

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Дмитрия Донского, 27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	704 949,53
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	704 949,53
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	355 204,16
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 077 375,64
8	за содержание дома	руб.	1 242 673,64
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	668 147,16
10	текущий ремонт	руб.	648 147,12
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	166 554,84
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 996 978,99
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 976 978,99
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	785 346,18
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	785 346,18
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	100 510,73
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	683 361,57
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 242 673,64</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>339 989,75</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>166 554,84</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	378 131,59
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	378 131,59
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	437 991,56
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	437 991,56
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	43 717,33
35	Начислено потребителям	руб.	147 764,56
36	Оплачено потребителями	руб.	128 740,28
37	Задолженность потребителей	руб.	28 496,33
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 577,42
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	166 577,42
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	846,12
47	Задолженность потребителей	руб.	-38,87
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	354,19
57	Задолженность потребителей	руб.	-139,62
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 043,46
65	Начислено потребителям	руб.	2 264 496,91
66	Оплачено потребителями	руб.	2 222 460,91
67	Задолженность потребителей	руб.	409 673,72
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 265 256,94
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 265 256,94
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

## Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 27	Ремонт системы видеонаблюдения	март	2 200,00
Дмитрия Донского 27	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	4 400,00
Дмитрия Донского 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	7 520,00
Дмитрия Донского 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	11 500,00
Дмитрия Донского 27	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	10 580,00
Дмитрия Донского 27	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	январь	65 412,11
Дмитрия Донского 27	Система отопления - Промывка теплообменников	апрель	24 719,47
Дмитрия Донского 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	12 880,00
Дмитрия Донского 27	Замена кранов	апрель	7 586,06
Дмитрия Донского 27	Устройство системы видеонаблюдения	май	32 788,00
Дмитрия Донского 27	МОП - Замена замка и доводчика	май	3 997,37
Дмитрия Донского 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	24 080,00
Дмитрия Донского 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	11 960,00
Дмитрия Донского 27	Замена датчика температуры на крышной котельной	июль	10 974,89
Дмитрия Донского 27	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	июль	4 483,98
Дмитрия Донского 27	Замена кранов	август	1 943,44
Дмитрия Донского 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	11 220,00
Дмитрия Донского 27	Прочие работы	август	19 423,40
Дмитрия Донского 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	24 440,00
Дмитрия Донского 27	Ремонт системы видеонаблюдения	сентябрь	2 200,00
Дмитрия Донского 27	Внутридомовые сети ГВС	сентябрь	7 978,24
Дмитрия Донского 27	Внутридомовые сети ХВС	сентябрь	3 253,04
Дмитрия Донского 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	17 340,00
Дмитрия Донского 27	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	октябрь	1 015,56
Дмитрия Донского 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	10 200,00
Дмитрия Донского 27	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	4 400,00
Дмитрия Донского 27	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	декабрь	1 494,19