

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,24**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	344 891,38
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	344 891,38
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	391 182,05
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 057 268,46
8	за содержание дома	руб.	632 896,50
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	341 703,66
10	текущий ремонт	руб.	321 703,62
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	82 668,30
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 192 911,08
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 172 911,08
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	209 248,76
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	209 248,76
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	32 017,27
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	572 398,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	632 896,50
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	160 487,58
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	82 668,30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	198 119,91
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	198 119,91
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	93 554,48
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	93 554,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	24 540,22
35	Начислено потребителям	руб.	82 945,95
36	Оплачено потребителями	руб.	100 779,93
37	Задолженность потребителей	руб.	-80,67
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 436,97
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 436,97
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	826,82
45	Начислено потребителям	руб.	32 708,96
46	Оплачено потребителями	руб.	29 671,31
47	Задолженность потребителей	руб.	2 029,11
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 735,94
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 735,94
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	833,58
55	Начислено потребителям	руб.	18 297,05
56	Оплачено потребителями	руб.	16 552,22
57	Задолженность потребителей	руб.	971,00
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 871,49
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 871,49
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	386,32
65	Начислено потребителям	руб.	838 380,86
66	Оплачено потребителями	руб.	929 894,79
67	Задолженность потребителей	руб.	90 635,04
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	820 523,71
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	820 523,71
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Алабина 24	Фасад - Окраска фасада	май	13 152,53
Алабина 24	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	июнь	18 618,85
Алабина 24	МОП - Изготовление и установка метал решеток в подвал	июль	34 334,05
Алабина 24	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	июль	16 063,20
Алабина 24	Прочие работы	июль	25 833,88
Алабина 24	Внутридомовые сети ГВС	октябрь	985,00
Алабина 24	Кровля - Установка, ремонт ливневой воронки и сливов	ноябрь	51 500,00