

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.31**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	515 773,60
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	515 773,60
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-39 924,97
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 826 605,86
8	за содержание дома	руб.	1 185 999,72
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	517 002,72
10	текущий ремонт	руб.	481 002,72
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	36 000,00
12	за услуги управления	руб.	123 603,42
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 728 227,07
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 704 227,07
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	614 152,39
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	614 152,39
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	85 690,18
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-510 785,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 185 999,72
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	987 862,78
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	123 603,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	231 347,04
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	231 347,04
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	287 757,29
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	287 757,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	62 748,66
35	Начислено потребителям	руб.	212 090,46
36	Оплачено потребителями	руб.	190 705,83
37	Задолженность потребителей	руб.	35 635,61
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 152,88
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	200 152,88
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 951,71
45	Начислено потребителям	руб.	77 209,77
46	Оплачено потребителями	руб.	77 190,32
47	Задолженность потребителей	руб.	17 507,51
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 427,61
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 427,61
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 653,48
55	Начислено потребителям	руб.	36 293,86
56	Оплачено потребителями	руб.	34 725,45
57	Задолженность потребителей	руб.	9 030,81
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 312,05
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 312,05
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-91,47
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	135 241,34
75	Начислено потребителям	руб.	820 914,93
76	Оплачено потребителями	руб.	787 477,17
77	Задолженность потребителей	руб.	224 855,34
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	835 697,82
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	835 697,82
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	819,49
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 31	МОП - Установка светильников межэтажных	март	101 540,87
Николаевский 31	Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах	март	43 822,00
Николаевский 31	Система ГВС - Ремонт теплообменников	март	49 337,26
Николаевский 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	13 149,30
Николаевский 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	13 149,30
Николаевский 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	13 149,30
Николаевский 31	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	март	6 000,00
Николаевский 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	13 149,30
Николаевский 31	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	апрель	21 322,25
Николаевский 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	13 149,30
Николаевский 31	Покраска инженерных коммуникаций	май	21 661,14
Николаевский 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	13 149,30
Николаевский 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	13 149,30
Николаевский 31	МОП - Ремонт лифта	июль	20 652,00
Николаевский 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	13 149,30
Николаевский 31	Внутридомовые сети ГВС	август	31 770,23
Николаевский 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	13 149,30
Николаевский 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	44 437,64
Николаевский 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	13 149,30
Николаевский 31	Фасад - Ремонт фасада	октябрь	44 491,57
Николаевский 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	13 149,30
Николаевский 31	Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах	ноябрь	260 410,00
Николаевский 31	Фасад - Ремонт фасада	ноябрь	168 100,00
Николаевский 31	Фасад - Ремонт приемка	ноябрь	16 526,22
Николаевский 31	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	13 149,30