

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, 23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	455 416,41
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	455 416,41
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	227 779,70
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	859 422,36
8	за содержание дома	руб.	501 957,78
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	288 729,90
10	текущий ремонт	руб.	267 480,00
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 249,90
12	за услуги управления	руб.	68 734,68
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	825 476,71
14	денежных средств от потребителей	руб.	804 226,75
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 249,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	489 362,06
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	489 362,06
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	49 449,10
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	399 244,86
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>501 957,78</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>117 264,74</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>68 734,68</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	278 909,60
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	278 909,60
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	306 046,46
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	306 046,46
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	17 748,33
35	Начислено потребителям	руб.	59 989,34
36	Оплачено потребителями	руб.	61 138,55
37	Задолженность потребителей	руб.	16 411,62
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 780,37
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 780,37
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	244,18
45	Начислено потребителям	руб.	9 659,90
46	Оплачено потребителями	руб.	9 441,56
47	Задолженность потребителей	руб.	1 422,53
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 801,86
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 801,86
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	168,97
55	Начислено потребителям	руб.	3 708,83
56	Оплачено потребителями	руб.	3 709,08
57	Задолженность потребителей	руб.	683,45
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 437,03
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 437,03
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	562,68
65	Начислено потребителям	руб.	1 221 121,05
66	Оплачено потребителями	руб.	1 193 053,07
67	Задолженность потребителей	руб.	287 776,36
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 305 279,45
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 305 279,45
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-153,66
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-93,84
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Губернаторская 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	3 220,00
Губернаторская 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	6 140,00
Губернаторская 23	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	3 680,00
Губернаторская 23	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	май	54 263,23
Губернаторская 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	2 000,00
Губернаторская 23	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	1 500,00
Губернаторская 23	Прочие работы	август	4 855,00
Губернаторская 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	22 640,00
Губернаторская 23	Ремонт системы видеонаблюдения	сентябрь	1 500,00
Губернаторская 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	7 650,00
Губернаторская 23	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	1 500,00
Губернаторская 23	Система электроснабжения - Замена светильников	октябрь	1 726,51
Губернаторская 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	1 530,00
Губернаторская 23	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	5 060,00