

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.49**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	646 851,53
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	646 851,53
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	621 795,12
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 033 483,99
8	за содержание дома	руб.	1 207 415,09
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	660 938,16
10	текущий ремонт	руб.	642 604,80
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	18 333,36
12	за услуги управления	руб.	165 130,74
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 085 293,45
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 075 293,45
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	595 042,07
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	595 042,07
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	79 335,31
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	684 148,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 207 415,09
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	598 585,27
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	165 130,74
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	380 908,31
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	380 908,31
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	341 391,74
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	341 391,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	54 243,54
35	Начислено потребителям	руб.	183 343,15
36	Оплачено потребителями	руб.	180 812,94
37	Задолженность потребителей	руб.	14 708,85
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 518,69
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	167 518,69
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	251,35
45	Начислено потребителям	руб.	9 943,54
46	Оплачено потребителями	руб.	16 495,86
47	Задолженность потребителей	руб.	308,56
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 971,90
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 971,90
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	168,94
55	Начислено потребителям	руб.	3 708,14
56	Оплачено потребителями	руб.	6 117,31
57	Задолженность потребителей	руб.	80,63
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 854,16
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 854,16
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	858,46
65	Начислено потребителям	руб.	1 863 023,47
66	Оплачено потребителями	руб.	1 896 108,76
67	Задолженность потребителей	руб.	326 293,70
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 933 117,60
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 933 117,60
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 49	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	15 800,00
Николаевский 49	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	11 960,00
Николаевский 49	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	8 280,00
Николаевский 49	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	апрель	48 212,03
Николаевский 49	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	13 800,00
Николаевский 49	Устройство системы видеонаблюдения	апрель	268 052,00
Николаевский 49	МОП - Установка светильников межэтажных	апрель	8 086,07
Николаевский 49	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	9 200,00
Николаевский 49	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	14 420,00
Николаевский 49	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	июль	6 893,95
Николаевский 49	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	10 580,00
Николаевский 49	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	13 260,00
Николаевский 49	Кровля - Ремонт кровли	сентябрь	58 001,75
Николаевский 49	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	19 340,00
Николаевский 49	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	19 162,92
Николаевский 49	Система ГВС - Ремонт теплообменников	сентябрь	25 636,55
Николаевский 49	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	19 380,00
Николаевский 49	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	11 220,00
Николаевский 49	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	17 300,00