

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,30**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	395 625,74
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	395 625,74
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	930 759,96
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 062 453,49
8	за содержание дома	руб.	1 225 613,75
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	669 847,80
10	текущий ремонт	руб.	649 847,76
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	166 991,94
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 124 704,57
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 104 704,57
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	333 374,66
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	333 374,66
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	99 528,63
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 046 343,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 225 613,75
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	554 264,37
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	166 991,94
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	33 562,71
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	33 562,71
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	12 619,37
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	12 619,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	64 722,95
35	Начислено потребителям	руб.	218 763,57
36	Оплачено потребителями	руб.	234 133,96
37	Задолженность потребителей	руб.	12 532,98
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 959,86
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 959,86
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	1 003,67
47	Задолженность потребителей	руб.	-65,47
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	368,23
57	Задолженность потребителей	руб.	-38,79
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	4 201,05
67	Задолженность потребителей	руб.	190,65
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 945,71
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 945,71
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Алабина 30	МОП - Установка светильников межэтажных	март	2 326,93
Алабина 30	Ремонт системы видеонаблюдения	март	2 400,00
Алабина 30	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	4 800,00
Алабина 30	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	январь	21 634,34
Алабина 30	МОП - Изготовление и установка метал решеток в подвал	апрель	39 117,47
Алабина 30	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	2 400,00
Алабина 30	МОП - Установка светильников межэтажных	апрель	1 598,35
Алабина 30	Фасад - Окраска фасада	май	16 833,54
Алабина 30	МОП - Установка светильников межэтажных	май	67 919,76
Алабина 30	Система отопления - Промывка теплообменников	май	24 719,47
Алабина 30	Внутридомовые сети ХВС	май	8 055,72
Алабина 30	Фасад - Установка козырьков над подъездами, над балконами верхних этажей	июнь	60 865,94
Алабина 30	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	2 400,00
Алабина 30	Ремонт вентиляционных шахт и примыканий к ним	июль	2 103,24
Алабина 30	Установка газонных ограждений	август	70 909,79
Алабина 30	МОП- Ремонт лестничных клеток	сентябрь	66 144,95
Алабина 30	Устройство системы видеонаблюдения	сентябрь	34 119,00
Алабина 30	Система электроснабжения - Замена светильников	сентябрь	9 562,67
Алабина 30	Элементы благоустройства - Окраска ограждения придомовой территории	сентябрь	19 350,13
Алабина 30	МОП - ремонт дверей	сентябрь	2 566,07
Алабина 30	Элементы благоустройства - Покраска качель, горок, лавочек	сентябрь	1 444,76
Алабина 30	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 400,00
Алабина 30	МОП - Настил противоскользящих покрытий	октябрь	8 961,23
Алабина 30	Система электроснабжения - Замена светильников	ноябрь	72 019,00