

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	452 583,31
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	452 583,31
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 105 338,72
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 303 376,25
8	за содержание дома	руб.	771 109,11
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	427 949,70
10	текущий ремонт	руб.	405 949,74
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	104 317,44
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 360 240,72
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 338 240,76
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	395 718,84
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	395 718,84
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	53 135,13
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	88 303,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	771 109,11
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 444 985,34
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	104 317,44
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	252 065,99
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	252 065,99
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	218 922,17
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	218 922,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	32 106,93
35	Начислено потребителям	руб.	108 521,44
36	Оплачено потребителями	руб.	118 262,98
37	Задолженность потребителей	руб.	5 134,66
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 394,10
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	96 394,10
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 807,23
45	Начислено потребителям	руб.	71 494,19
46	Оплачено потребителями	руб.	72 040,73
47	Задолженность потребителей	руб.	8 113,39
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 766,68
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 766,68
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 797,02
55	Начислено потребителям	руб.	39 444,57
56	Оплачено потребителями	руб.	39 984,35
57	Задолженность потребителей	руб.	4 496,06
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 026,62
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 026,62
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	542,85
65	Начислено потребителям	руб.	1 178 095,77
66	Оплачено потребителями	руб.	1 200 411,73
67	Задолженность потребителей	руб.	201 178,06
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 119 812,75
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 119 812,75
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 2	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	1 800,00
Дмитрия Донского 2	Система ГВС - Ремонт теплообменников	февраль	23 705,04
Дмитрия Донского 2	Фасад — Ремонт входной группы	февраль	138 011,24
Дмитрия Донского 2	Элементы благоустройства - Обустройство газона	март	174 397,76
Дмитрия Донского 2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	апрель	494 532,86
Дмитрия Донского 2	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	июнь	22 283,38
Дмитрия Донского 2	Система электроснабжения - Установка светильников светодиодных с датчиком	июнь	10 154,88
Дмитрия Донского 2	Элементы благоустройства - Обустройство газона	сентябрь	393 452,67
Дмитрия Донского 2	Система ХВС - Ремонт насоса ХВС	сентябрь	18 960,25
Дмитрия Донского 2	Система ХВС - Замена стояков ХВС на полиэтиленовые трубы низкого давления	сентябрь	5 540,81
Дмитрия Донского 2	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	20 139,32
Дмитрия Донского 2	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	октябрь	5 162,40
Дмитрия Донского 2	Внутридомовые сети ГВС	октябрь	61 469,94
Дмитрия Донского 2	МОП - Замена крана для уборки подъезда	ноябрь	1 153,28
Дмитрия Донского 2	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	ноябрь	38 577,29
Дмитрия Донского 2	Система ГВС - Ремонт теплообменников	ноябрь	25 374,06
Дмитрия Донского 2	МОП - Замена замка и доводчика	декабрь	12 070,16