

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.25**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	424 483,14
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	424 483,14
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-47 996,41
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 836 412,98
8	за содержание дома	руб.	1 192 979,88
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	519 251,58
10	текущий ремонт	руб.	483 251,58
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	36 000,00
12	за услуги управления	руб.	124 181,52
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 784 338,62
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 760 338,62
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	476 557,50
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	476 557,50
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	72 431,36
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-476 182,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 192 979,88
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	947 437,81
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	124 181,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	178 264,09
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	178 264,09
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	201 391,65
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	201 391,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	17 170,26
35	Начислено потребителям	руб.	58 035,49
36	Оплачено потребителями	руб.	43 075,47
37	Задолженность потребителей	руб.	16 691,45
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 331,19
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 331,19
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	479,98
45	Начислено потребителям	руб.	18 987,99
46	Оплачено потребителями	руб.	21 153,37
47	Задолженность потребителей	руб.	1 129,06
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 389,04
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 389,04
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	483,91
55	Начислено потребителям	руб.	10 621,77
56	Оплачено потребителями	руб.	11 145,51
57	Задолженность потребителей	руб.	522,76
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 405,38
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 405,38
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-166,70
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	131 649,12
75	Начислено потребителям	руб.	799 110,13
76	Оплачено потребителями	руб.	788 253,47
77	Задолженность потребителей	руб.	183 215,08
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	835 055,82
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	835 055,82
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 25	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	февраль	2 579,58
Николаевский 25	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	6 400,00
Николаевский 25	Ремонт системы видеонаблюдения	март	3 200,00
Николаевский 25	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	март	178 277,59
Николаевский 25	Система ГВС - Ремонт теплообменников	март	49 337,26
Николаевский 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	13 210,80
Николаевский 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	13 210,80
Николаевский 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	13 210,80
Николаевский 25	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	март	4 000,00
Николаевский 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	13 210,80
Николаевский 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	13 210,80
Николаевский 25	Фасад - Окраска фасада	май	18 416,38
Николаевский 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	13 210,80
Николаевский 25	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	6 400,00
Николаевский 25	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	3 200,00
Николаевский 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	13 210,80
Николаевский 25	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	3 200,00
Николаевский 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	13 210,80
Николаевский 25	Кровля - Ремонт кровли	август	411 640,00
Николаевский 25	Ремонт системы видеонаблюдения	август	3 200,00
Николаевский 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	13 210,80
Николаевский 25	Внутридомовые сети ГВС	сентябрь	23 795,44
Николаевский 25	Ремонт системы видеонаблюдения	сентябрь	3 200,00
Николаевский 25	МОП - Замена замка и доводчика	сентябрь	3 564,05
Николаевский 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	13 210,80
Николаевский 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	44 437,64
Николаевский 25	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	3 200,00
Николаевский 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	13 210,80
Николаевский 25	Система отопления - Электропривод поворотный	ноябрь	20 860,27
Николаевский 25	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	13 210,80