

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 29**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	383 458,82
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	383 458,82
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	223 245,43
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	954 225,07
8	за содержание дома	руб.	580 008,61
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	302 210,58
10	текущий ремонт	руб.	280 210,62
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	72 005,88
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 016 721,95
14	денежных средств от потребителей	руб.	994 721,99
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	320 961,94
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	320 961,94
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	26 789,03
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	353 216,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	580 008,61
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	172 239,05
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	72 005,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	248 217,69
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	248 217,69
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	193 992,26
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	193 992,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	40 414,18
35	Начислено потребителям	руб.	136 599,92
36	Оплачено потребителями	руб.	128 362,13
37	Задолженность потребителей	руб.	18 747,84
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 123,50
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	142 123,50
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	567,96
45	Начислено потребителям	руб.	22 468,41
46	Оплачено потребителями	руб.	23 652,14
47	Задолженность потребителей	руб.	718,65
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 856,81
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 856,81
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	572,59
55	Начислено потребителям	руб.	12 568,34
56	Оплачено потребителями	руб.	12 488,65
57	Задолженность потребителей	руб.	406,06
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 904,59
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 904,59
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	529,96
65	Начислено потребителям	руб.	1 150 121,48
66	Оплачено потребителями	руб.	1 211 480,66
67	Задолженность потребителей	руб.	174 119,71
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 190 322,55
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 190 322,55
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 29	Ремонт системы видеонаблюдения	март	5 200,00
Дмитрия Донского 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	9 360,00
Дмитрия Донского 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	7 360,00
Дмитрия Донского 29	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	6 900,00
Дмитрия Донского 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	8 280,00
Дмитрия Донского 29	МОП - Замена замка и доводчика	июнь	7 994,75
Дмитрия Донского 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	15 800,00
Дмитрия Донского 29	МОП - Замена противопожарных дверей	июль	21 500,00
Дмитрия Донского 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	5 980,00
Дмитрия Донского 29	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	2 600,00
Дмитрия Донского 29	Замена датчика температуры на крышной котельной	июль	5 487,44
Дмитрия Донского 29	Система отопления - Промывка теплообменников	август	24 443,71
Дмитрия Донского 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	6 630,00
Дмитрия Донского 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	13 220,00
Дмитрия Донского 29	Фасад - Окраска фасада	сентябрь	3 883,15
Дмитрия Донского 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	8 160,00
Дмитрия Донского 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	6 120,00
Дмитрия Донского 29	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	5 200,00
Дмитрия Донского 29	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	8 120,00