

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.40**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	490 868,19
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	490 868,19
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	221 065,26
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 255 885,13
8	за содержание дома	руб.	1 417 957,33
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	690 283,88
10	текущий ремонт	руб.	574 554,78
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	115 729,10
12	за услуги управления	руб.	147 643,92
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 167 278,96
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 071 883,19
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	95 395,77
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	579 474,36
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	579 474,36
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	83 334,52
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	437 187,33
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 417 957,33</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>474 161,81</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>147 643,92</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	220 135,50
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	220 135,50
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	262 285,30
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	262 285,30
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	43 358,46
35	Начислено потребителям	руб.	146 551,60
36	Оплачено потребителями	руб.	123 734,92
37	Задолженность потребителей	руб.	30 590,12
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 015,03
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	136 015,03
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	3 072,18
45	Начислено потребителям	руб.	121 535,62
46	Оплачено потребителями	руб.	117 444,71
47	Задолженность потребителей	руб.	11 004,90
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 205,81
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 205,81
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 960,61
55	Начислено потребителям	руб.	43 035,39
56	Оплачено потребителями	руб.	42 379,68
57	Задолженность потребителей	руб.	5 432,42
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 103,72
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 103,72
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-23,57
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	164 022,13
75	Начислено потребителям	руб.	995 614,31
76	Оплачено потребителями	руб.	981 027,81
77	Задолженность потребителей	руб.	215 117,13
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 035 284,36
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 035 284,36
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	164,30
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202,49
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Николаевский 40	Изготовление и установка навеса над приемком из листового железа	март	19 350,00
Николаевский 40	Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах	март	28 222,00
Николаевский 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	10 471,20
Николаевский 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	10 471,20
Николаевский 40	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	март	4 000,00
Николаевский 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	10 471,20
Николаевский 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	10 471,20
Николаевский 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	10 471,20
Николаевский 40	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	июнь	20 652,00
Николаевский 40	МОП - Установка светильников межэтажных	июнь	19 928,57
Николаевский 40	Система электроснабжения - Смена выключателей, розеток, патронов, ламп	июнь	5 562,60
Николаевский 40	Система ХВС - Замена приборов учета	июнь	4 303,25
Николаевский 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	10 471,20
Николаевский 40	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	июль	64 409,16
Николаевский 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	10 471,20
Николаевский 40	Ремонт системы видеонаблюдения	август	47 157,80
Николаевский 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	10 471,20
Николаевский 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	10 471,20
Николаевский 40	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	10 471,20
Николаевский 40	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	10 471,20
Николаевский 40	Система ГВС - замена насоса ГВС	декабрь	66 242,02
Николаевский 40	Наладка крышных котельных	декабрь	23 217,82
Николаевский 40	Фасад - Ремонт приемка	декабрь	55 933,39