

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул Земская, д.25**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	113 186,69
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	113 186,69
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	422 144,33
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 008 134,22
8	за содержание дома	руб.	600 473,80
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	327 386,30
10	текущий ремонт	руб.	312 386,34
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	14 999,96
12	за услуги управления	руб.	80 274,12
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	976 125,17
14	денежных средств от потребителей	руб.	966 125,21
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	145 195,74
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	145 195,74
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	34 484,45
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	551 149,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	600 473,80
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	198 381,20
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	80 274,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	14 890,00
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	14 890,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	31 231,83
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	31 231,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	35 770,06
35	Начислено потребителям	руб.	120 902,81
36	Оплачено потребителями	руб.	102 529,77
37	Задолженность потребителей	руб.	22 864,30
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 737,05
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	151 737,05
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	606,94
45	Начислено потребителям	руб.	24 010,41
46	Оплачено потребителями	руб.	25 392,10
47	Задолженность потребителей	руб.	3 886,22
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 443,83
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 443,83
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	611,89
55	Начислено потребителям	руб.	13 431,03
56	Оплачено потребителями	руб.	14 124,42
57	Задолженность потребителей	руб.	2 168,10
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 554,81
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 554,81
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	8,46
65	Начислено потребителям	руб.	18 369,31
66	Оплачено потребителями	руб.	18 325,44
67	Задолженность потребителей	руб.	2 313,21
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 532,48
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 532,48
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Земская 25	МОП - Замена замка и доводчика	март	2 999,71
Земская 25	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	февраль	26 081,16
Земская 25	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	февраль	22 762,13
Земская 25	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	апрель	19 440,66
Земская 25	Система ГВС - Ремонт теплообменников	июнь	24 968,70
Земская 25	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	июнь	6 961,27
Земская 25	Прочие работы	август	9 718,91
Земская 25	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	15 337,16
Земская 25	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	ноябрь	67 345,55
Земская 25	Прочие работы	ноябрь	2 765,95