

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Челышевская, д.3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	0,00
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 006 941,41
8	за содержание дома	руб.	6 176 335,78
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 342 488,57
10	текущий ремонт	руб.	1 342 488,57
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	488 117,06
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 960 182,69
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 960 182,69
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	5 046 758,72
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	5 046 758,72
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	346 400,31
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 177 800,18
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>6 176 335,78</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>164 688,39</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>488 117,06</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	2 571 587,15
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	2 571 587,15
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	82 342,81
35	Начислено потребителям	руб.	278 318,69
36	Оплачено потребителями	руб.	8 830,94
37	Задолженность потребителей	руб.	269 487,75
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	308 383,17
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	308 383,17
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	323,51
45	Начислено потребителям	руб.	12 797,88
46	Оплачено потребителями	руб.	10 516,69
47	Задолженность потребителей	руб.	2 281,19
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 797,91
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 797,91
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	217,43
55	Начислено потребителям	руб.	4 772,61
56	Оплачено потребителями	руб.	3 927,27
57	Задолженность потребителей	руб.	845,34
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 772,52
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 772,52
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 570,62
65	Начислено потребителям	руб.	3 408 543,75
66	Оплачено потребителями	руб.	1 262 910,73
67	Задолженность потребителей	руб.	2 145 633,02
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 410 149,69
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 410 149,69
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	3 893,17
85	Начислено потребителям	руб.	386 007,50
86	Оплачено потребителями	руб.	232 667,65
87	Задолженность потребителей	руб.	153 339,85
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 014 000,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 014 000,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Адрес МКД	Вид работы	Факт месяц	Суммафакт
Челышевская 3	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	август	124 360,04
Челышевская 3	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	сентябрь	40 328,26