

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Карла Маркса пр-т, д. 4А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	1 048 302,95
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	1 048 302,95
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	6 448 642,06
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 795 171,18
8	за содержание дома	руб.	4 162 153,68
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 974 429,36
10	текущий ремонт	руб.	1 872 734,40
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	101 694,96
12	за услуги управления	руб.	658 588,14
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 770 346,99
14	денежных средств от потребителей	руб.	6 668 652,03
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	101 694,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 073 127,14
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	1 073 127,14
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	274 011,15
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	5 195 715,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	4 162 153,68
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	3 227 356,11
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	658 588,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	125 720,74
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	125 720,74
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	81 467,40
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	81 467,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	110 776,77
35	Начислено потребителям	руб.	374 425,49
36	Оплачено потребителями	руб.	386 634,31
37	Задолженность потребителей	руб.	34 043,05
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	327 001,30
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	327 001,30
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	3 818,90
45	Начислено потребителям	руб.	151 075,52
46	Оплачено потребителями	руб.	150 762,47
47	Задолженность потребителей	руб.	16 680,64
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 098,21
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	147 098,21
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 433,06
55	Начислено потребителям	руб.	53 405,66
56	Оплачено потребителями	руб.	54 605,57
57	Задолженность потребителей	руб.	4 488,69
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 406,01
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 406,01
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	76,13
65	Начислено потребителям	руб.	157 752,46
66	Оплачено потребителями	руб.	187 315,94
67	Задолженность потребителей	руб.	25 753,33
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 750,12
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 750,12
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 594,18
87	Задолженность потребителей	руб.	501,69
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Карла Маркса 4А	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	март	393 867,74
Карла Маркса 4А	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	апрель	86 983,33
Карла Маркса 4А	Система отопления - Промывка теплообменников	май	60 825,60
Карла Маркса 4А	Фасад - Ремонт крылец	май	267 340,75
Карла Маркса 4А	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	июнь	82 249,40
Карла Маркса 4А	МОП - Замена противопожарных дверей	июнь	44 600,00
Карла Маркса 4А	Фасад - Ремонт крылец	июнь	88 644,43
Карла Маркса 4А	Кровля - Ремонт кровли	июль	202 505,00
Карла Маркса 4А	Прочие работы	август	1 118 342,00
Карла Маркса 4А	Фасад - Ремонт крылец	сентябрь	853 087,06
Карла Маркса 4А	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	сентябрь	17 150,80