

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Кирилла и Мефодия, 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	339 267,74
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	339 267,74
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	967 905,40
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 655 504,90
8	за содержание дома	руб.	1 584 424,20
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	863 356,68
10	текущий ремонт	руб.	808 356,72
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	54 999,96
12	за услуги управления	руб.	207 724,02
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 577 296,09
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 522 296,13
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	54 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	417 476,55
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	417 476,55
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	114 262,81
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	585 465,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 584 424,20
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 245 797,00
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	207 724,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	14 869,82
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	14 869,82
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	25 643,70
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	25 643,70
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	28 230,45
35	Начислено потребителям	руб.	95 418,91
36	Оплачено потребителями	руб.	98 577,04
37	Задолженность потребителей	руб.	4 639,26
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 478,45
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	82 478,45
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 897,67
45	Начислено потребителям	руб.	75 071,99
46	Оплачено потребителями	руб.	68 882,92
47	Задолженность потребителей	руб.	8 583,27
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 952,51
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 952,51
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 913,18
55	Начислено потребителям	руб.	41 994,36
56	Оплачено потребителями	руб.	38 129,05
57	Задолженность потребителей	руб.	4 647,55
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 605,69
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 605,69
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	22,06
65	Начислено потребителям	руб.	47 867,17
66	Оплачено потребителями	руб.	43 989,54
67	Задолженность потребителей	руб.	7 773,62
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 367,72
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 367,72
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Кирилла и Мефодия 1	Замена кранов	март	6 625,64
Кирилла и Мефодия 1	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	14 800,00
Кирилла и Мефодия 1	Ремонт системы видеонаблюдения	март	7 400,00
Кирилла и Мефодия 1	Система отопления - Промывка теплообменников	январь	23 705,04
Кирилла и Мефодия 1	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	март	65 412,11
Кирилла и Мефодия 1	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	7 400,00
Кирилла и Мефодия 1	Система ГВС - Замена стальных труб на полипропиленовые на тех этаже	апрель	43 927,01
Кирилла и Мефодия 1	Система электроснабжения - Монтаж выключателей, розеток, светильников	апрель	453,58
Кирилла и Мефодия 1	Установка обратного клапана в дренажной системе	апрель	1 871,78
Кирилла и Мефодия 1	Монтаж светильников защищенного типа на техническом этаже	май	4 806,90
Кирилла и Мефодия 1	Прочие работы	июнь	2 330,35
Кирилла и Мефодия 1	Фасад - Устройство защитного козырька над приямками жилого дома	июнь	48 410,34
Кирилла и Мефодия 1	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	июнь	19 945,00
Кирилла и Мефодия 1	Элементы благоустройства - Обустройство газона	июль	2 330,35
Кирилла и Мефодия 1	Замена датчика температуры на крышной котельной	июль	5 487,44
Кирилла и Мефодия 1	Система ГВС - замена насоса ГВС	август	26 641,48
Кирилла и Мефодия 1	Замена выключателя автоматического	сентябрь	20 919,00
Кирилла и Мефодия 1	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	октябрь	293 193,92
Кирилла и Мефодия 1	Устройство системы видеонаблюдения	октябрь	65 510,00
Кирилла и Мефодия 1	Внутридомовые сети канализации	ноябрь	276 426,05
Кирилла и Мефодия 1	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	декабрь	199 794,05
Кирилла и Мефодия 1	Ремонт подъезда (комплексный)	декабрь	24 099,10
Кирилла и Мефодия 1	МОП - Установка светильников межэтажных	декабрь	9 586,70
Кирилла и Мефодия 1	Ремонт коридора подвального помещения	декабрь	62 663,50
Кирилла и Мефодия 1	Ремонт коридора подвального помещения	декабрь	10 424,17
Кирилла и Мефодия 1	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	декабрь	1 633,85