

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 31**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	447 832,79
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	447 832,79
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-248 872,51
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 294 496,82
8	за содержание дома	руб.	766 476,90
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	424 571,04
10	текущий ремонт	руб.	402 571,08
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	103 448,88
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 370 725,45
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 348 725,49
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	371 604,16
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	371 604,16
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	45 831,71
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	15 506,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	766 476,90
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	160 192,07
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	103 448,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	271 130,22
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	271 130,22
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	222 030,18
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	222 030,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	22 540,09
35	Начислено потребителям	руб.	76 185,52
36	Оплачено потребителями	руб.	79 002,22
37	Задолженность потребителей	руб.	6 244,31
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 778,89
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 778,89
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 171,67
45	Начислено потребителям	руб.	85 911,24
46	Оплачено потребителями	руб.	89 385,11
47	Задолженность потребителей	руб.	10 489,10
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 817,12
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 817,12
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 189,40
55	Начислено потребителям	руб.	48 057,33
56	Оплачено потребителями	руб.	47 965,17
57	Задолженность потребителей	руб.	5 844,71
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 208,13
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 208,13
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	538,74
65	Начислено потребителям	руб.	1 169 169,44
66	Оплачено потребителями	руб.	1 212 024,10
67	Задолженность потребителей	руб.	199 143,10
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 172 415,34
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 172 415,34
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	46,97
77	Задолженность потребителей	руб.	191,88
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	117,08
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Губернаторская 31	Внутридомовые сети ХВС	февраль	1 341,35
Губернаторская 31	МОП - ремонт дверей	февраль	5 333,94
Губернаторская 31	Ремонт системы видеонаблюдения	март	2 000,00
Губернаторская 31	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	2 000,00
Губернаторская 31	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	2 000,00
Губернаторская 31	Система ГВС - Ремонт теплообменников	февраль	23 705,04
Губернаторская 31	Система электроснабжения - Замена светильников	март	3 086,48
Губернаторская 31	Система ГВС - замена насоса ГВС	апрель	3 609,56
Губернаторская 31	Ремонт системы видеонаблюдения	май	2 000,00
Губернаторская 31	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	2 000,00
Губернаторская 31	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	2 000,00
Губернаторская 31	Система ХВС - Замена участков труб	август	32 837,90
Губернаторская 31	Ремонт системы видеонаблюдения	август	2 000,00
Губернаторская 31	Ремонт системы видеонаблюдения	сентябрь	2 000,00
Губернаторская 31	Система ХВС - Замена стояков ХВС на полиэтиленовые трубы низкого давления	сентябрь	5 540,81
Губернаторская 31	Внутридомовые сети ХВС	октябрь	66 736,99
Губернаторская 31	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 000,00