

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	298 530,76
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	298 530,76
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	273 131,53
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 275 098,74
8	за содержание дома	руб.	740 725,48
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	411 903,48
10	текущий ремонт	руб.	391 903,44
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	122 469,78
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 236 670,96
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 216 670,92
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,04
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	336 958,54
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	336 958,54
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	59 331,94
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	609 156,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	740 725,48
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	75 878,97
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	122 469,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	129 833,89
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	129 833,89
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	135 225,45
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	135 225,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	41 452,02
35	Начислено потребителям	руб.	140 107,82
36	Оплачено потребителями	руб.	145 310,33
37	Задолженность потребителей	руб.	34 899,63
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 827,83
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 827,83
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 818,43
45	Начислено потребителям	руб.	67 663,79
46	Оплачено потребителями	руб.	61 053,54
47	Задолженность потребителей	руб.	31 309,00
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 970,07
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 970,07
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 724,39
55	Начислено потребителям	руб.	37 850,32
56	Оплачено потребителями	руб.	33 866,50
57	Задолженность потребителей	руб.	15 919,87
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 140,42
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 140,42
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	50 725,92
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	2 371,03
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 10	Элементы благоустройства - Покраска качель, горок, лавочек	апрель	4 199,98
Николаевский 10	Фасад — Ремонт входной группы	май	10 067,06
Николаевский 10	Фасад - Ремонт крылец	май	5 588,76
Николаевский 10	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	июнь	2 511,00
Николаевский 10	Ремонт ограждения придомовой территории	июнь	12 787,00