

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Губернаторская, д.20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	3 207 015,65
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	3 207 015,65
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 720 438,07
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 641 989,82
8	за содержание дома	руб.	8 155 913,28
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 816 615,50
10	текущий ремонт	руб.	1 748 615,50
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	68 000,00
12	за услуги управления	руб.	669 461,04
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	10 953 662,15
14	денежных средств от потребителей	руб.	10 885 662,15
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	68 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	2 895 343,32
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	2 895 343,32
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	220 145,70
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	2 544 230,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	8 155 913,28
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	992 822,64
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	669 461,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 580 518,38
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	1 580 518,38
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 521 471,09
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	1 521 471,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	188 554,29
35	Начислено потребителям	руб.	637 313,50
36	Оплачено потребителями	руб.	623 865,99
37	Задолженность потребителей	руб.	122 504,42
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	700 136,67
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	700 136,67
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	
46	Оплачено потребителями	руб.	1 405,62
47	Задолженность потребителей	руб.	-329,64
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	
56	Оплачено потребителями	руб.	496,90
57	Задолженность потребителей	руб.	113,29
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	3 331,80
65	Начислено потребителям	руб.	7 230 649,88
66	Оплачено потребителями	руб.	7 301 242,16
67	Задолженность потребителей	руб.	1 399 183,02
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 477 536,75
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 477 536,75
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Губернаторская 20	Кровля - Ремонт обрешётки	февраль	128 426,28
Губернаторская 20	Система ГВС - Ремонт теплообменников	февраль	26 011,43
Губернаторская 20	Система ГВС - Ремонт теплообменников	май	24 719,47
Губернаторская 20	МОП - Настил противоскользящих покрытий	май	4 048,74
Губернаторская 20	Фасад - Окраска фасада	май	4 071,89
Губернаторская 20	Система отопления - Поверка преобразователей расхода электромагнитные	июнь	3 100,90
Губернаторская 20	Прочие работы	июнь	535 281,00
Губернаторская 20	Окраска МАФ (малые архитектурные формы)	июль	76 386,90
Губернаторская 20	МОП - Замена замка и доводчика	август	20 083,10
Губернаторская 20	МОП - ремонт дверей	август	7 158,01
Губернаторская 20	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	август	8 149,46
Губернаторская 20	МОП - Замена замка и доводчика	август	9 599,51
Губернаторская 20	Прочие работы	август	24 000,00
Губернаторская 20	Система ГВС - Ремонт теплообменников	сентябрь	25 460,71
Губернаторская 20	Прочие работы	сентябрь	40 574,00
Губернаторская 20	Установка запорной арматуры на стояках ХВС	сентябрь	8 133,07
Губернаторская 20	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	октябрь	4 000,00
Губернаторская 20	Прочие работы	ноябрь	8 000,00