

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.12**

| №   | Наименование параметра  | Ед. изм.    | Значение              |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1   | Дата начала отчетного периода   | -           | 01.01.2023            |
| 2   | Дата конца отчетного периода  | -           | 31.12.2023            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |             |                       |
| 3   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | -           | 129 346,07            |
| 4   | переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 5   | задолженность потребителей  | руб.        | 129 346,07            |
| 6   | остаток средств по текущему ремонту   | руб.        | 128 682,75            |
| 7   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.        | 1 008 137,06          |
| 8   | за содержание дома  | руб.        | 585 532,70            |
| 9   | за текущий ремонт, в том числе:   | руб.        | 325 793,76            |
| 10  | текущий ремонт  | руб.        | 309 793,80            |
| 11  | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)                           | руб.        | 15 999,96             |
| 12  | за услуги управления  | руб.        | 96 810,60             |
| 13  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.        | 976 319,33            |
| 14  | денежных средств от потребителей  | руб.        | 960 319,37            |
| 15  | целевых взносов от потребителей   | руб.        |                       |
| 16  | субсидий  | руб.        |                       |
| 17  | денежных средств от использования общего имущества                          | руб.        | 15 999,96             |
| 18  | прочие поступления  | руб.        |                       |
| 19  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.        |                       |
| 20  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.        | 161 163,80            |
| 21  | переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 22  | задолженность потребителей, в т. ч:   | руб.        | 161 163,80            |
| 23  | задолженность по текущему ремонту   | руб.        | 48 689,27             |
| 24  | остаток средств по текущему ремонту   | руб.        | 410 019,88            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>   |   | руб.        | <b>585 532,70</b>     |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>  |   | руб.        | <b>44 456,63</b>      |
| <b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>                                  |   | руб.        |                       |
| <b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>                         |   | руб.        | <b>96 810,60</b>      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                 |   |             |                       |
| 22  | Количество поступивших претензий  | ед.         |                       |
| 23  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         |                       |
| 24  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.         |                       |
| 25  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        |                       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |             |                       |
| 26  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:      | руб.        | 7 563,11              |
| 27  | - переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 28  | - задолженность потребителей  | руб.        | 7 563,11              |
| 29  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:       | руб.        | 8 805,34              |
| 30  | - переплата потребителями   | руб.        | 0,00                  |
| 31  | - задолженность потребителей  | руб.        | 8 805,34              |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |   |             |                       |
| 32  | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>электроэнергия</b> |
| 33  | Единица измерения   | кВт         | кВт                   |
| 34  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 30 375,72             |
| 35  | Начислено потребителям  | руб.        | 102 669,95            |
| 36  | Оплачено потребителями  | руб.        | 104 209,50            |
| 37  | Задолженность потребителей  | руб.        | 1 952,32              |
| 38  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                  | руб.        | 76819                 |
| 39  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                     | руб.        | 76 819,00             |
| 40  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса        | руб.        | 0,00                  |

|    |   |             |                        |
|----|---|-------------|------------------------|
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>водоснабжение</b>   |
| 43 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 44 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 1 102,98               |
| 45 | Начислено потребителям  | руб.        | 41 041,70              |
| 46 | Оплачено потребителями  | руб.        | 39 364,57              |
| 47 | Задолженность потребителей  | руб.        | 9 839,21               |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 40 748,00              |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 40 748,00              |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>водоотведение</b>   |
| 53 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 54 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 1 046,45               |
| 55 | Начислено потребителям  | руб.        | 22 969,55              |
| 56 | Оплачено потребителями  | руб.        | 21 864,90              |
| 57 | Задолженность потребителей  | руб.        | 4 659,74               |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 22 793,95              |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 22 793,95              |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>теплоэнергия</b>    |
| 63 | Единица измерения   | кВт         | Гкал                   |
| 64 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                   |
| 65 | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 66 | Оплачено потребителями  | руб.        | 0,00                   |
| 67 | Задолженность потребителей  | руб.        | 0,00                   |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        |                        |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 72 | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>газоснабжение</b>   |
| 73 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 74 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                   |
| 75 | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 76 | Оплачено потребителями  | руб.        | 0,00                   |
| 77 | Задолженность потребителей  | руб.        | -7 238,07              |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 82 | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 83 | Единица измерения   | м2          | м3                     |
| 84 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                   |
| 85 | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 86 | Оплачено потребителями  | руб.        | 0,00                   |
| 87 | Задолженность потребителей  | руб.        | -407,86                |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

| Адрес МКД       | Вид работы   | Месяц  | Сумма     |
|-----------------|--|--------|-----------|
| Николаевский 12 | МОП - Настил противоскользящих покрытий                    | январь | 6 035,89  |
| Николаевский 12 | Фасад - Окраска фасада                                     | апрель | 20 436,20 |
| Николаевский 12 | Элементы благоустройства - Покраска качель, горок, лавочек | июнь   | 2 628,00  |
| Николаевский 12 | Замена кранов  | август | 15 356,17 |