

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.35**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	1 331 219,75
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	1 331 219,75
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 456 071,39
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 288 305,91
8	за содержание дома	руб.	2 563 680,91
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 383 224,52
10	текущий ремонт	руб.	1 328 557,86
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	54 666,66
12	за услуги управления	руб.	341 400,48
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 025 938,72
14	денежных средств от потребителей	руб.	3 997 938,83
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 999,89
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 593 586,94
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	1 593 586,94
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	162 746,52
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 027 607,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	2 563 680,91
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 811 688,51
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	341 400,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	899 819,16
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	899 819,16
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 078 721,98
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	1 078 721,98
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	94 403,37
35	Начислено потребителям	руб.	319 083,39
36	Оплачено потребителями	руб.	291 057,32
37	Задолженность потребителей	руб.	50 519,61
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	298 659,74
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	298 659,74
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 202,43
45	Начислено потребителям	руб.	47 567,94
46	Оплачено потребителями	руб.	34 149,84
47	Задолженность потребителей	руб.	30 320,97
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 706,01
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 706,01
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 212,24
55	Начислено потребителям	руб.	26 608,56
56	Оплачено потребителями	руб.	17 605,70
57	Задолженность потребителей	руб.	16 701,28
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 517,60
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 517,60
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	2 654,65
65	Начислено потребителям	руб.	5 761 096,07
66	Оплачено потребителями	руб.	5 632 640,28
67	Задолженность потребителей	руб.	979 175,37
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 835 335,56
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 835 335,56
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	324,09
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	1 680,66
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 35	Замена конвектора	март	7 303,19
Николаевский 35	МОП - Ремонт окон	март	8 587,38
Николаевский 35	Ремонт системы видеонаблюдения	март	3 014,00
Николаевский 35	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	6 028,00
Николаевский 35	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	27 600,00
Николаевский 35	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	36 660,00
Николаевский 35	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	11 040,00
Николаевский 35	Электроснабжение (планово предупредительный ремонт)	февраль	5 717,47
Николаевский 35	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	39 100,00
Николаевский 35	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	апрель	47 467,96
Николаевский 35	Система ГВС - Ремонт теплообменников	май	49 263,85
Николаевский 35	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	июнь	23 966,84
Николаевский 35	Установка запорной арматуры на стояках ХВС	июнь	51 740,33
Николаевский 35	Водостоки,внутренняя ливневая канализация	июнь	56 700,00
Николаевский 35	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	3 014,00
Николаевский 35	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	77 600,00
Николаевский 35	Прочие работы	июнь	145 235,20
Николаевский 35	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	30 360,00
Николаевский 35	Замена кранов	июль	5 420,76
Николаевский 35	Система ГВС - Ремонт теплообменников	август	94 783,48
Николаевский 35	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	август	62 420,54
Николаевский 35	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	33 660,00
Николаевский 35	Изготовление газонных ограждений	август	371 436,42
Николаевский 35	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	51 940,00
Николаевский 35	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	сентябрь	51 805,44
Николаевский 35	Система ХВС - Замена насоса ХВС	сентябрь	8 069,81
Николаевский 35	МОП - Установка дверей	сентябрь	37 294,03
Николаевский 35	МОП - ремонт дверей	октябрь	324 099,90
Николаевский 35	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	34 680,00
Николаевский 35	Система отопления - Замена насоса	октябрь	8 069,81
Николаевский 35	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	26 520,00
Николаевский 35	Ремонт системы видеонаблюдения	декабрь	15 070,00
Николаевский 35	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	56 020,00