

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	626 551,98
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	626 551,98
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	594 354,98
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 761 156,64
8	за содержание дома	руб.	1 056 172,82
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	564 539,36
10	текущий ремонт	руб.	546 539,40
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	17 999,96
12	за услуги управления	руб.	140 444,46
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 913 376,57
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 903 376,61
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	474 332,05
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	474 332,05
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	55 968,94
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	443 423,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 056 172,82
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	715 470,38
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	140 444,46
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	396 587,70
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	396 587,70
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	293 155,64
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	293 155,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	40 433,63
35	Начислено потребителям	руб.	136 665,66
36	Оплачено потребителями	руб.	134 141,67
37	Задолженность потребителей	руб.	13 349,87
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 988,52
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	142 988,52
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 304,88
45	Начислено потребителям	руб.	51 621,12
46	Оплачено потребителями	руб.	61 758,38
47	Задолженность потребителей	руб.	6 275,63
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 863,91
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 863,91
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 151,58
55	Начислено потребителям	руб.	25 277,13
56	Оплачено потребителями	руб.	28 662,39
57	Задолженность потребителей	руб.	3 841,38
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 249,16
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 249,16
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	876,38
65	Начислено потребителям	руб.	1 901 901,27
66	Оплачено потребителями	руб.	1 991 800,14
67	Задолженность потребителей	руб.	270 306,29
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 937 617,10
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 937 617,10
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	392,61
77	Задолженность потребителей	руб.	-444,47
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 142,05
87	Задолженность потребителей	руб.	-173,06
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Земская 23	Кровля - Замена парапетов на кровле	март	50 440,38
Земская 23	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент отверстия в подвальном помещении	март	7 140,22
Земская 23	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	февраль	4 782,56
Земская 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	16 560,00
Земская 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	20 400,00
Земская 23	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	14 720,00
Земская 23	Элементы благоустройства - Ремонт пандуса	апрель	35 871,70
Земская 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	16 560,00
Земская 23	Система ГВС - Ремонт теплообменников	май	24 631,97
Земская 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	18 400,00
Земская 23	Замена конвектора	май	8 633,18
Земская 23	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	июнь	6 847,66
Земская 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	16 720,00
Земская 23	Прочие работы	июль	10 001,66
Земская 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	12 880,00
Земская 23	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	август	198 580,28
Земская 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	14 280,00
Земская 23	Элементы благоустройства - Детские и спортивные площадки	август	7 107,37
Земская 23	Система ГВС - Ремонт теплообменников	сентябрь	25 636,55
Земская 23	Фасад - Ремонт отмостки	сентябрь	66 500,00
Земская 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	22 400,00
Земская 23	Система ХВС - Замена насоса ХВС	сентябрь	8 069,81
Земская 23	Система ХВС - Замена запорной арматуры ХВС	октябрь	38 602,93
Земская 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	16 320,00
Земская 23	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	ноябрь	18 744,11
Земская 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	13 260,00
Земская 23	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	21 380,00