

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.58**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	866 905,92
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	787 434,63
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	0,00
8	за содержание дома	руб.	1 417 136,68
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	766 659,03
10	текущий ремонт	руб.	733 325,72
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	33 333,31
12	за услуги управления	руб.	188 443,68
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	0,00
14	денежных средств от потребителей	руб.	0,00
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	1 000 894,80
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	121 156,00
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 051 625,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	502 467,88
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	0,00
качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	476 550,72
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	476 550,72
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	608 811,13
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	608 811,13
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	77 285,83
35	Начислено потребителям	руб.	261 226,11
36	Оплачено потребителями	руб.	226 903,85
37	Задолженность потребителей	руб.	56 324,78
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	282 822,46
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	282 822,46
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	232,71
45	Начислено потребителям	руб.	9 205,85
46	Оплачено потребителями	руб.	12 443,40
47	Задолженность потребителей	руб.	2 909,59
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 292,01
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 292,01
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	234,60
55	Начислено потребителям	руб.	5 149,47
56	Оплачено потребителями	руб.	6 687,78
57	Задолженность потребителей	руб.	1 056,81
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 519,67
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 519,67
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 137,51
65	Начислено потребителям	руб.	2 468 602,98
66	Оплачено потребителями	руб.	2 365 888,97
67	Задолженность потребителей	руб.	548 632,49
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 562 252,26
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 562 252,26
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-112,54
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 58	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	март	4 199,76
Николаевский 58	Система ГВС - Ремонт теплообменников	февраль	40 822,37
Николаевский 58	Система ГВС - Ремонт теплообменников	июнь	24 968,70
Николаевский 58	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	июнь	37 814,15
Николаевский 58	Элементы благоустройства - Покраска качель, горок, лавочек	июнь	113 094,29
Николаевский 58	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент отверстия в подвальном помещении	июнь	8 203,79
Николаевский 58	Система ГВС - Ремонт теплообменников	август	25 318,69
Николаевский 58	Элементы благоустройства - Детские и спортивные площадки	август	9 463,74
Николаевский 58	Замена выключателя автоматического	август	4 271,60
Николаевский 58	Кровля - Ремонт кровли	октябрь	153 608,00
Николаевский 58	МОП - Установка дверей	октябрь	20 700,00
Николаевский 58	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	октябрь	34 366,24
Николаевский 58	Система ГВС - Ремонт теплообменников	декабрь	25 636,55