

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Карла Маркса пр-т, д. 4Е**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	608 838,60
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	608 838,60
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	3 145 634,94
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 269 491,39
8	за содержание дома	руб.	2 375 359,26
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 523 598,23
10	текущий ремонт	руб.	1 471 098,30
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	52 499,93
12	за услуги управления	руб.	370 533,90
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 214 906,06
14	денежных средств от потребителей	руб.	4 162 406,13
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	52 499,93
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	663 423,93
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	663 423,93
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	200 449,87
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	4 482 460,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	2 375 359,26
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	186 772,49
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	370 533,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	86 735,87
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	86 735,87
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	85 577,97
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	85 577,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	68 965,81
35	Начислено потребителям	руб.	233 104,45
36	Оплачено потребителями	руб.	233 256,43
37	Задолженность потребителей	руб.	71 466,62
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	257 915,92
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	257 915,92
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	108,33
45	Начислено потребителям	руб.	4 285,43
46	Оплачено потребителями	руб.	5 060,66
47	Задолженность потребителей	руб.	2 961,10
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 796,47
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 796,47
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	122,51
55	Начислено потребителям	руб.	2 689,16
56	Оплачено потребителями	руб.	3 180,01
57	Задолженность потребителей	руб.	1 722,54
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 410,96
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 410,96
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	28,15
65	Начислено потребителям	руб.	58 325,85
66	Оплачено потребителями	руб.	58 065,69
67	Задолженность потребителей	руб.	9 427,71
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 304,12
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 304,12
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Карла Маркса 4Е	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	7 000,00
Карла Маркса 4Е	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	7 000,00
Карла Маркса 4Е	МОП - Штукатурно-малярные работы	апрель	18 092,48
Карла Маркса 4Е	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	14 000,00
Карла Маркса 4Е	Система отопления - Промывка теплообменников	май	57 024,00
Карла Маркса 4Е	Прочие работы	май	34 656,01
Карла Маркса 4Е	Ремонт системы видеонаблюдения	май	7 000,00
Карла Маркса 4Е	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	7 000,00
Карла Маркса 4Е	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	7 000,00