

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 11**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | - | 875 804,67 |
| 4 | переплата потребителями | руб. | |
| 5 | задолженность потребителей | руб. | 875 804,67 |
| 6 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 1 120 196,87 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 360 840,11 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 1 403 358,37 |
| 9 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 769 914,18 |
| 10 | текущий ремонт | руб. | 729 914,22 |
| 11 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 39 999,96 |
| 12 | за услуги управления | руб. | 187 567,56 |
| 13 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 2 196 147,76 |
| 14 | денежных средств от потребителей | руб. | 2 156 147,80 |
| 15 | целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 16 | субсидий | руб. | |
| 17 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 39 999,96 |
| 18 | прочие поступления | руб. | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 1 040 497,02 |
| 21 | переплата потребителями | руб. | |
| 22 | задолженность потребителей, в т. ч: | руб. | 1 040 497,02 |
| 23 | задолженность по текущему ремонту | руб. | 127 958,28 |
| 24 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 1 669 555,81 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 1 403 358,37 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 220 555,24 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 187 567,56 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 492 390,74 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 492 390,74 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 621 085,69 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 621 085,69 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 564,52 |
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 2 910,31 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 127,82 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 44 616,70 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 40 181,49 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 5 300,70 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 42 902,02 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 42 902,02 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 137,06 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 24 958,44 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 22 372,00 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 3 037,51 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 23 998,87 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 23 998,87 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 253,65 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 2 720 659,77 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 2 598 421,95 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 609 837,17 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 882 164,61 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 882 164,61 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

| Адрес МКД | Вид работы | Месяц | Сумма |
|---------------------|--|--------------|--------------|
| Дмитрия Донского 11 | МОП - Укладка керамической плитки в подъезде | январь | 12 496,19 |
| Дмитрия Донского 11 | Система отопления - Промывка теплообменников | февраль | 23 705,04 |
| Дмитрия Донского 11 | Система электроснабжения - Замена светильников | март | 1 598,35 |
| Дмитрия Донского 11 | МОП - Установка светильников межэтажных | апрель | 3 318,53 |
| Дмитрия Донского 11 | Ремонт системы видеонаблюдения | апрель | 2 800,00 |
| Дмитрия Донского 11 | Прочие работы | июнь | 25 336,99 |
| Дмитрия Донского 11 | МОП - Замена замка и доводчика | июнь | 7 903,90 |
| Дмитрия Донского 11 | Система электроснабжения - Замена светильников | июль | 1 676,69 |
| Дмитрия Донского 11 | Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной | июль | 2 421,38 |
| Дмитрия Донского 11 | Система отопления - Промывка теплообменников | август | 25 056,20 |
| Дмитрия Донского 11 | Система ХВС - Замена участков труб | август | 10 441,31 |
| Дмитрия Донского 11 | МОП - ремонт дверей | август | 41 372,40 |
| Дмитрия Донского 11 | Система ГВС - Электропривод поворотный | сентябрь | 49 819,37 |
| Дмитрия Донского 11 | Замена кранов | сентябрь | 6 833,14 |
| Дмитрия Донского 11 | Ремонт системы видеонаблюдения | октябрь | 2 800,00 |
| Дмитрия Донского 11 | Система электроснабжения - Замена светильников | ноябрь | 2 975,75 |