

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д.20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	514 740,57
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	514 740,57
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	105 585,48
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 274 434,38
8	за содержание дома	руб.	1 493 139,23
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	625 681,91
10	текущий ремонт	руб.	605 681,95
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 999,96
12	за услуги управления	руб.	155 613,24
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 322 896,13
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 312 896,17
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	466 278,82
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	466 278,82
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	72 010,79
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	233 456,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 493 139,23
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	497 810,55
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	155 613,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	250 393,26
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	250 393,26
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	198 184,24
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	198 184,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	45 540,16
35	Начислено потребителям	руб.	153 925,74
36	Оплачено потребителями	руб.	153 948,82
37	Задолженность потребителей	руб.	16 820,48
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 135,14
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179 135,14
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	405,59
45	Начислено потребителям	руб.	16 045,18
46	Оплачено потребителями	руб.	16 567,54
47	Задолженность потребителей	руб.	-2 251,78
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 851,67
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 851,67
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	412,52
55	Начислено потребителям	руб.	9 054,86
56	Оплачено потребителями	руб.	9 595,27
57	Задолженность потребителей	руб.	-843,02
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 147,47
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 147,47
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	162 957,90
75	Начислено потребителям	руб.	989 154,44
76	Оплачено потребителями	руб.	1 040 277,61
77	Задолженность потребителей	руб.	184 478,98
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 040 027,16
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 040 027,16
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	-20,42
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Подстепновская 20	МОП - Штукатурно-малярные работы	март	1 200,47
Подстепновская 20	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	5 200,00
Подстепновская 20	Ремонт системы видеонаблюдения	март	2 600,00
Подстепновская 20	Система ГВС - Химическая очистка водогрейного котла	февраль	28 222,00
Подстепновская 20	Система отопления - Электропривод поворотный	март	18 279,47
Подстепновская 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	16 554,60
Подстепновская 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	16 554,60
Подстепновская 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	16 554,60
Подстепновская 20	Элементы благоустройства - Изготовление и установка поручня	март	30 240,00
Подстепновская 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	16 554,60
Подстепновская 20	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	2 600,00
Подстепновская 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	16 554,60
Подстепновская 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	16 554,60
Подстепновская 20	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	2 600,00
Подстепновская 20	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	июнь	10 175,63
Подстепновская 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	16 554,60
Подстепновская 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	16 554,60
Подстепновская 20	Ремонт системы видеонаблюдения	август	2 600,00
Подстепновская 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	16 554,60
Подстепновская 20	Ремонт системы видеонаблюдения	сентябрь	2 600,00
Подстепновская 20	Система отопления - Клапан трёхходовой фланцевый	сентябрь	55 881,49
Подстепновская 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	16 554,60
Подстепновская 20	Наладка крышных котельных	октябрь	40 193,21
Подстепновская 20	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 600,00
Подстепновская 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	16 554,60
Подстепновская 20	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	16 554,60
Подстепновская 20	Система ГВС - Ремонт теплообменников	декабрь	74 378,70