

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.13**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	371 464,43
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	371 464,43
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	579 137,97
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 106 131,73
8	за содержание дома	руб.	640 000,10
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	359 024,47
10	текущий ремонт	руб.	343 024,51
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	15 999,96
12	за услуги управления	руб.	107 107,16
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 076 655,70
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 060 655,74
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	400 940,46
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	400 940,46
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	102 641,76
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	656 067,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	640 000,10
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	282 094,52
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	107 107,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	90 672,63
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	90 672,63
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	68 875,10
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	68 875,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	62 981,11
35	Начислено потребителям	руб.	212 876,16
36	Оплачено потребителями	руб.	224 072,52
37	Задолженность потребителей	руб.	31 546,17
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 295,86
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 295,86
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 843,47
45	Начислено потребителям	руб.	105 805,65
46	Оплачено потребителями	руб.	108 672,99
47	Задолженность потребителей	руб.	19 887,53
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 948,19
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 948,19
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 085,39
55	Начислено потребителям	руб.	45 774,24
56	Оплачено потребителями	руб.	48 031,57
57	Задолженность потребителей	руб.	8 623,16
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 009,40
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 009,40
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	4 626,59
77	Задолженность потребителей	руб.	3 362,14
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	849,91
87	Задолженность потребителей	руб.	5 456,10
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 13	МОП - Установка окон пластиковых	июнь	4 004,00
Николаевский 13	Кровля - Ремонт кровли	июнь	268 909,00
Николаевский 13	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июнь	5 385,00