

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	374 575,78
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	374 575,78
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-104 160,56
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 110 765,20
8	за содержание дома	руб.	1 394 401,14
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	569 913,00
10	текущий ремонт	руб.	569 913,00
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	146 451,06
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 052 655,24
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 052 655,24
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	432 685,74
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	432 685,74
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	65 184,49
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-931 260,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 394 401,14
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 397 012,96
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	146 451,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	172 885,99
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	172 885,99
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	190 655,57
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	190 655,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	48 261,46
35	Начислено потребителям	руб.	163 123,75
36	Оплачено потребителями	руб.	160 171,84
37	Задолженность потребителей	руб.	23 871,81
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	194 122,38
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	194 122,38
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 159,30
45	Начислено потребителям	руб.	45 861,90
46	Оплачено потребителями	руб.	45 908,76
47	Задолженность потребителей	руб.	1 921,88
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 030,20
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 030,20
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	833,53
55	Начислено потребителям	руб.	18 295,98
56	Оплачено потребителями	руб.	18 087,16
57	Задолженность потребителей	руб.	2 101,45
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 679,74
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 679,74
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	145 305,45
75	Начислено потребителям	руб.	882 004,10
76	Оплачено потребителями	руб.	867 348,39
77	Задолженность потребителей	руб.	162 417,44
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	900 475,62
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	900 475,62
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	342,99
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Земская 5	Внутридомовые сети отопления	январь	3 808,30
Земская 5	Система ГВС - Химическая очистка водогрейного котла	февраль	36 422,00
Земская 5	Система отопления - замена клапана	март	6 355,63
Земская 5	Система отопления - Замена насоса	март	200 988,65
Земская 5	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	март	6 000,00
Земская 5	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	апрель	4 078,33
Земская 5	Система ГВС - Программирование блока управления оборудования котельной	июнь	313 956,02
Земская 5	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	44 437,64
Земская 5	Система ГВС - Химическая очистка водогрейного котла	сентябрь	601 400,00
Земская 5	Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах	октябрь	13 505,00
Земская 5	Наладка крышных котельных	октябрь	55 765,42
Земская 5	Внутридомовые сети ГВС	октябрь	10 647,55
Земская 5	Система газоснабжения - Ремонт газовых котлов в котельной	ноябрь	19 035,00
Земская 5	Элементы благоустройства - Обустройство газона	декабрь	80 613,50