

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	680 537,48
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	680 537,48
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	308 722,48
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 159 200,04
8	за содержание дома	руб.	1 406 863,34
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	605 891,28
10	текущий ремонт	руб.	569 891,28
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	36 000,00
12	за услуги управления	руб.	146 445,42
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 221 565,63
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 197 565,63
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	618 171,89
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	618 171,89
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	85 108,68
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-278 817,37
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 406 863,34</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>1 193 431,13</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>146 445,42</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	320 409,78
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	320 409,78
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	293 313,21
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	293 313,21
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	52 765,79
35	Начислено потребителям	руб.	178 348,38
36	Оплачено потребителями	руб.	169 657,22
37	Задолженность потребителей	руб.	21 036,83
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 122,31
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169 122,31
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 763,22
45	Начислено потребителям	руб.	109 312,87
46	Оплачено потребителями	руб.	116 557,62
47	Задолженность потребителей	руб.	17 935,46
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 636,16
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 636,16
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 979,99
55	Начислено потребителям	руб.	43 460,81
56	Оплачено потребителями	руб.	46 699,05
57	Задолженность потребителей	руб.	10 185,56
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 275,05
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 275,05
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	176 165,26
75	Начислено потребителям	руб.	1 069 323,12
76	Оплачено потребителями	руб.	1 087 286,94
77	Задолженность потребителей	руб.	243 993,89
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 123 081,81
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 123 081,81
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	7 340,92
87	Задолженность потребителей	руб.	161,47
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Николаевский 27	Замена задвижки	март	7 828,60
Николаевский 27	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	февраль	2 184,96
Николаевский 27	Система газоснабжения - Ремонт газовых котлов в котельной	январь	28 222,00
Николаевский 27	Система ГВС - Программирование блока управления оборудования котельной	февраль	72 098,02
Николаевский 27	Система ГВС - Ремонт теплообменников	март	49 337,26
Николаевский 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	15 579,30
Николаевский 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	15 579,30
Николаевский 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	15 579,30
Николаевский 27	Устройство системы видеонаблюдения	февраль	340 631,60
Николаевский 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	15 579,30
Николаевский 27	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	апрель	3 897,16
Николаевский 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	15 579,30
Николаевский 27	Фасад - Ремонт приямка	май	5 788,67
Николаевский 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	15 579,30
Николаевский 27	Изготовление газонных ограждений	июнь	33 570,03
Николаевский 27	Система электроснабжения - Замена элементов автоматики в электрощитовой	июнь	21 122,09
Николаевский 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	15 579,30
Николаевский 27	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июль	9 743,86
Николаевский 27	Устройство системы видеонаблюдения	июль	30 913,00
Николаевский 27	Внутридомовые сети ГВС	июль	26 964,00
Николаевский 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	15 579,30
Николаевский 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	15 579,30
Николаевский 27	Фасад — Ремонт входной группы	сентябрь	1 341,60
Николаевский 27	Система отопления - замена клапана	сентябрь	8 609,26
Николаевский 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	15 579,30
Николаевский 27	Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах	октябрь	13 505,00
Николаевский 27	Внутридомовые сети ГВС	октябрь	12 458,27
Николаевский 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	15 579,30
Николаевский 27	Система газоснабжения - ТО котельной	ноябрь	275 041,39
Николаевский 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	63 222,76
Николаевский 27	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	15 579,30