

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	695 423,52
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	695 423,52
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-398 647,26
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 146 046,16
8	за содержание дома	руб.	1 411 102,02
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	586 739,04
10	текущий ремонт	руб.	576 739,08
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	9 999,96
12	за услуги управления	руб.	148 205,10
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 233 300,31
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 223 300,35
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	608 169,37
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	608 169,37
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	96 173,57
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-1 149 171,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 411 102,02
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 337 263,32
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	148 205,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	281 630,94
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	281 630,94
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	249 639,59
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	249 639,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	3 929,74
35	Начислено потребителям	руб.	13 282,52
36	Оплачено потребителями	руб.	19 182,20
37	Задолженность потребителей	руб.	20 981,88
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 719,08
45	Начислено потребителям	руб.	68 006,64
46	Оплачено потребителями	руб.	71 939,18
47	Задолженность потребителей	руб.	6 884,99
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 394,30
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 394,30
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	614,96
55	Начислено потребителям	руб.	13 498,45
56	Оплачено потребителями	руб.	16 061,43
57	Задолженность потребителей	руб.	3 340,52
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 159,35
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 159,35
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	152 424,64
75	Начислено потребителям	руб.	925 217,57
76	Оплачено потребителями	руб.	942 093,43
77	Задолженность потребителей	руб.	216 401,19
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	943 496,04
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	943 496,04
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	
86	Оплачено потребителями	руб.	2 720,29
87	Задолженность потребителей	руб.	2 031,01
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Земская 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	15 766,50
Земская 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	15 766,50
Земская 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	15 766,50
Земская 17	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	март	6 000,00
Земская 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	15 766,20
Земская 17	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	апрель	25 753,21
Земская 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	15 766,60
Земская 17	Система ГВС - Ремонт теплообменников	май	49 613,84
Земская 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	15 766,50
Земская 17	Изготовление газонных ограждений	июнь	56 780,92
Земская 17	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	июнь	456 110,58
Земская 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	15 766,50
Земская 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	15 766,50
Земская 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	15 766,50
Земская 17	Система ГВС - Химическая очистка водогрейного котла	сентябрь	17 660,52
Земская 17	Система ГВС - Химическая очистка водогрейного котла	сентябрь	121 403,74
Земская 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	44 437,64
Земская 17	Изготовление газонных ограждений	сентябрь	53 039,56
Земская 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	15 766,50
Земская 17	Внутридомовые сети ГВС	октябрь	131 363,29
Земская 17	Установка обратного клапана в дренажной системе	октябрь	42 095,05
Земская 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	15 766,50
Земская 17	Система газоснабжения - ТО котельной	ноябрь	138 050,75
Земская 17	Система отопления - замена клапана	ноябрь	5 756,20
Земская 17	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	15 766,50