержание дома	руб.	1 494 654,37
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	628 182,84
10	текущий ремонт	руб.	606 182,88
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	155 771,16
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 140 441,98
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 127 442,02
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	483 177,16
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	483 177,16
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	78 093,46
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-39 300,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 494 654,37
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	744 377,27
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	155 771,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	136 379,37
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	136 379,37
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	185 898,37
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	185 898,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	41 874,48
35	Начислено потребителям	руб.	141 535,75
36	Оплачено потребителями	руб.	136 258,54
37	Задолженность потребителей	руб.	10 775,47
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 261,94
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	160 261,94
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	3 469,16
45	Начислено потребителям	руб.	137 240,16
46	Оплачено потребителями	руб.	132 513,75
47	Задолженность потребителей	руб.	8 805,52
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 806,47
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	147 806,47
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	3 497,50
55	Начислено потребителям	руб.	76 770,21
56	Оплачено потребителями	руб.	73 279,72
57	Задолженность потребителей	руб.	4 879,36
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 681,14
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	82 681,14
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	151 810,90
75	Начислено потребителям	руб.	921 492,17
76	Оплачено потребителями	руб.	885 467,28
77	Задолженность потребителей	руб.	161 465,72
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	939 753,18
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	939 753,18
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	-27,70
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Подстепновская 16	МОП - Замена замка и доводчика	январь	10 258,51
Подстепновская 16	МОП - Ремонт лифта	январь	30 624,00
Подстепновская 16	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	2 200,00
Подстепновская 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	16 571,40
Подстепновская 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	16 571,40
Подстепновская 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	16 571,40
Подстепновская 16	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	март	4 000,00
Подстепновская 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	16 571,40
Подстепновская 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	16 571,40
Подстепновская 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	16 571,40
Подстепновская 16	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	июнь	10 175,63
Подстепновская 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	16 571,40
Подстепновская 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	16 571,40
Подстепновская 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	16 571,40
Подстепновская 16	Система ГВС - замена насоса ГВС	сентябрь	123 287,54
Подстепновская 16	МОП - Установка дверей	сентябрь	97 600,00
Подстепновская 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	16 571,40
Подстепновская 16	Наладка накрышных котельных	октябрь	10 182,26
Подстепновская 16	Фасад - Ремонт крылец	октябрь	78 500,00
Подстепновская 16	Элементы благоустройства - Изготовление и установка поручня	октябрь	7 885,64
Подстепновская 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	16 571,40
Подстепновская 16	Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах	ноябрь	13 505,00
Подстепновская 16	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	ноябрь	140 781,31
Подстепновская 16	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент отверстия в подвальном помещении	ноябрь	6 520,62
Подстепновская 16	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	16 571,40
Подстепновская 16	МОП - Ремонт лифта	декабрь	9 999,96