

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	433 993,47
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	433 993,47
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	509 064,11
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 093 783,71
8	за содержание дома	руб.	1 373 159,29
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	579 026,58
10	текущий ремонт	руб.	551 026,62
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 999,96
12	за услуги управления	руб.	141 597,84
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 178 714,74
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 150 714,78
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	349 062,44
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	349 062,44
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	53 795,52
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	247 016,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 373 159,29
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	841 074,20
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	141 597,84
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	192 546,99
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	192 546,99
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	153 842,48
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	153 842,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	49 146,64
35	Начислено потребителям	руб.	166 115,63
36	Оплачено потребителями	руб.	162 170,49
37	Задолженность потребителей	руб.	21 707,79
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 028,49
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	159 028,49
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	185,26
45	Начислено потребителям	руб.	7 329,03
46	Оплачено потребителями	руб.	6 681,92
47	Задолженность потребителей	руб.	3 173,55
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 168,67
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 168,67
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	161,47
55	Начислено потребителям	руб.	3 544,36
56	Оплачено потребителями	руб.	2 597,63
57	Задолженность потребителей	руб.	2 040,83
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 485,17
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 485,17
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	175 676,91
75	Начислено потребителям	руб.	1 066 358,82
76	Оплачено потребителями	руб.	1 110 602,31
77	Задолженность потребителей	руб.	126 920,31
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 135 370,58
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 135 370,58
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 5	МОП - Замена замка и доводчика	март	40 480,80
Дмитрия Донского 5	Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах	январь	17 708,00
Дмитрия Донского 5	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	8 900,00
Дмитрия Донского 5	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	5 980,00
Дмитрия Донского 5	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	1 840,00
Дмитрия Донского 5	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	февраль	6 000,00
Дмитрия Донского 5	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	6 440,00
Дмитрия Донского 5	Система отопления - Клапан трёхходовой фланцевый	апрель	32 670,86
Дмитрия Донского 5	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	июнь	50 718,76
Дмитрия Донского 5	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	34 200,00
Дмитрия Донского 5	Прочие работы	июнь	22 031,82
Дмитрия Донского 5	Прочие работы	июнь	3 620,26
Дмитрия Донского 5	Фасад — Ремонт входной группы	июль	27 385,86
Дмитрия Донского 5	МОП - Ремонт дверных и оконных откосов	июль	4 496,77
Дмитрия Донского 5	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	5 520,00
Дмитрия Донского 5	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	июль	18 336,12
Дмитрия Донского 5	Прочие работы	июль	2 142,48
Дмитрия Донского 5	Изготовление газонных ограждений	август	159 971,15
Дмитрия Донского 5	Ремонт системы видеонаблюдения	август	44 421,00
Дмитрия Донского 5	МОП - ремонт дверей	август	117 385,20
Дмитрия Донского 5	Прочие работы	август	18 915,72
Дмитрия Донского 5	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	10 160,00
Дмитрия Донского 5	Система ГВС - Ремонт теплообменников	октябрь	50 748,13
Дмитрия Донского 5	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	октябрь	36 879,95
Дмитрия Донского 5	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	октябрь	58 536,46
Дмитрия Донского 5	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	13 260,00
Дмитрия Донского 5	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	16 320,00
Дмитрия Донского 5	Внутридомовые сети ХВС	декабрь	13 804,86
Дмитрия Донского 5	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	12 200,00