

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Кирилла и Мефодия, 4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	326 554,82
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	326 554,82
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	76 488,50
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	947 341,11
8	за содержание дома	руб.	565 178,97
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	308 531,94
10	текущий ремонт	руб.	286 531,98
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	73 630,20
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	844 243,90
14	денежных средств от потребителей	руб.	822 243,94
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	429 652,03
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	429 652,03
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	44 818,28
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-24 196,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	565 178,97
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	409 217,04
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	73 630,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	178 404,49
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	178 404,49
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	266 758,26
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	266 758,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	27 368,14
35	Начислено потребителям	руб.	92 504,33
36	Оплачено потребителями	руб.	89 517,76
37	Задолженность потребителей	руб.	11 054,76
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 530,03
45	Начислено потребителям	руб.	60 528,14
46	Оплачено потребителями	руб.	56 297,53
47	Задолженность потребителей	руб.	9 576,53
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 228,83
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 228,83
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 542,55
55	Начислено потребителям	руб.	33 858,87
56	Оплачено потребителями	руб.	30 324,40
57	Задолженность потребителей	руб.	4 968,25
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 250,68
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 250,68
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	470,28
65	Начислено потребителям	руб.	1 020 595,99
66	Оплачено потребителями	руб.	942 993,87
67	Задолженность потребителей	руб.	241 158,72
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 041 658,69
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 041 658,69
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Кирилла и Мефодия 4	Система отопления - Промывка теплообменников	январь	26 382,36
Кирилла и Мефодия 4	Устройство элосвещения в тепловом узле (подвале)	февраль	32 003,66
Кирилла и Мефодия 4	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	февраль	18 386,48
Кирилла и Мефодия 4	Элементы благоустройства - Окраска ограждения придомовой территории	июнь	11 006,74
Кирилла и Мефодия 4	Замена датчика температуры на крышной котельной	июль	10 974,89
Кирилла и Мефодия 4	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	30 943,97
Кирилла и Мефодия 4	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	3 200,00
Кирилла и Мефодия 4	Система отопления - Промывка теплообменников	октябрь	26 389,60
Кирилла и Мефодия 4	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	4 200,00
Кирилла и Мефодия 4	Устройство системы видеонаблюдения	ноябрь	15 673,00
Кирилла и Мефодия 4	Ремонт коридора подвального помещения	декабрь	225 652,50
Кирилла и Мефодия 4	Ремонт дверей	декабрь	3 201,80
Кирилла и Мефодия 4	Прочие работы	декабрь	2 201,87
Кирилла и Мефодия 4	Фасад - Ремонт фасада	октябрь	403 000,00