

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	782 215,80
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	782 215,80
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	161 439,50
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 056 915,95
8	за содержание дома	руб.	1 220 932,59
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	669 166,26
10	текущий ремонт	руб.	649 166,22
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	166 817,10
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 108 984,29
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 088 984,25
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,04
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	730 147,46
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	730 147,46
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	92 568,33
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	496 034,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 220 932,59
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	334 571,09
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	166 817,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	446 277,35
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	446 277,35
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	432 988,75
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	432 988,75
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	58 501,17
35	Начислено потребителям	руб.	197 733,94
36	Оплачено потребителями	руб.	223 724,78
37	Задолженность потребителей	руб.	9 124,52
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 238,72
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188 238,72
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	198,23
45	Начислено потребителям	руб.	7 842,02
46	Оплачено потребителями	руб.	9 880,44
47	Задолженность потребителей	руб.	745,83
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 842,10
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 842,10
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	133,24
55	Начислено потребителям	руб.	2 924,69
56	Оплачено потребителями	руб.	3 676,83
57	Задолженность потребителей	руб.	295,24
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 924,68
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 924,68
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 081,41
65	Начислено потребителям	руб.	2 346 859,90
66	Оплачено потребителями	руб.	2 331 367,10
67	Задолженность потребителей	руб.	422 823,16
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 341 131,36
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 341 131,36
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Алабина 20	Восстановление, ремонт вентиляционных шахт	февраль	9 612,01
Алабина 20	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	1 400,00
Алабина 20	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	2 800,00
Алабина 20	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	январь	4 417,10
Алабина 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	460,00
Алабина 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	9 820,00
Алабина 20	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	9 200,00
Алабина 20	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	1 400,00
Алабина 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	11 040,00
Алабина 20	Ремонт ограждения придомовой территории	май	3 366,72
Алабина 20	Фасад - Окраска фасада	июль	41 660,70
Алабина 20	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	1 400,00
Алабина 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	15 640,00
Алабина 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	15 810,00
Алабина 20	Ремонт системы видеонаблюдения	сентябрь	2 800,00
Алабина 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	25 970,00
Алабина 20	Система отопления - Замена насоса	сентябрь	44 231,52
Алабина 20	Элементы благоустройства - Окраска ограждения придомовой территории	сентябрь	14 741,57
Алабина 20	Система электроснабжения - Замена светильников	сентябрь	2 666,76
Алабина 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	16 320,00
Алабина 20	МОП - Настил противоскользящих покрытий	октябрь	10 520,65
Алабина 20	Система ГВС - Ремонт теплообменников	октябрь	25 374,06
Алабина 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	12 240,00
Алабина 20	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	14 240,00