

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.46**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	664 773,42
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	664 773,42
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-128 337,45
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 483 042,13
8	за содержание дома	руб.	1 634 849,52
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	677 244,21
10	текущий ремонт	руб.	665 244,24
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	11 999,97
12	за услуги управления	руб.	170 948,40
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 545 240,81
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 533 240,84
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 999,97
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	602 574,74
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	602 574,74
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	88 149,04
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-195 990,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 634 849,52
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	744 897,30
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	170 948,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	308 124,09
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	308 124,09
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	266 998,17
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	266 998,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	54 165,10
35	Начислено потребителям	руб.	183 078,04
36	Оплачено потребителями	руб.	182 088,32
37	Задолженность потребителей	руб.	25 259,15
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 022,81
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	180 022,81
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	4 314,02
45	Начислено потребителям	руб.	170 662,71
46	Оплачено потребителями	руб.	181 313,34
47	Задолженность потребителей	руб.	13 215,69
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 780,15
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169 780,15
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	4 349,27
55	Начислено потребителям	руб.	95 466,38
56	Оплачено потребителями	руб.	99 034,98
57	Задолженность потребителей	руб.	7 034,23
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 972,95
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 972,95
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-132,45
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	196 308,14
75	Начислено потребителям	руб.	1 191 590,38
76	Оплачено потребителями	руб.	1 219 486,79
77	Задолженность потребителей	руб.	221 293,37
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 209 208,87
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 209 208,87
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	328,18
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 46	Система газоснабжения - Ремонт газовых котлов в котельной	январь	28 222,00
Николаевский 46	Система отопления - Клапан трёхходовой фланцевый	март	66 854,75
Николаевский 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	18 186,00
Николаевский 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	18 186,00
Николаевский 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	18 186,00
Николаевский 46	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	март	4 000,00
Николаевский 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	18 186,00
Николаевский 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	18 186,00
Николаевский 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	18 186,00
Николаевский 46	Кровля - Ремонт дымовых труб	июнь	50 858,88
Николаевский 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	18 186,00
Николаевский 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	18 186,00
Николаевский 46	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	август	9 743,86
Николаевский 46	Внутридомовые сети ХВС	август	8 734,90
Николаевский 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	18 186,00
Николаевский 46	Система ГВС - Химическая очистка водогрейного котла	сентябрь	5 854,77
Николаевский 46	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	сентябрь	306 956,76
Николаевский 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	18 186,00
Николаевский 46	Фасад - Устройство защитного козырька над приямками жилого дома	октябрь	104 525,06
Николаевский 46	Внутридомовые сети ГВС	октябрь	240 062,08
Николаевский 46	Система ГВС - Программирование блока управления оборудования котельной	октябрь	20 667,71
Николаевский 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	18 186,00
Николаевский 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	45 439,37
Николаевский 46	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	18 186,00