

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул Алабина, 2**

| №   | Наименование параметра  | Ед. изм.    | Значение              |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1   | Дата начала отчетного периода   | -           | 01.01.2023            |
| 2   | Дата конца отчетного периода  | -           | 31.12.2023            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |             |                       |
| 3   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | -           | 312 115,76            |
| 4   | переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 5   | задолженность потребителей  | руб.        | 312 115,76            |
| 6   | остаток средств по текущему ремонту   | руб.        | 827 445,95            |
| 7   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.        | 2 324 437,66          |
| 8   | за содержание дома  | руб.        | 1 537 009,24          |
| 9   | за текущий ремонт, в том числе:   | руб.        | 632 173,32            |
| 10  | текущий ремонт  | руб.        | 604 173,36            |
| 11  | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)                           | руб.        | 27 999,96             |
| 12  | за услуги управления  | руб.        | 155 255,10            |
| 13  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.        | 2 290 429,01          |
| 14  | денежных средств от потребителей  | руб.        | 2 262 429,05          |
| 15  | целевых взносов от потребителей   | руб.        |                       |
| 16  | субсидий  | руб.        |                       |
| 17  | денежных средств от использования общего имущества                          | руб.        | 27 999,96             |
| 18  | прочие поступления  | руб.        |                       |
| 19  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.        |                       |
| 20  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.        | 346 124,41            |
| 21  | переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 22  | задолженность потребителей, в т. ч:   | руб.        | 346 124,41            |
| 23  | задолженность по текущему ремонту   | руб.        | 55 570,73             |
| 24  | остаток средств по текущему ремонту   | руб.        | 419 417,57            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>   |   | руб.        | <b>1 537 009,24</b>   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>  |   | руб.        | <b>1 040 201,70</b>   |
| <b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>                                  |   | руб.        |                       |
| <b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>                         |   | руб.        | <b>155 255,10</b>     |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                 |   |             |                       |
| 22  | Количество поступивших претензий  | ед.         |                       |
| 23  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         |                       |
| 24  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.         |                       |
| 25  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        |                       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |             |                       |
| 26  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:      | руб.        | 125 710,11            |
| 27  | - переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 28  | - задолженность потребителей  | руб.        | 125 710,11            |
| 29  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:       | руб.        | 122 323,35            |
| 30  | - переплата потребителями   | руб.        | 0,00                  |
| 31  | - задолженность потребителей  | руб.        | 122 323,35            |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |   |             |                       |
| 32  | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>электроэнергия</b> |
| 33  | Единица измерения   | кВт         | кВт                   |
| 34  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 47 642,75             |
| 35  | Начислено потребителям  | руб.        | 161 032,51            |
| 36  | Оплачено потребителями  | руб.        | 177 032,46            |
| 37  | Задолженность потребителей  | руб.        | 2 200,95              |
| 38  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                  | руб.        | 175 195,48            |
| 39  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                     | руб.        | 175 195,48            |
| 40  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса        | руб.        | 0,00                  |

|    |   |             |                        |
|----|---|-------------|------------------------|
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>водоснабжение</b>   |
| 43 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 44 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 1 040,40               |
| 45 | Начислено потребителям  | руб.        | 41 158,20              |
| 46 | Оплачено потребителями  | руб.        | 41 016,20              |
| 47 | Задолженность потребителей  | руб.        | 54,50                  |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 29 558,82              |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 29 558,82              |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>водоотведение</b>   |
| 53 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 54 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 1 048,88               |
| 55 | Начислено потребителям  | руб.        | 23 022,95              |
| 56 | Оплачено потребителями  | руб.        | 22 926,08              |
| 57 | Задолженность потребителей  | руб.        | -5,47                  |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 16 534,85              |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 16 534,85              |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>теплоэнергия</b>    |
| 63 | Единица измерения   | кВт         | Гкал                   |
| 64 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                   |
| 65 | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 66 | Оплачено потребителями  | руб.        | 0,00                   |
| 67 | Задолженность потребителей  | руб.        | 0,00                   |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        |                        |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 72 | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>газоснабжение</b>   |
| 73 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 74 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 141 653,31             |
| 75 | Начислено потребителям  | руб.        | 859 835,59             |
| 76 | Оплачено потребителями  | руб.        | 847 461,27             |
| 77 | Задолженность потребителей  | руб.        | 120 073,37             |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 900 796,62             |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 900 796,62             |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 82 | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 83 | Единица измерения   | м2          | м3                     |
| 84 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                   |
| 85 | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 86 | Оплачено потребителями  | руб.        |                        |
| 87 | Задолженность потребителей  | руб.        |                        |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |

## Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

| Адрес МКД | Вид работы   | Месяц    | Сумма      |
|-----------|--|----------|------------|
| Алабина 2 | МОП - Замена замка и доводчика   | март     | 113 486,00 |
| Алабина 2 | Ремонт системы видеонаблюдения   | март     | 2 973,00   |
| Алабина 2 | Ремонт системы видеонаблюдения   | январь   | 2 973,00   |
| Алабина 2 | Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах                   | январь   | 17 708,00  |
| Алабина 2 | Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС                             | март     | 97 879,66  |
| Алабина 2 | Система отопления - Замена расширительных баков                            | февраль  | 17 590,02  |
| Алабина 2 | Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе | февраль  | 6 000,00   |
| Алабина 2 | Система электроснабжения - Замена светильников                             | январь   | 22 907,77  |
| Алабина 2 | Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС                             | апрель   | 53 758,74  |
| Алабина 2 | Прочие работы  | апрель   | 44 464,12  |
| Алабина 2 | Система отопления - Замена расширительных баков                            | май      | 139 673,82 |
| Алабина 2 | Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС                             | май      | 59 549,37  |
| Алабина 2 | Ремонт системы видеонаблюдения   | июнь     | 8 919,00   |
| Алабина 2 | Наладка крышных котельных  | июнь     | 23 475,68  |
| Алабина 2 | Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной               | июль     | 28 250,93  |
| Алабина 2 | Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС                             | июль     | 216 262,32 |
| Алабина 2 | Система ХВС - Замена участков труб   | август   | 76 504,09  |
| Алабина 2 | Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС                             | сентябрь | 19 675,18  |
| Алабина 2 | Ремонт системы видеонаблюдения   | октябрь  | 2 973,00   |
| Алабина 2 | МОП - Замена замка и доводчика   | ноябрь   | 7 269,70   |
| Алабина 2 | МОП - Установка светильников межэтажных                                    | декабрь  | 13 505,55  |
| Алабина 2 | Фасад — Ремонт входной группы  | декабрь  | 64 402,21  |