

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	158 057,41
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	158 057,41
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	357 738,53
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 083 632,57
8	за содержание дома	руб.	630 037,35
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	349 405,94
10	текущий ремонт	руб.	333 405,98
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	15 999,96
12	за услуги управления	руб.	104 189,28
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 094 930,64
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 078 930,68
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	146 759,34
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	146 759,34
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	36 638,57
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	62 413,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	630 037,35
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	644 730,58
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	104 189,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	14 706,08
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	14 706,08
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	26 308,40
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	26 308,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	34 677,14
35	Начислено потребителям	руб.	117 208,75
36	Оплачено потребителями	руб.	112 620,66
37	Задолженность потребителей	руб.	10 453,78
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 302,74
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 302,74
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 932,93
45	Начислено потребителям	руб.	71 924,28
46	Оплачено потребителями	руб.	64 859,27
47	Задолженность потребителей	руб.	10 098,72
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 071,70
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 071,70
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 821,18
55	Начислено потребителям	руб.	39 974,97
56	Оплачено потребителями	руб.	35 836,21
57	Задолженность потребителей	руб.	5 382,75
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 661,75
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 661,75
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	4 059,05
77	Задолженность потребителей	руб.	364,39
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	130,49
87	Задолженность потребителей	руб.	8,76
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 5	МОП - Ремонт окон	январь	4 941,90
Николаевский 5	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент отверстия в подвальном помещении	январь	29 755,50
Николаевский 5	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	февраль	99 387,23
Николаевский 5	Фасад - Окраска фасада	июнь	11 766,00
Николаевский 5	Фасад - Устройство защитного козырька над прямыми жилыми домами	июль	13 751,24
Николаевский 5	Фасад - Ремонт крылец	сентябрь	443 448,40
Николаевский 5	Ремонт ограждения придомовой территории	ноябрь	41 680,50