

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Губернаторская, д.57**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	627 653,72
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	627 653,72
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	119 349,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 211 998,39
8	за содержание дома	руб.	1 423 178,55
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	589 005,48
10	текущий ремонт	руб.	574 005,48
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	15 000,00
12	за услуги управления	руб.	199 814,36
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 177 015,81
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 170 015,81
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	662 636,30
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	662 636,30
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	70 274,36
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	657 772,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 423 178,55
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	50 583,09
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	199 814,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	355 900,82
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	355 900,82
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	383 194,95
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	383 194,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
35	Начислено потребителям	руб.	0,00
36	Оплачено потребителями	руб.	3 247,49
37	Задолженность потребителей	руб.	0,00
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	472 508,15
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	472 508,15
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	534,99
45	Начислено потребителям	руб.	21 164,38
46	Оплачено потребителями	руб.	24 475,80
47	Задолженность потребителей	руб.	-128,80
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 517,45
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 517,45
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	359,61
55	Начислено потребителям	руб.	7 893,36
56	Оплачено потребителями	руб.	9 101,92
57	Задолженность потребителей	руб.	-316,44
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 906,03
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 906,03
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	916,15
65	Начислено потребителям	руб.	1 988 216,42
66	Оплачено потребителями	руб.	1 955 428,46
67	Задолженность потребителей	руб.	381 366,55
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 032 689,35
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 032 689,35
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	75,89
85	Начислено потребителям	руб.	7 524,80
86	Оплачено потребителями	руб.	5 251,16
87	Задолженность потребителей	руб.	2 273,64
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Губернаторская 57	Система ГВС - Ремонт теплообменников	апрель	24 719,47
Губернаторская 57	МОП - Замена замка и доводчика	июль	19 463,62
Губернаторская 57	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	3 200,00
Губернаторская 57	Ремонт системы видеонаблюдения	декабрь	3 200,00