

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.52**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | - | 500 525,98 |
| 4 | переплата потребителями | руб. | |
| 5 | задолженность потребителей | руб. | 500 525,98 |
| 6 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 204 051,60 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 096 186,29 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 1 250 280,35 |
| 9 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 679 650,02 |
| 10 | текущий ремонт | руб. | 646 983,36 |
| 11 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 32 666,66 |
| 12 | за услуги управления | руб. | 166 255,92 |
| 13 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 2 032 517,26 |
| 14 | денежных средств от потребителей | руб. | 2 016 517,30 |
| 15 | целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 16 | субсидий | руб. | |
| 17 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 15 999,96 |
| 18 | прочие поступления | руб. | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 564 195,01 |
| 21 | переплата потребителями | руб. | |
| 22 | задолженность потребителей, в т. ч: | руб. | 564 195,01 |
| 23 | задолженность по текущему ремонту | руб. | 65 128,34 |
| 24 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | -243 682,94 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 1 250 280,35 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 1 127 384,56 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 166 255,92 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 278 660,35 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 278 660,35 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 354 394,61 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 354 394,61 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 41 766,74 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 141 171,57 |
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 151 208,50 |
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 3 128,18 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 143 691,46 |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 143 691,46 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 590,01 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 23 340,81 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 19 239,11 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 3 715,59 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 24 050,04 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 24 050,04 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 538,28 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 11 815,33 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 9 460,07 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 1 906,93 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 12 832,67 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 12 832,67 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 061,49 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 2 303 628,40 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 2 224 314,17 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 347 473,83 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 236 225,31 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 236 225,31 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | -1 109,12 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | -720,80 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

| Адрес МКД | Вид работы | Месяц | Сумма |
|------------------|---|--------------|--------------|
| Николаевский 52 | Изготовление и установка решётки на подвальный приямок | март | 50 440,38 |
| Николаевский 52 | МОП - Замена замка и доводчика | январь | 3 415,56 |
| Николаевский 52 | МОП - Ремонт лифта | март | 57 849,60 |
| Николаевский 52 | Система ГВС - Ремонт запорной арматуры ГВС | февраль | 86 128,90 |
| Николаевский 52 | Система ГВС - Ремонт теплообменников | февраль | 23 617,97 |
| Николаевский 52 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | март | 3 840,00 |
| Николаевский 52 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | апрель | 8 280,00 |
| Николаевский 52 | Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников | апрель | 41 212,69 |
| Николаевский 52 | Система ГВС - Ремонт теплообменников | май | 24 631,97 |
| Николаевский 52 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | май | 20 240,00 |
| Николаевский 52 | МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент отверстия в подвальном помещении | июнь | 8 431,02 |
| Николаевский 52 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | июнь | 8 900,00 |
| Николаевский 52 | МОП - Ремонт лифта | июнь | 25 200,00 |
| Николаевский 52 | Фасад - Окраска фасада | июль | 54 544,84 |
| Николаевский 52 | Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС | август | 20 618,38 |
| Николаевский 52 | МОП - Ремонт ступеней бетонных | август | 262 100,54 |
| Николаевский 52 | Элементы благоустройства - Детские и спортивные площадки | август | 8 441,20 |
| Николаевский 52 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | август | 12 920,00 |
| Николаевский 52 | Система ГВС - Ремонт теплообменников | сентябрь | 25 318,69 |
| Николаевский 52 | Изготовление газонных ограждений | сентябрь | 42 479,51 |
| Николаевский 52 | МОП - Замена замка и доводчика | сентябрь | 3 636,47 |
| Николаевский 52 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | сентябрь | 11 180,00 |
| Николаевский 52 | Фасад - Ремонт отмостки | октябрь | 122 500,00 |
| Николаевский 52 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | октябрь | 20 400,00 |
| Николаевский 52 | Система ГВС - Ремонт теплообменников | ноябрь | 25 636,55 |
| Николаевский 52 | Изготовление газонных ограждений | ноябрь | 35 251,73 |
| Николаевский 52 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | ноябрь | 5 100,00 |
| Николаевский 52 | Установка циркуляционного насоса на системе ГВС | ноябрь | 113 068,56 |
| Николаевский 52 | Система ХВС - Установка станции ХВП | декабрь | 2 000,00 |