

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Весенняя, д.12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	191 755,96
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	191 755,96
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	251 598,90
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 285 428,49
8	за содержание дома	руб.	768 107,70
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	388 596,25
10	текущий ремонт	руб.	378 596,29
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	9 999,96
12	за услуги управления	руб.	128 724,54
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 300 567,71
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 290 567,75
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	176 616,74
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	176 616,74
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	57 497,69
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	80 478,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	768 107,70
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	559 716,40
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	128 724,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	19 367,30
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	19 367,30
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-4 719,32
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	-4 719,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 069,06
35	Начислено потребителям	руб.	50 933,42
36	Оплачено потребителями	руб.	64 922,85
37	Задолженность потребителей	руб.	-1 011,71
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 118,99
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 118,99
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-18,62
45	Начислено потребителям	руб.	-692,88
46	Оплачено потребителями	руб.	182,72
47	Задолженность потребителей	руб.	-2 394,97
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-17,34
55	Начислено потребителям	руб.	-380,61
56	Оплачено потребителями	руб.	120,66
57	Задолженность потребителей	руб.	-1 024,89
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	7 896,68
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	823,64
87	Задолженность потребителей	руб.	-287,75
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Весенняя 12	МОП - Настил противоскользящих покрытий	январь	4 763,27
Весенняя 12	Ремонт покрытый входов в подвал	февраль	408 406,62
Весенняя 12	Фасад - Окраска фасада	май	7 545,89
Весенняя 12	Замена кранов	июнь	1 737,00
Весенняя 12	Фасад - Ремонт крылец	июль	13 162,97
Весенняя 12	Изготовление газонных ограждений	октябрь	31 835,58
Весенняя 12	Элементы благоустройства - Обустройство газона	декабрь	97 028,21