

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	181 499,81
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	181 499,81
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	292 889,44
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 305 169,21
8	за содержание дома	руб.	772 198,21
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	428 509,74
10	текущий ремонт	руб.	406 509,78
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	104 461,26
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 280 720,86
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 258 720,90
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	205 948,16
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	205 948,16
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	59 373,02
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	303 226,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	772 198,21
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	418 172,75
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	104 461,26
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	22 188,01
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	22 188,01
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	10 797,42
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	10 797,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	19 228,14
35	Начислено потребителям	руб.	64 991,12
36	Оплачено потребителями	руб.	74 317,34
37	Задолженность потребителей	руб.	10 703,03
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 177,36
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 177,36
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	1 076,04
47	Задолженность потребителей	руб.	50,81
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	186,62
57	Задолженность потребителей	руб.	-47,14
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	801,71
67	Задолженность потребителей	руб.	90,72
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 944,42
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 944,42
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Губернаторская 15	Изготовление газонных ограждений	январь	183 703,08
Губернаторская 15	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	январь	121 465,93
Губернаторская 15	Ремонт системы видеонаблюдения	март	2 600,00
Губернаторская 15	Система ГВС - Ремонт теплообменников	февраль	23 705,04
Губернаторская 15	Устройство системы видеонаблюдения	июнь	24 456,00
Губернаторская 15	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	2 600,00
Губернаторская 15	Прочие работы	июль	13 043,92
Губернаторская 15	Прочие работы	июль	7 240,48
Губернаторская 15	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	9 114,32
Губернаторская 15	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 600,00
Губернаторская 15	МОП - Замена крана для уборки подъезда	ноябрь	2 269,92
Губернаторская 15	Система ГВС - Ремонт теплообменников	декабрь	25 374,06