

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Подстёпновская, д.28**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	940 976,03
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	940 976,03
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	602 433,94
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 363 433,10
8	за содержание дома	руб.	1 396 787,46
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	776 524,06
10	текущий ремонт	руб.	739 857,42
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	36 666,64
12	за услуги управления	руб.	190 121,58
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 236 994,03
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 216 994,06
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 999,97
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 067 415,10
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	1 067 415,10
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	120 577,53
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	268 144,45
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 396 787,46</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>1 110 813,55</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>190 121,58</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	609 422,44
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	609 422,44
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	680 334,41
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	680 334,41
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	51 986,12
35	Начислено потребителям	руб.	175 713,08
36	Оплачено потребителями	руб.	172 684,03
37	Задолженность потребителей	руб.	27 401,79
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 762,70
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	196 762,70
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	564,95
45	Начислено потребителям	руб.	22 349,58
46	Оплачено потребителями	руб.	21 804,21
47	Задолженность потребителей	руб.	-846,90
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 068,70
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 068,70
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	406,45
55	Начислено потребителям	руб.	8 921,53
56	Оплачено потребителями	руб.	8 702,59
57	Задолженность потребителей	руб.	-145,15
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 636,10
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 636,10
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 336,31
65	Начислено потребителям	руб.	2 900 042,70
66	Оплачено потребителями	руб.	2 832 924,09
67	Задолженность потребителей	руб.	655 662,47
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 047 192,50
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 047 192,50
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-1 290,72
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-447,08
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

## Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Подстепновская 28	Замена конвектора	март	7 303,19
Подстепновская 28	МОП- Ремонт лестничных клеток	март	150 314,78
Подстепновская 28	МОП - Замена замка и доводчика	март	2 999,71
Подстепновская 28	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	2 000,00
Подстепновская 28	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	2 000,00
Подстепновская 28	Ремонт системы видеонаблюдения	март	2 000,00
Подстепновская 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	14 880,00
Подстепновская 28	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	2 000,00
Подстепновская 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	22 080,00
Подстепновская 28	Элементы благоустройства - Ремонт пандуса	май	56 593,16
Подстепновская 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	5 520,00
Подстепновская 28	Система ГВС - Ремонт теплообменников	июнь	24 968,70
Подстепновская 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	2 000,00
Подстепновская 28	Фасад - Ремонт звеньев водосточных труб	июнь	178 800,00
Подстепновская 28	Установка запорной арматуры на стояках ХВС	июнь	15 102,38
Подстепновская 28	Прочие работы	июнь	17 324,46
Подстепновская 28	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	4 000,00
Подстепновская 28	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	июль	31 988,40
Подстепновская 28	Система ГВС - Ремонт теплообменников	август	25 318,69
Подстепновская 28	Внутридомовые сети ГВС	август	33 310,40
Подстепновская 28	Система ХВС - Замена приборов учета	август	19 649,94
Подстепновская 28	Фасад - Ремонт отмостки	сентябрь	394 640,00
Подстепновская 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	27 500,00
Подстепновская 28	МОП - Установка дверей	сентябрь	5 359,74
Подстепновская 28	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 000,00
Подстепновская 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	20 400,00
Подстепновская 28	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	40 760,00